

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85593978)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 23/11/2009
Financial Service

FECHA DE PAGO / Payment date **23.11.2009**

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From **24.08.2009** (incluido) / (included)
hasta / To **23.11.2009** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0382718007	ES0382718015	ES0382718023

Determinación Tipo Interés Nominal

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,151%	1,451%	1,751%
---------------	---------------	---------------

Número de Bonos / N.Bonds
Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	4.680		50		270
95.996,97	449.265.819,60	100.000,00	5.000.000,00	100.000,00	27.000.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act 360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

279,300518	1.307.126,42	366,780556	18.339,03	442,613889	119.505,75
50,274093	235.282,76	66,020500	3.301,03	79,670500	21.511,04
229,026425	1.071.843,66	300,760056	15.038,00	362,943389	97.994,71

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

1.198,18	5.607.482,40	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com