



Titulización

Santander Central Hispano

COMISION NACIONAL DEL  
MERCADO DE VALORES

14 ENE 2000

REGISTRO DE ENTRADA

Nº 2000 ..... 01551

Madrid, 14 de enero de 2000

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
16.000.000.000 Ptas. F.T.H. HIPOTEBANSA II**

---

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe semestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe semestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe semestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Crteaga Gavara  
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA II**

INFORMACION  
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **30/06/99 - 31/12/99** AÑO: **1999**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	31 de Enero de 1994	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	3 de Febrero de 1994	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	30 de Junio de 2015	Agencia de Calificación	MOODY'S	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión Bonos	Aa2	Aa3
Permuta de Intereses	Hipotebansa			

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie Bonos (ISIN=ES0338897004)	640	Nominal Unitario	25.000.000	3.973.355	
		Nominal Total	16.000.000.000	2.542.947.200	15,93%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	31 de diciembre de 1.999	Fecha Próximo Cupón	30 de junio de 1.999
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Bonos- 4,0164%
Amortización Calendario	NO		
Amortización Bonos	745.705	Importe Bruto Próximo Cupón	Bonos - 79.574
Intereses Brutos Bonos	78.828	Importe Neto Próximo Cupón	Bonos - 65.651

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS  
(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	4.352	1.305
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	16.000.166.929	2.478.979.748
Importes Unitarios Préstamos Vivos	3.676.509	1.899.601
Tipo de Interés	13,56%	4,88%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,35%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,86%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	13,80%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	3.190.768	2.524.540	4.296.722
Deuda Pendiente Vencimiento			2.472.578.979
Deuda Total	3.190.768	2.524.540	2.476.875.707

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
HIPOTEBANSA II**

**INFORME SEMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)**

Fecha: 31 de diciembre de 1999

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>571.460.129 Pts</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	501.941.798 Pts.
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	74.155.159 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAP:	(20.269.040) Pts.
3. INTERESES DE REINVERSION:	12.143.100 Pts.
<b>B.- APLICACION:</b>	<b>571.460.129 Pts</b>
a) <i>PRINCIPAL PAGADO</i>	
1. AMORTIZACION DE BTH'S:	477.251.200 Pts.
b) <i>INTERES Y GASTOS</i>	
1. INTERESES DE BTH'S:	50.449.920 Pts.
2. GASTOS CORRIENTES:	167.138 Pts.
3. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	6.501.130 Pts.
4. COMISION A FAVOR SOCIEDAD GESTORA:	3.345.192 Pts.
5. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	0 Pts.
6. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA:	9.054.951 Pts.
7. RETENCIONES EN LA CUENTA DE TESORERIA:	24.690.598 Pts.

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA***

1. SALDO ANTERIOR:	320.000.000 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	320.000.000 Pts.

**b) *EN CONCEPTO DE PRINCIPAL DE PH'S***

1. SALDO ANTERIOR:	39.276.854 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	24.690.598 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	63.967.452 Pts.

**c) *RETENCION A CUENTA DEL IS***

907.390 Pts.

**TOTAL (A+B+C)**

**384.874.842 Pts**

---

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA II

31 de Diciembre de 1999

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,23% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago
								12,86%	
	16.000,2		100,00%	100,00%					16.000,2
feb-94	15.885,9	15.633,6	98,77%	98,41%	1,59%	17,48%	1,59%	17,48%	15.690,5
mar-94	15.770,3	15.259,9	97,56%	96,76%	1,63%	17,91%	1,67%	18,34%	15.384,8
abr-94	15.653,2	14.983,8	96,36%	95,72%	1,45%	16,04%	1,07%	12,16%	15.082,7
may-94	15.534,7	14.688,3	95,17%	94,55%	1,39%	15,47%	1,22%	13,74%	14.784,5
jun-94	15.414,7	14.328,0	94,00%	92,95%	1,45%	16,09%	1,69%	18,54%	14.489,9
jul-94	15.293,3	13.973,8	92,84%	91,37%	1,49%	16,51%	1,70%	18,57%	14.198,9
ago-94	15.170,6	13.662,3	91,70%	90,06%	1,48%	16,43%	1,44%	15,96%	13.911,8
sep-94	15.046,5	13.432,9	90,57%	89,28%	1,41%	15,65%	0,87%	9,93%	13.628,3
oct-94	14.920,8	13.152,2	89,46%	88,15%	1,39%	15,48%	1,26%	14,16%	13.348,2
nov-94	14.793,5	12.855,4	88,36%	86,90%	1,39%	15,51%	1,42%	15,73%	13.071,6
dic-94	14.664,7	12.600,3	87,27%	85,92%	1,37%	15,25%	1,12%	12,68%	12.798,5
ene-95	14.534,4	12.325,8	86,20%	84,80%	1,36%	15,20%	1,30%	14,54%	12.528,7
feb-95	14.404,2	12.119,5	85,14%	84,14%	1,32%	14,74%	0,78%	9,02%	12.263,8
mar-95	14.272,4	11.880,5	84,09%	83,24%	1,30%	14,55%	1,07%	12,07%	12.002,1
abr-95	14.139,0	11.668,3	83,06%	82,53%	1,27%	14,24%	0,86%	9,83%	11.743,7
may-95	14.003,9	11.420,6	82,04%	81,55%	1,27%	14,18%	1,19%	13,27%	11.480,5
jun-95	13.867,2	11.198,4	81,03%	80,75%	1,25%	14,01%	0,98%	11,13%	11.236,4
jul-95	13.728,8	11.000,0	80,03%	80,12%	1,22%	13,73%	0,78%	8,99%	10.987,5
ago-95	13.592,0	10.802,9	79,05%	79,48%	1,20%	13,50%	0,80%	9,23%	10.744,2
sep-95	13.453,5	10.606,5	78,08%	78,84%	1,18%	13,30%	0,81%	9,27%	10.503,9
oct-95	13.313,3	10.352,3	77,12%	77,76%	1,19%	13,39%	1,37%	15,24%	10.266,6
nov-95	13.171,3	10.176,0	76,17%	77,26%	1,17%	13,13%	0,64%	7,46%	10.032,2
dic-95	13.027,7	9.979,3	75,23%	76,60%	1,15%	12,98%	0,85%	9,75%	9.800,8
ene-96	12.882,2	9.731,1	74,31%	75,54%	1,16%	13,09%	1,39%	15,42%	9.572,2

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA II

31 de Diciembre de 1999

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,23% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago
								12,86%	
feb-96	12.738,2	9.534,9	73,39%	74,85%	1,15%	12,98%	0,91%	10,38%	9.348,7
mar-96	12.592,3	9.309,2	72,49%	73,93%	1,16%	13,01%	1,24%	13,86%	9.128,0
abr-96	12.444,7	9.098,5	71,60%	73,11%	1,15%	12,99%	1,10%	12,47%	8.910,1
may-96	12.295,2	8.867,1	70,72%	72,12%	1,16%	13,07%	1,36%	15,15%	8.694,8
jun-96	12.143,9	8.669,3	69,85%	71,39%	1,16%	13,02%	1,01%	11,50%	8.482,2
jul-96	11.990,8	8.414,3	68,99%	70,17%	1,17%	13,21%	1,70%	18,61%	8.272,2
ago-96	11.842,9	8.238,7	68,14%	69,57%	1,16%	13,11%	0,86%	9,89%	8.069,7
sep-96	11.693,2	8.031,8	67,30%	68,69%	1,17%	13,14%	1,26%	14,15%	7.869,8
oct-96	11.541,7	7.791,0	66,47%	67,50%	1,18%	13,32%	1,72%	18,84%	7.672,3
nov-96	11.388,3	7.604,2	65,66%	66,77%	1,18%	13,29%	1,08%	12,25%	7.477,2
dic-96	11.233,1	7.354,5	64,85%	65,47%	1,20%	13,52%	1,95%	21,02%	7.284,6
ene-97	11.075,9	7.072,8	64,05%	63,86%	1,24%	13,89%	2,47%	25,88%	7.094,3
feb-97	10.923,7	6.879,9	63,26%	62,98%	1,24%	13,92%	1,37%	15,28%	6.910,8
mar-97	10.769,7	6.689,0	62,49%	62,11%	1,25%	13,96%	1,39%	15,41%	6.729,5
abr-97	10.613,8	6.479,8	61,72%	61,05%	1,26%	14,09%	1,70%	18,64%	6.550,5
may-97	10.455,9	6.300,0	60,96%	60,25%	1,26%	14,10%	1,31%	14,60%	6.373,8
jun-97	10.296,1	6.127,8	60,21%	59,52%	1,26%	14,09%	1,22%	13,74%	6.199,2
jul-97	10.134,4	5.923,8	59,47%	58,45%	1,27%	14,22%	1,78%	19,44%	6.026,8
ago-97	9.983,9	5.769,3	58,74%	57,79%	1,27%	14,19%	1,14%	12,86%	5.864,2
sep-97	9.831,6	5.613,3	58,01%	57,09%	1,27%	14,17%	1,20%	13,46%	5.703,7
oct-97	9.677,4	5.460,1	57,30%	56,42%	1,26%	14,15%	1,18%	13,27%	5.545,2
nov-97	9.521,2	5.313,8	56,60%	55,81%	1,26%	14,11%	1,08%	12,25%	5.388,7
dic-97	9.363,2	5.154,9	55,90%	55,05%	1,26%	14,13%	1,35%	15,08%	5.234,1
ene-98	9.203,3	5.030,4	55,21%	54,66%	1,25%	14,02%	0,72%	8,30%	5.081,4
feb-98	9.061,1	4.866,7	54,53%	53,71%	1,26%	14,12%	1,74%	18,96%	4.941,4

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA II

31 de Diciembre de 1999

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,23% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago 12,86%	Balance después de prepago
mar-98	8.917,2	4.699,7	53,86%	52,70%	1,27%	14,25%	1,87%		
abr-98	8.771,5	4.560,5	53,20%	51,99%	1,27%	14,26%	1,35%	20,30%	4.803,1
may-98	8.624,0	4.446,4	52,55%	51,56%	1,27%	14,18%	0,83%	15,05%	4.666,5
jun-98	8.474,7	4.327,5	51,90%	51,06%	1,26%	14,12%	0,96%	9,55%	4.531,6
jul-98	8.323,6	4.197,0	51,26%	50,42%	1,26%	14,11%	1,25%	10,94%	4.398,4
ago-98	8.188,7	4.070,3	50,63%	49,71%	1,26%	14,15%	1,42%	14,05%	4.266,8
sep-98	8.052,2	3.957,2	50,01%	49,14%	1,26%	14,12%	1,13%	15,80%	4.146,1
oct-98	7.914,1	3.863,8	49,39%	48,82%	1,25%	14,01%	0,66%	12,75%	4.026,8
nov-98	7.774,2	3.757,2	48,79%	48,33%	1,25%	13,97%	1,01%	7,60%	3.909,1
dic-98	7.632,6	3.627,8	48,19%	47,53%	1,25%	14,04%	1,65%	11,45%	3.792,8
ene-99	7.489,3	3.532,0	47,59%	47,16%	1,24%	13,96%	0,78%	18,13%	3.677,9
feb-99	7.356,1	3.421,1	47,01%	46,51%	1,25%	13,98%	1,39%	8,93%	3.564,4
mar-99	7.221,2	3.285,1	46,43%	45,49%	1,26%	14,14%	2,18%	15,42%	3.458,0
abr-99	7.084,7	3.183,5	45,86%	44,94%	1,26%	14,13%	1,22%	23,28%	3.352,8
may-99	6.946,5	3.082,5	45,30%	44,37%	1,26%	14,13%	1,25%	13,73%	3.249,0
jun-99	6.806,6	2.980,9	44,74%	43,79%	1,26%	14,14%	1,31%	14,00%	3.146,4
jul-99	6.665,0	2.903,7	44,19%	43,57%	1,25%	14,02%	0,52%	14,60%	3.045,2
ago-99	6.534,4	2.821,4	43,64%	43,18%	1,25%	13,97%	0,89%	6,06%	2.945,1
sep-99	6.402,3	2.734,0	43,11%	42,70%	1,24%	13,94%	1,10%	10,18%	2.851,9
oct-99	6.268,5	2.662,8	42,58%	42,48%	1,23%	13,83%	0,53%	12,41%	2.759,9
nov-99	6.133,1	2.579,2	42,05%	42,05%	1,23%	13,80%	1,00%	6,15%	2.669,0
								11,35%	2.579,2



# HIPOTEBANSA II

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	31-01-94	31-12-99
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	4.352	1.305
SALDO VIVO	16.000.000.000	2.478.979.748
TIPO INTERÉS DE PH's	13,56%	4,88%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	44,20%	28,02%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS				
% sobre saldo vivo				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
DICIEMBRE 98	1,01%	11,45%	1,25%	13,97%
JUNIO 99	1,25%	14,00%	1,26%	14,13%
DICIEMBRE 99	1,00%	11,35%	1,23%	13,80

MOROSIDAD DE LA CARTERA		
a 31 de Diciembre de 1999		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	58	80
IMPORTE	3.190.768	7.721.263

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	31-01-94	31-12-99
FONDO RESERVA	320.000.000 (2%)	320.000.000 (12,91%)
MARGEN ADICIONAL	0,70%	0,70%
LIQUIDEZ RETENIDA	---	63.967.452

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION SERIE UNICA		
CONCEPTOS	31-01-94	31-12-99
NÚMERO DE BONOS	640	640
SALDO VIVO TOTAL	16.000.000.000	2.542.947.200
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	3.973.355
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 6 meses + 45 p.b. Revisión semestral	LIBOR 6 meses + 45 p.b. Revisión semestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,0997%	4,0164%
RATING (MOODY'S)	Aa2	Aa3
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	3,5	1,2

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	31-01-94	31-12-99
SALDO VIVO TOTAL	416.750.000	321.602.530
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	9,7997%	4,7164%



Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.