

ESTA LIQUIDACIÓN SUSTITUYE A LA ENVIADA CON Nº 844/15**MADRID FTPYME I****LIQUIDACION DEL PERIODO 24/11/14 - 23/02/15**

	Euros
	BANKIA
I. Situación al 24/11/14:	160.867.243,85
Fondo de Reserva	160.867.243,85
II. Fondos recibidos del emisor	363.997.251,15
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/15:	20.586.782,80
Amort. Anticipada hasta 31/01/15:	9.847.465,01
Intereses:	1.124.482,01
Ingreso por Venta Certificados Transmisión Hipotecaria	330.612.411,67
Ingreso por Venta Inmuebles	1.826.109,66
III. Total intereses de la reinversión:	0,00
Intereses de la Cta. De Tesorería	0,00
IV. Recursos disponibles (I + II + III):	524.864.495,00
V. Varios:	569.204,12
VI. Liquidación SWAP:	1.457.308,14
Cantidad a Pagar por la Parte A (BBVA) :	1.811.302,25
Cantidad a Pagar por la Parte B (El Fondo):	353.994,11
VII. Pago a los Bonos:	55.533.016,00
Bonos A2 (G):	
Intereses correspondientes al 23/02/15:	276.692,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-55.352,00
Amortización correspondiente al 23/02/15:	55.256.324,00
Reinversión o devolución de las retenciones:	55.352,00
VIII. Pago al Préstamo B	285.526.624,58
Intereses correspondientes al 23/02/15:	526.624,58
Amortización correspondiente al 23/02/15:	285.000.000,00
IX. Saldo disponible (IV - V + VI - VII - VIII):	184.692.958,44
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 24/11/14:	160.867.243,85
Aportación al Fondo de Reserva	-160.867.243,85
Intereses Crédito subordinado dispuesto	27.726,60
Amortización Crédito subordinado dispuesto	1.404.313,00
Intereses Préstamo para el Fondo de Reserva	2.693.996,55
Amortización del Préstamo para el Fondo de Reserva	161.170.000,00
Margen de Intermediación Financiera	19.396.922,29
Fondo de Reserva a 23/02/15:	0,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1187/15**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID FTPYME I\Iq.trim_mod\Feb15

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Febrero de 2015

		Importes en euros	
I. BONOS A2 (G) ES0358932012	Sobre 6800 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (21/12/2010):	680.000.000,00 €	100.000,00	€
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	55.256.324,00 €	8.125,93	€
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	276.692,00 €	40,69	€
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	55.256.324,00 €	8.125,93	€
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00	€
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%	
		Importes en euros	
II. EL FONDO			
1. Saldo de las participaciones hipotecarias a 31/01/15:			
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:		308.436.774,74	€
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:		9.260.906,18	€
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:		309.544.610,09	€
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:		22.801.317,82	€
2. Amortización del período 31/10/14 a 31/01/15:		30.434.247,81	€
a) Según calendario:		20.586.782,80	€
b) Amortización anticipada hasta 31/01/15:		9.847.465,01	€
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Ultimo año:		5,75%	
b) Ultimo semestre:		6,66%	
c) Ultimo trimestre:		11,13%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,30%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 12 meses:		1,31%	
6. Porcentaje de fallidos (1):		6,86%	
7. Nivel de Impago (2)		2,07%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 13 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 845/15

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID FTPYME I\Infoinver.trim\Feb15

MADRID FTPYME 1 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 24/11/14-23/02/15

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	16 de diciembre de 2010
Fecha Emisión BTH	16 de diciembre de 2010
Fecha Final Amortización BTH	23 de febrero de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	BANKIA (Caja Madrid)
Agente de Pagos	BBVA
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's / Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A2 (G): A (sf) (S&P) / Aa2 (sf) (M)
II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización MADRID FTPYME 1
Serie A2 (G):	
Código ISIN	ES0358932012
Nominal en circulación total (inicial)	680.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Préstamo B:	
Importe inicial	285.000.000,00 Euros
Importe vencido	285.000.000,00 Euros
Nominal pendiente de vencimiento	0,00 Euros
Nominal vencido y amortizado (pagado)	285.000.000,00 Euros
Intereses devengados en el periodo (pagados)	526.624,58 Euros
Intereses devengados y no pagados	0,00 Euros
III. INFORMACION INCLUIDA	
* Liquidación del Período:24/11/14-23/02/15	
* Flujos de Caja del Período:24/11/14-23/02/15	
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Febrero de 2015	

MADRID FTPYME I**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/11/14 - 23/02/15**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		55.256.324,00
Amortización Participaciones Hip.	30.434.247,81	
Amortización Préstamo B		285.000.000,00
Amortización Préstamos Subordinados		162.574.313,00
Venta Cartera e Inmuebles	332.438.521,33	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		276.692,00
Intereses recibidos de las PHs	1.124.482,01	
Intereses Préstamo B		526.624,58
Intereses Ptmos. Subordinados		2.721.723,15
Intereses Inversiones Temporales	0,00	
III. GASTOS		
Comisiones y gastos periódicos:		569.204,12
Neto Swap a favor de la Parte B (Fondo)	1.457.308,14	
Margen de Intermediación Financiera		19.396.922,29
Total Ingresos/Pagos	365.454.559,29	526.321.803,14
Saldo inicial FR a 24/11/14	160.867.243,85	
A Inversiones Temporales (FR)		0,00
Total	526.321.803,14	526.321.803,14
Retenciones practicadas el 23/02/15	55.352,00	
A inversiones temporales		55.352,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 850/15**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID FTPYME I\flujo.trim\Feb15