

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “**Lar España**” o la “**Sociedad**”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

### HECHO RELEVANTE

Con fecha 10 de octubre de 2014, la Sociedad ha formalizado con CECOSA HIPERMERCADOS, S.A., un acuerdo de adquisición de participaciones representativas del 58,75% del capital social de la sociedad Puerta Marítima Ondara, S.L., propietaria del centro comercial (salvo el local hipermercado) “Portal de la Marina” en Ondara (Alicante). El porcentaje restante de las acciones es titularidad de una filial de Grupo Lar Inversiones Inmobiliarias Lar, S.A., Gestora de la Sociedad.

El centro comercial Portal de la Marina tiene una superficie bruta alquilable (SBA) de aproximadamente 30.007 metros cuadrados, distribuidos en dos plantas, y 1.600 plazas de aparcamiento.

La adquisición, que está previsto que quede completamente ejecutada en los próximos días, se ha llevado a cabo por un importe total de 17.5 millones de euros, que serán íntegramente desembolsados con fondos propios de la Sociedad.

En Madrid, a 13 de octubre de 2014

---

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.

Don José Luis del Valle Doblado, Presidente del Consejo de Administración

*Se adjunta: Nota de Prensa*

### **LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. FIRMA UN ACUERDO DE ADQUISICIÓN DEL 58,75% DE LA SOCIEDAD “PUERTA MARÍTIMA DE ONDARA S.L.”, PROPIETARIA DEL CENTRO COMERCIAL PORTAL DE LA MARINA**

- Con esta adquisición, por un precio de 17,5 millones de euros, la compañía reafirma su objetivo de materializar inversiones a largo plazo en el sector inmobiliario español. Estando valorado el centro comercial en aproximadamente 81 millones de euros.
- Se trata de un Centro Comercial localizado el municipio de Ondara (Alicante), con un área de influencia comercial de 216.000 habitantes y que en 2013 recibió más de 3,5 millones de visitas.
- Portal de la Marina es referente en la zona por su amplia oferta así como su excelente visibilidad y acceso a la AP7.

**Madrid, 13 de Octubre de 2014.-** Lar España Real Estate SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha completado hoy su novena operación de inversión en España tras su salida a bolsa el pasado 5 de marzo, adquiriendo el 58,75% de las participaciones de la SOCIEDAD PUERTA MARITIMA DE ONDARA S.L. a CECOSA HIPERMERCADOS SL.



*Fachada Exterior del Edificio*

Se trata de un centro comercial de 30.007 metros cuadrados de superficie alquilable en dos plantas y distribuida en 150 locales. Gracias a un diseño espacioso y luminoso así como instalaciones bien mantenidas, el Centro Comercial es referente en la zona por su mix comercial de primer nivel, que incluye una oferta comercial con marcas como, entre otros, H&M, ocho de las nueve marcas del Grupo Inditex, Mango, C&A y Tien21. Además el complejo cuenta con una importante área de ocio que incluye ocho pantallas de cine, así como aparcamiento para 1.600 vehículos.

Portal de la Marina es un centro dominante en su área de influencia ya que cuenta con una excelente visibilidad y acceso a la AP7, a la altura del municipio alicantino de Ondara.

El centro recibió 3,54 millones de visitantes durante 2013 dentro de un área de influencia comercial de 216.000 habitantes. El nivel de ocupación actual del Centro Comercial Portal de la Marina es del 90%.



### *Plano de localización*

La compra del 58,75% de las participaciones del centro comercial Portal de la Marina confirma el plan diseñado por Lar España Real Estate de invertir principalmente en activos comerciales, sobre todo oficinas y retail, siendo las operaciones off-market, como es este caso, una de sus fuentes principales para el análisis de oportunidades. Así, en este caso Lar España Real Estate comparte participación con HRE Investments B.V., filial de Grupo Lar, que ya contaba con una participación histórica en la sociedad Puerta Marítima de Ondara S.L., alcanzando en la actualidad el 41,25% del capital.

En palabras de Roger Cook, Consejero de Lar España Real Estate, “la SOCIMI está realizando un gran trabajo para incorporar marcas de prestigio a su cartera de activos, entre los que se encuentra el Centro Comercial Portal de la Marina, el cual cuenta con un público nacional y extranjero constante que hace que las ventas sean muy elevadas”.

Con esta operación de la SOCIMI gestionada por Grupo Lar ha invertido ya 230 millones de euros de los 400 captados en la salida a bolsa, de los que 165,3 millones se han destinado a cinco centros comerciales situados en Irún, Palencia, Albacete, Barcelona y Alicante; 43,2

*Real Estate*  
millones a dos edificios de oficinas en Madrid; 44,8 millones a 8 naves logísticas en Guadalajara; y 9,1 millones a una mediana comercial en la capital.

El precio de la operación se ha comprometido totalmente con fondos de la compañía.



*Interior del Centro Comercial*



*Interior del Centro Comercial*

### **SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.**

Lar España Real Estate SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en el Mercado Continuo de la Bolsas españolas, constituida SOCIMI "*Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario*".

Lar España, que cuenta con un capital inicial de 400 millones de euros, tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

### **SOBRE GRUPO LAR**

Grupo Lar, sociedad gestora de Lar España, es una compañía inmobiliaria diversificada, con presencia internacional y más de 29 años de experiencia en el sector. Sus actividades incluyen la gestión, inversión y promoción de activos inmobiliarios en los segmentos comercial y residencial, operando en 7 países de Europa y América Latina.



## NOTA DE PRENSA

### *Real Estate*

Se trata de una empresa que posee un gran conocimiento del mercado español e internacional, muy dinámica y flexible, que ha sabido abordar con éxito los diferentes ciclos económicos, entre otras razones, por su diversificación geográfica y por tipo de activo, y gracias a su amplia experiencia en la gestión, reposicionamiento y promoción de activos.

Asimismo, a lo largo de estos años Grupo Lar ha tenido una exitosa trayectoria en proyectos conjuntos con inversores externos (*joint ventures*). Algunas de esas alianzas incluyen compañías como Baupost, Axa, Fortress, GE Capital, Grosvenor, Morgan Stanley y Whitehall Funds.

**Para más información:**

Raquel Capellas, Tel: 91 745 86 00 [rcapellas@webershandwick.com](mailto:rcapellas@webershandwick.com)

Inmaculada Bejarano, Tel: 91 745 86 00 [ibejarano@webershandwick.com](mailto:ibejarano@webershandwick.com)