

RURAL HIPOTECARIO VII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 06 de mayo de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0366366005)	Bonos Serie A2 (ES0366366013)	Bonos Serie B (ES0366366021)	Bonos Serie C (ES0366366039)
1. A partir del día 15 de septiembre de 2006 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 15.06.2006 (incluido) y el 15.09.2006 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	640,500073 euros	751,333333 euros	809,855556 euros	896,744444 euros
Retención fiscal (15%):	96,075011 euros	112,700000 euros	121,478333 euros	134,511667 euros
Intereses netos:	544,425062 euros	638,633333 euros	688,377223 euros	762,232777 euros
• Amortización de Principal:	3.527,33 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Banco Cooperativo Español, S.A.			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	77.609,11 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	77,60911 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros			
• Intereses :				
• Amortización de Principal:				
4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los tres últimos meses naturales:	9,5554 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	5,50 años	5,32 años	8,03 años	8,03 años
• Vida total:	12,50 años	8,50 años	12,50 años	12,50 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.09.2006 (incluido) hasta el 15.12.2006 (excluido):	3,451 %	3,300 %	3,531 %	3,871 %
• Intereses brutos:	677,012292 euros	834,166667 euros	892,558333 euros	978,502778 euros
Retención fiscal (15%):	101,551844 euros	125,125000 euros	133,883750 euros	146,775417 euros
Intereses netos:	575,460448 euros	709,041667 euros	758,674583 euros	831,727361 euros
• Fecha de Pago:	15.12.2006			

Madrid 22 de septiembre de 2006
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General