

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: TDA 14 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 3591
NIF Fondo: V83035477
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: SI
Fecha: 31/12/2018

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	24.360	1001	31.998
I. Activos financieros a largo plazo	0002	24.360	1002	31.998
1. Activos titulizados	0003	24.360	1003	31.998
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	18.137	1004	24.253
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	5.899	1005	7.408
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	324	1025	337
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	15.244	1041	16.432
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	0	1042	0
V. Activos financieros a corto plazo	0043	7.157	1043	8.301
1. Activos titulizados	0044	6.410	1044	7.252
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	4.671	1045	5.264
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	1.185	1046	1.448
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	35	1065	46
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	4	1066	4
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	506	1067	482
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	8	1068	9
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	0	1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	747	1074	1.049
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	747	1077	1.049
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	0	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	8.087	1085	8.131
1. Tesorería	0086	8.087	1086	8.131
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	39.604	1088	48.430

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	33.196	1089	41.196
I. Provisiones a largo plazo	0090	1.152	1090	1.242
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	1.152	1092	1.242
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	32.043	1094	39.954
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	25.629	1095	33.540
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	6.740
1.2 Series subordinadas	0097	25.629	1097	26.800
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	6.414	1101	6.414
2.1 Préstamo subordinado	0102	6.414	1102	6.414
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

S.01

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) PASIVO CORRIENTE	0117	6.408	1117	7.235
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	6.405	1123	7.231
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	6.379	1124	7.209
1.1 Series no subordinadas	0125	5.818	1125	7.193
1.2 Series subordinadas	0126	545	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	16	1128	16
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	26	1131	21
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	13	1134	11
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	10	1136	9
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	3	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	1	1143	1
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	1	1146	1
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	3	1148	4
1. Comisiones	0149	3	1149	4
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	3	1150	4
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	0	1157	0
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	0	1160	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	39.604	1162	48.430

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	191	1201	248	2201	801	3201	1.164
1.1 Activos titulizados	0202	191	1202	248	2202	801	3202	1.164
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-41	1204	-41	2204	-162	3204	-158
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-22	1205	-22	2205	-88	3205	-88
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-11	1206	-11	2206	-44	3206	-44
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-7	1207	-8	2207	-30	3207	-27
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	0	1208	0	2208	0	3208	0
A) MARGEN DE INTERESES	0209	150	1209	207	2209	639	3209	1.006
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-172	1217	-261	2217	-729	3217	-1.262
7.1 Servicios exteriores	0218	-4	1218	-1	2218	-8	3218	-3
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-4	1219	-1	2219	-8	3219	-3
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-168	1224	-260	2224	-721	3224	-1.260
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-4	1225	-6	2225	-19	3225	-25
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227	0	2227	0	3227	0
7.3.4 Comisión variable	0228	-163	1228	-255	2228	-702	3228	-1.235
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	0	1231	0	2231	0	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	0	1232	0	2232	0	3232	0
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	22	1234	54	2234	90	3234	256
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	22	1236	54	2236	90	3236	256
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	0	2238	0	3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-16	1300	-52	2300	-69	3300	-238
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	152	1301	209	2301	654	3301	1.023
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	195	1302	252	2302	812	3302	1.183
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-22	1303	-22	2303	-88	3303	-89
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-13	1307	-14	2307	-41	3307	-45
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-7	1308	-8	2308	-30	3308	-26
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-168	1309	-261	2309	-722	3309	-1.261
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-5	1310	-6	2310	-20	3310	-25
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312	0	2312	0	3312	0
2.4 Comisión variable	0313	-163	1313	-255	2313	-702	3313	-1.235
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	203	1322	-341	2322	25	3322	-208
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	207	1325	-340	2325	33	3325	-205
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	1.442	1326	1.387	2326	6.633	3326	6.932
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	509	1327	601	2327	1.905	3327	2.240
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	70	1328	65	2328	236	3328	357
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-1.813	1331	-2.393	2331	-8.741	3331	-9.734
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-4	1332	-1	2332	-8	3332	-3
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-4	1336	-1	2336	-8	3336	-3
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	187	1337	-392	2337	-43	3337	-446
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	7.900	1338	8.523	2338	8.131	3338	8.576
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	8.087	1339	8.131	2339	8.087	3339	8.131

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	0	1358	0	2358	0	3358	0
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	0	1360	0	2360	0	3360	0
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	0	1362	0	2362	0	3362	0
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL, BCM, BANCO SABADELL, CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	2,35	0400	0,00	0420	0,00	0440	6,13	1380	1,71	1400	0,00	1420	0,00	1440	5,55	2380	0,00	2400	0,00	2420	0,00	2440	8,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,81	0401	0,00	0421	0,00	0441	4,73	1381	3,34	1401	0,00	1421	0,00	1441	4,72	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	8,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL, BCM, BANCO SABADELL, CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	48	0467	11	0474	1	0481	0	0488	12	0495	735	0502	0	0509	747
De 1 a 3 meses	0461	12	0468	17	0475	2	0482	0	0489	19	0496	322	0503	0	0510	341
De 3 a 6 meses	0462	3	0469	3	0476	0	0483	0	0490	3	0497	23	0504	0	0511	27
De 6 a 9 meses	0463	3	0470	6	0477	0	0484	1	0491	7	0498	33	0505	0	0512	40
De 9 a 12 meses	0464	1	0471	2	0478	0	0485	0	0492	2	0499	2	0506	0	0513	4
Más de 12 meses	0465	29	0472	406	0479	8	0486	42	0493	456	0500	355	0507	0	0514	811
Total	0466	96	0473	444	0480	12	0487	43	0494	499	0501	1.470	0508	0	1515	1.970

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	48	0522	11	0529	1	0536	0	0543	12	0550	735	0557	0	0564	747	0571	3.849	0578	3.849	0584	19,42
De 1 a 3 meses	0516	12	0523	17	0530	2	0537	0	0544	19	0551	322	0558	0	0565	341	0572	1.387	0579	1.387	0585	24,56
De 3 a 6 meses	0517	3	0524	3	0531	0	0538	0	0545	3	0552	23	0559	0	0566	27	0573	285	0580	285	0586	9,33
De 6 a 9 meses	0518	3	0525	6	0532	0	0539	1	0546	7	0553	33	0560	0	0567	40	0574	166	0581	166	0587	23,99
De 9 a 12 meses	0519	1	0526	2	0533	0	0540	0	0547	2	0554	2	0561	0	0568	4	0575	38	0582	38	0588	10,43
Más de 12 meses	0520	29	0527	406	0534	8	0541	42	0548	456	0555	355	0562	0	0569	811	0576	2.157	0583	2.157	0589	37,62
Total	0521	96	0528	444	0535	12	0542	43	0549	499	0556	1.470	0563	0	0570	1.970	0577	7.882			0590	24,99

S.05.1

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL, BCM, BANCO SABADELL, CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 19/06/2001	
Inferior a 1 año	0600	817	1600	517	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	2.703	1601	1.570	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	381	1602	4.572	2602	20
Entre 3 y 4 años	0603	605	1603	604	2603	162
Entre 4 y 5 años	0604	1.683	1604	807	2604	382
Entre 5 y 10 años	0605	17.007	1605	22.523	2605	16.649
Superior a 10 años	0606	7.525	1606	8.598	2606	583.784
Total	0607	30.722	1607	39.192	2607	600.997
Vida residual media ponderada (años)	0608	6,86	1608	7,34	2608	20,67

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 19/06/2001	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	18,77	1609	17,78	2609	1,47

TDA 14-MIXTO, FTA

S.05.1

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL, BCM, BANCO SABADELL, CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 19/06/2001			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.587	0630	25.966	1620	1.729	1630	31.808	2620	579	2630	28.064
40% - 60%	0621	127	0631	4.756	1621	193	1631	7.384	2621	1.453	2631	90.769
60% - 80%	0622	0	0632	0	1622	0	1632	0	2622	5.015	2632	347.670
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	2.148	2633	134.494
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	1.714	0638	30.722	1628	1.922	1638	39.192	2628	9.195	2638	600.997
Media ponderada (%)	0639	26,96	0649		1639	28,73	1649		2639	71,25	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL, BCM, BANCO SABADELL, CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 19/06/2001	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,06	1650	3,23	2650	5,88
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,00	1651	5,00	2651	9,25
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,06	1652	0,12	2652	3,50

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL, BCM, BANCO SABADELL, CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 19/06/2001			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	239	0683	2.320	1660	283	1683	3.246	2660	2.330	2683	106.713
Aragón	0661	10	0684	151	1661	11	1684	218	2661	53	2684	3.347
Asturias	0662	0	0685	0	1662	0	1685	0	2662	3	2685	122
Baleares	0663	0	0686	0	1663	0	1686	0	2663	0	2686	0
Canarias	0664	1	0687	5	1664	1	1687	8	2664	19	2687	1.191
Cantabria	0665	6	0688	218	1665	6	1688	258	2665	27	2688	2.246
Castilla-León	0666	2	0689	13	1666	2	1689	28	2666	19	2689	1.399
Castilla La Mancha	0667	613	0690	8.623	1667	685	1690	10.812	2667	2.424	2690	128.849
Cataluña	0668	683	0691	16.455	1668	747	1691	20.710	2668	3.056	2691	264.581
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	7	0693	169	1670	7	1693	198	2670	41	2693	2.838
Galicia	0671	1	0694	28	1671	1	1694	32	2671	8	2694	426
Madrid	0672	89	0695	1.788	1672	105	1695	2.377	2672	629	2695	48.088
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	10	0697	96	1674	10	1697	133	2674	125	2697	7.518
Navarra	0675	1	0698	16	1675	2	1698	24	2675	29	2698	1.884
La Rioja	0676	0	0699	0	1676	0	1699	0	2676	15	2699	681
Comunidad Valenciana	0677	17	0700	190	1677	18	1700	254	2677	103	2700	5.402
País Vasco	0678	35	0701	651	1678	44	1701	895	2678	314	2701	25.713
Total España	0679	1.714	0702	30.722	1679	1.922	1702	39.192	2679	9.195	2702	600.997
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	1.714	0705	30.722	1682	1.922	1705	39.192	2682	9.195	2705	600.997

TDA 14-MIXTO, FTA

S.05.1

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL, BCM, BANCO SABADELL, CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 19/06/2001			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	2,46			1710	2,12			2710	0,39		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 19/06/2001					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0377978004	Serie A1	560	0	0	560	0	0	560	100.000	56.000			
ES0377978012	Serie A2	653	0	0	653	0	0	653	100.000	65.300			
ES0377978020	Serie A3	3.264	1.782	5.818	3.264	3.875	12.647	3.264	100.000	326.400			
ES0377978038	Serie B1	187	100.000	18.700	187	100.000	18.700	187	100.000	18.700			
ES0377978046	Serie ANC	1.266	0	0	1.266	1.015	1.286	1.266	100.000	126.600			
ES0377978053	Serie BNC	81	92.281	7.475	81	100.000	8.100	81	100.000	8.100			
Total		0723	6.011	0724	31.992	1723	6.011	1724	40.733	2723	6.011	2724	601.100

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses					Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado	0738	0739					
			0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737							
ES0377978004	Serie A1	NS	EURIBOR 3 m	0,00	0,00	0	0	NO	0	0	0	0					
ES0377978012	Serie A2	NS	EURIBOR 3 m	0,14	0,00	0	0	NO	0	0	0	0					
ES0377978020	Serie A3	NS	EURIBOR 3 m	0,27	0,00	0	0	NO	5.818	0	5.818	0					
ES0377978038	Serie B1	S	EURIBOR 3 m	0,65	0,33	11	0	NO	18.700	0	18.711	0					
ES0377978046	Serie ANC	NS	EURIBOR 3 m	0,30	0,00	0	0	NO	0	0	0	0					
ES0377978053	Serie BNC	S	EURIBOR 3 m	0,65	0,33	5	0	NO	7.475	0	7.479	0					
Total						0740	16	0741	0	0743	31.992	0744	0	0745	32.008	0746	0

	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 19/06/2001	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,25	0748	0,19	0749	0,00

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0377978004	Serie A1	0	56.000	0	2.019	0	56.000	0	2.019	0	56.000	0	2.019	0	56.000	0	2.019
ES0377978012	Serie A2	0	65.300	0	6.304	0	65.300	0	6.304	0	65.300	0	6.304	0	65.300	0	6.304
ES0377978020	Serie A3	1.431	320.582	0	67.168	1.861	313.753	0	67.168	1.861	313.753	0	67.168	0	313.753	0	67.168
ES0377978038	Serie B1	0	0	16	7.447	0	0	15	7.385	0	0	15	7.385	0	0	15	7.385
ES0377978046	Serie ANC	0	126.600	0	20.020	532	125.314	0	20.020	532	125.314	0	20.020	0	125.314	0	20.020
ES0377978053	Serie BNC	382	625	7	3.225	0	0	7	3.199	0	0	7	3.199	0	0	7	3.199
Total		0754	1.813	0755	569.108	0756	22	0757	106.183	1754	2.393	1755	560.367	1756	22	1757	106.095

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 19/06/2001
				0762	0763	0764
ES0377978004	Serie A1	20/06/2001	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377978012	Serie A2	20/06/2001	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377978020	Serie A3	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa2	Aaa
ES0377978038	Serie B1	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa2	A2
ES0377978046	Serie ANC	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa2	Aaa
ES0377978053	Serie BNC	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa2	A2

TDA 14-MIXTO, FTA

S.05.2

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 19/06/2001	
Inferior a 1 año	0765	31.992	1765	40.733	2765	41.492
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0	2766	22.273
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	69.117
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	4.041
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	4.279
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	93.225
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	366.673
Total	0772	31.992	1772	40.733	2772	601.100
Vida residual media ponderada (años)	0773	0,08	1773	0,07	2773	18,10

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 19/06/2001	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	6.414	1775	6.414	2775	16.138
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	6.414	1776	6.414	2776	16.138
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	20,05	1777	15,75	2777	2,68
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Ver Nota S.06	1778	Ver Nota S.06	2778	Ver Nota S.06
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	18,18	1792	34,19	2792	95,54
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

TDA 14-MIXTO, FTA

S.05.3

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 19/06/2001			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808		0809		0810	

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 19/06/2001	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 19/06/2001		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto		
					Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002		7003		7006		7009		7012		7015		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016		
Total Morosos					7005		7008		7011		7014		7017		7018
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019		7020		7021		7024		7027		7030		7033		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034		
Total Fallidos					7023		7026		7029		7032		7035		7036

Otras ratios relevantes	Ratio						Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

TDA 14-MIXTO, FTA

S.05.4

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,055	4862		5862		6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Multicedente
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo V.3.3.

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878														
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882														
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
		26/01/2018	26/04/2018	26/07/2018	26/10/2018								
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886	6.584	6.854	6.723	6.625								
Cobros del periodo	0887	2.590	2.596	2.433	1.941								
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-7	-7	-5	-9								
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0								
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-6.414	-6.414	-6.414	-6.414								
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-2.052	-2.560	-2.381	-1.836								
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-11	-10	-7	-13								
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0								
Saldo disponible	0894	690	458	348	294								
Liquidación de comisión variable	0895	251	150	138	163								702

Denominación Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: SI

Fecha: 31/12/2018

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS