

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 17/12/2001
SERIES "A" – "B"**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 600.000.000 EUROS
CLOSING DATE 17/12/2001
"A" – "B" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL
PRIMER TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
FIRST QUARTER - 2009*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2009*Quarterly Report – First Quarter 2009***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

<i>Contact person who is primarily responsible of this report:</i>
--

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es
--

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - ACTIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Marzo

Ejercicio 09

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE

I. Activos financieros a largo plazo

1. VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	
2. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	192.635.386,50
3. DERIVADOS	
4. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	

II. Activos por impuesto diferido

III. Otros activos no corrientes

B) ACTIVO CORRIENTE

IV. Act. no corrientes mant. para venta

V. Activos financieros a corto plazo

1. DEUDORES Y OTRAS CTAS.	11.662,76
2. VALORES REP. DE DEUDA	
3. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	14.684.704,44
- Activos dudosos	804.238,72
- Correcciones de valor	
4. DERIVADOS	
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	

VI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
2. OTROS	997.749,09

VII. Efectivo y otros activos liquidos

1. TESORERIA	7.406.145,63
2. OTROS ACTIVOS LIQUIDOS	

TOTAL ACTIVOS	216.539.887,14
---------------	----------------

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Marzo

Ejercicio 09

PASIVO

A) 1º Y 6º RECONOCIDOS EN BALANCE

I. Activos financieros disp. para venta

II. Coberturas de flujo de efectivo

III. Otros 1º y 6º reconocidos

IV. Gastos de constitución en transición

B) PASIVO NO CORRIENTE

V. Provisiones a largo plazo

VI. Pasivos financieros a largo plazo

1. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulización 194.132.670,84

2. DEUDAS CON ENT. CREDITO

- Préstamo subordinado 6.660.900,40

- Crédito línea liquidez

3. DERIVADOS

4. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

VII. Pasivos por impuesto diferido

C) PASIVO CORRIENTE

VIII. Pasivos vinculados con activos vta

IX. Provisiones a corto plazo

X. Pasivos financieros a corto plazo

1. ACREED. CTAS. A PAGAR 53.901,43

2. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulización 14.684.704,44

3. DEUDAS CON ENT. CRED.

4. DERIVADOS

5. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

XI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES

- Comisión gestora 4.576,82

- Comisión administració 912,30

- Comisión variable 310.503,28

- Comisión depósito 91,23

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

(Ejercicio 2009)

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

2. OTROS	
- Int. bonos titulización	168.922,99
- Int. prést. subordinado	6.068,90
- Int. perm. financiera	516.634,51

TOTAL PASIVOS	216.539.887,14
---------------	----------------

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

Acumulado al Mes De: Marzo

Ejercicio 09

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

1. Intereses y rendimientos asimilados

1.1. Valores representativos deuda	
1.2. Derechos de crédito	3.161.482,19
1.3. Otros activos fin.	121.583,84

2. Intereses y cargas asimilados

2.1. Int. bonos tit.	-1.728.322,23
----------------------	---------------

3. Resultado de operaciones financieras

4. Diferencias de cambio

5. Otros ingresos de explotación

6. Otros gastos de explotación

6.1. Servicios externos	
6.1.2. Servicios bancarios	
6.1.3. Publicidad	
6.1.4. Otros servicios	
6.2. Tributos	
6.3. Otros gastos de gestión	
6.3.1. Comisión gestora	-26.559,21
6.3.2. Comisión admin.	-5.116,56
6.3.3. Comisión ag. pag	-191,76
6.3.4. Comisión var.	-334.575,59
6.3.4. Comisión dep.	-511,65
6.3.7. Otros gastos	-1.187.789,03

7. Deterioro de activos financieros

8. Dotaciones a provisiones

9. Ganancias/Pérdidas baja activos venta

RTDO. ANTES IMPTOS.	,00
---------------------	-----

11. Impuesto sobre beneficios

RESULTADO PERIODO	0,00
-------------------	------



FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 16 DE MARZO DE 2009 AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 16 MARCH 2009

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	09/03/2009		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		6.782.621,86	18.109.459,03
			Total 18.109.459,03

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses			0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee			27.032,40
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee			520,61
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee			191,76
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"			992.698,04
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests			1.759.281,12
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"			72.746,19
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests			158.358,48
▪ Fondo de Reserva / Reserve Fund			6.660.900,39
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation			8.035.912,80
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan			63.933,70
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment			121.721,47
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee			5.206,13
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	15/12/2008		59.441,06
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	16/03/2009		151.514,87
			Total 18.109.459,03

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application			6.660.900,39
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		6.660.900,39	
			Total 6.660.900,39



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	9	0,17255	109.142,64	0,05245	6,587757	0,767724	5,750000	7,250000	97,265876	08/05/2017	14,354466
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	33	0,63267	601.532,15	0,28907	6,051065	0,530748	5,500000	6,750000	100,518871	15/08/2017	19,128611
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	46	0,88190	789.904,58	0,37959	6,215715	0,557610	5,750000	7,250000	108,340303	10/04/2018	15,423099
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	82	1,57209	1.635.268,63	0,78583	5,965930	0,461267	5,250000	6,750000	113,558852	16/09/2018	22,394916
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	104	1,99387	2.270.762,44	1,09122	6,119539	0,668449	5,498000	7,000000	113,247501	06/09/2018	26,307146
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	123	2,35813	3.192.192,08	1,53402	5,917167	0,585682	5,248000	6,750000	136,816979	24/08/2020	28,308222
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	158	3,02914	5.037.565,28	2,42082	5,897906	0,678555	5,214000	6,911000	155,817995	25/03/2022	33,653712
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	241	4,62040	7.550.474,22	3,62840	6,002530	0,520496	5,331000	6,838000	158,291310	08/06/2022	32,626554
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	465	8,91488	16.175.261,91	7,77307	5,948676	0,631736	5,190000	7,088000	159,359030	11/07/2022	36,377146
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	519	9,95015	19.886.534,09	9,55653	6,087620	0,631949	5,248000	6,861000	170,801358	24/06/2023	41,219858
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	711	13,63113	33.297.951,40	16,00143	5,934584	0,494206	4,202000	6,938000	186,371917	10/10/2024	43,283877
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	828	15,87423	35.697.657,07	17,15461	6,089551	0,553076	4,152000	6,884000	170,687372	21/06/2023	44,503815
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1732	33,20552	74.997.772,55	36,04039	5,876270	0,646487	4,452000	6,861000	176,511913	15/12/2023	47,245252
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	165	3,16334	6.851.641,97	3,29258	6,132486	0,813889	5,481000	6,588000	202,068272	31/01/2026	46,826556
Total Cartera/Total	5216	100,00000	208.093.661,01	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,967710	0,602519			172,576829	17/08/2023	42,913670
Media Simple / Arithmetic Average:			39.895,26		5,987200	0,599432			140,082728	01/12/2020	33,750117
Mínimo / Minimum:			69,24		4,152000	0,000000			0,032854	01/04/2009	0,039406
Máximo / Maximum:			311.569,02		7,250000	2,000000			276,041068	01/04/2032	69,560028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04.00 04.49	4	0,07669	147.532,97	0,07090	4,227704	0,775704	4,152000	4,452000	157,443325	14/05/2022	40,092062
04.50 04.99	1	0,01917	28.494,19	0,01369	4,998000	0,750000	4,998000	4,998000	82,069815	01/02/2016	18,690619
05.00 05.49	442	8,47393	20.614.717,26	9,90646	5,369231	0,549573	5,081000	5,498000	159,791490	24/07/2022	39,432931
05.50 05.99	2105	40,35660	85.608.089,04	41,13921	5,724072	0,541045	5,500000	5,998000	178,141083	03/02/2024	43,520314
06.00 06.49	2189	41,96702	84.393.460,12	40,55552	6,226864	0,692943	6,000000	6,498000	168,113198	03/04/2023	43,040682
06.50 06.99	470	9,01074	17.127.828,74	8,23083	6,633812	0,523952	6,500000	6,938000	182,192771	05/06/2024	43,605124
07.00 07.49	5	0,09586	173.538,69	0,08339	7,115785	0,826940	7,000000	7,250000	195,820219	25/07/2025	33,493612
Total Cartera/Total	5216	100,00000	208.093.661,01	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,967710	0,602519			172,576829	17/08/2023	42,913670
Media Simple / Arithmetic Average:					39.895,26	5,987200	0,599432		140,082728	01/12/2020	33,750117
Mínimo / Minimum:					69,24	4,152000	0,000000		0,032854	01/04/2009	0,039406
Máximo / Maximum:					311.569,02	7,250000	2,000000		276,041068	01/04/2032	69,560028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	338	6,48006	1.491.329,22	0,71666	6,021844	0,553724	4,452000	7,250000	65,286857	08/09/2014	3,368938
005.00 009.99	433	8,30138	5.273.336,01	2,53412	6,000772	0,553701	5,214000	6,838000	85,826800	25/05/2016	7,679428
010.00 014.99	396	7,59202	7.685.787,54	3,69343	5,950929	0,571077	5,248000	6,884000	102,503561	14/10/2017	12,798966
015.00 019.99	440	8,43558	11.666.527,10	5,60638	5,975440	0,567024	4,452000	6,861000	122,018549	31/05/2019	17,656492
020.00 024.99	390	7,47699	12.998.859,89	6,24664	5,942219	0,576583	5,190000	7,250000	137,648703	18/09/2020	22,500780
025.00 029.99	398	7,63037	14.827.436,70	7,12537	5,946100	0,615573	5,248000	7,000000	145,630006	19/05/2021	27,532002
030.00 034.99	333	6,38420	14.107.167,94	6,77924	5,906527	0,647529	4,202000	6,911000	142,328784	08/02/2021	32,548428
035.00 039.99	334	6,40337	14.991.180,41	7,20405	5,958678	0,634297	5,081000	6,861000	148,320631	09/08/2021	37,637373
040.00 044.99	445	8,53144	22.160.083,34	10,64909	5,895954	0,620401	5,248000	6,861000	154,955249	27/02/2022	42,341311
045.00 049.99	350	6,71012	19.023.555,67	9,14182	5,984931	0,620395	5,248000	7,088000	183,407400	12/07/2024	47,772695
050.00 054.99	384	7,36196	21.045.599,17	10,11352	5,989071	0,642506	5,248000	6,838000	188,039670	30/11/2024	52,394487
055.00 059.99	352	6,74847	20.795.785,59	9,99347	6,003929	0,613416	5,248000	6,838000	197,737862	21/09/2025	57,422935
060.00 064.99	355	6,80598	23.249.334,26	11,17253	6,024099	0,597548	5,250000	6,838000	222,178836	05/10/2027	62,457235
065.00 069.99	268	5,13804	18.777.678,17	9,02367	5,977430	0,513549	4,152000	6,861000	256,313151	09/08/2030	67,104298
Total Cartera/Total	5216	100,00000	208.093.661,01	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,967710	0,602519			172,576829	17/08/2023	42,913670
Media Simple / Arithmetic Average:			39.895,26		5,987200	0,599432			140,082728	01/12/2020	33,750117
Mínimo / Minimum:			69,24		4,152000	0,000000			0,032854	01/04/2009	0,039406
Máximo / Maximum:			311.569,02		7,250000	2,000000			276,041068	01/04/2032	69,560028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009****Loan Portfolio at 31/03/2009****Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	3624	69,47853	90.891.019,97	43,67794	5,997904	0,608635	4,152000	7,250000	133,775271	23/05/2020	33,502819
50,000.00	99,999.99	1402	26,87883	93.064.626,40	44,72247	5,956100	0,611901	4,202000	7,088000	196,181688	05/08/2025	49,375375
100,000.00	149,999.99	162	3,10583	18.935.220,57	9,09937	5,901892	0,529100	5,248000	6,861000	226,268923	07/02/2028	52,945398
150,000.00	199,999.99	21	0,40261	3.529.393,20	1,69606	5,848034	0,627781	5,340000	6,361000	229,979370	29/05/2028	57,675741
200,000.00	249,999.99	4	0,07669	826.771,34	0,39731	6,130674	0,401816	5,737000	6,588000	221,042727	31/08/2027	42,875698
250,000.00	299,999.99	2	0,03834	535.060,51	0,25712	5,671808	0,878808	5,543000	5,793000	252,996166	30/04/2030	50,592254
300,000.00	349,999.99	1	0,01917	311.569,02	0,14973	6,058000	0,250000	6,058000	6,058000	261,059548	31/12/2030	68,187254
Total Cartera/Total	5216	100,00000		208.093.661,01	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						5,967710	0,602519			172,576829	17/08/2023	42,913670
Media Simple / Arithmetic Average:				39.895,26		5,987200	0,599432			140,082728	01/12/2020	33,750117
Mínimo / Minimum:				69,24		4,152000	0,000000			0,032854	01/04/2009	0,039406
Máximo / Maximum:				311.569,02		7,250000	2,000000			276,041068	01/04/2032	69,560028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Indice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Indice 053 I.R.P.H. CAJAS	2438	46,74080	92.497.073,30	44,44973	6,007343	0,194208	5,214000	7,250000	184,479949	14/08/2024	42,905588
Indice 023 MIBOR (IND.OFIC)	371	7,11273	12.787.094,95	6,14487	5,921261	0,898005	5,250000	6,750000	112,846104	25/08/2018	35,765269
Indice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	1476	28,29755	58.612.568,62	28,16644	5,950049	0,943059	5,081000	6,838000	164,768871	23/12/2022	44,179193
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	931	17,84893	44.196.924,14	21,23896	5,921619	0,919947	4,152000	6,884000	175,301524	08/11/2023	43,320471
Total Cartera/Total	5216	100,00000	208.093.661,01	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,967710	0,602519			172,576829	17/08/2023	42,913670
Media Simple / Arithmetic Average:					39,89526	5,987200	0,599432		140,082728	01/12/2020	33,750117
Mínimo / Minimum:					69,24	4,152000	0,000000		0,032854	01/04/2009	0,039406
Máximo / Maximum:					311.569,02	7,250000	2,000000		276,041068	01/04/2032	69,560028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	24	0,46012	100.942,38	0,04851	5,646851	0,814153	5,248000	6,500000	1,478750	15/05/2009	16,735703
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	67	1,28451	201.550,90	0,09686	5,987301	0,616345	5,340000	6,861000	5,952662	28/09/2009	3,508986
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	81	1,55291	402.610,35	0,19348	5,989439	0,646295	5,248000	6,834000	11,516664	16/03/2010	5,466194
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	75	1,43788	544.778,52	0,26179	5,928124	0,624016	5,248000	6,750000	17,583907	17/09/2010	6,855956
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	114	2,18558	1.266.284,11	0,60852	5,997401	0,617975	5,248000	6,750000	23,598079	19/03/2011	10,649023
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	101	1,93635	1.328.965,52	0,63864	5,885129	0,618513	4,452000	7,000000	29,546698	16/09/2011	13,321691
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	95	1,82132	1.294.786,42	0,62221	5,959330	0,660675	5,248000	6,750000	35,508886	15/03/2012	13,618335
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	114	2,18558	1.762.505,76	0,84698	5,950331	0,658339	5,248000	6,688000	41,505476	14/09/2012	16,463025
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	98	1,87883	1.979.538,66	0,95127	5,962597	0,695020	5,248000	6,841000	47,733896	22/03/2013	17,870877
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	108	2,07055	2.226.262,64	1,06984	5,996795	0,701159	5,190000	6,838000	53,635922	18/09/2013	22,124474
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	125	2,39647	2.984.147,11	1,43404	5,839371	0,712228	5,248000	6,838000	60,053577	01/04/2014	22,225914
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	146	2,79908	3.483.185,30	1,67385	6,037235	0,761206	5,248000	6,838000	65,774664	23/09/2014	25,036996
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	146	2,79908	3.667.202,08	1,76228	5,909097	0,638571	5,248000	6,834000	71,516573	16/03/2015	28,505916
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	194	3,71933	6.490.751,39	3,11915	6,045033	0,655928	5,248000	6,838000	77,428414	12/09/2015	29,473416
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	252	4,83129	8.346.146,39	4,01076	5,855189	0,667876	4,998000	6,861000	83,677276	20/03/2016	33,535881
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	100	1,91718	3.072.104,25	1,47631	5,896849	0,616213	5,248000	7,250000	89,286961	07/09/2016	29,816046
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	65	1,24617	1.857.258,12	0,89251	6,008973	0,633442	5,248000	6,861000	95,462661	14/03/2017	29,124619
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	70	1,34202	2.373.356,62	1,14052	6,041406	0,648477	5,198000	6,750000	101,494761	14/09/2017	31,781138
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	57	1,09279	1.979.672,32	0,95134	5,965988	0,707278	5,248000	6,750000	107,506722	16/03/2018	29,949678
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	79	1,51457	2.958.275,69	1,42161	5,855662	0,638635	5,248000	6,588000	114,105632	03/10/2018	35,565660
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	152	2,91411	6.057.384,84	2,91089	5,651618	0,648838	5,081000	6,838000	119,328488	11/03/2019	35,120122
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	126	2,41564	4.255.433,05	2,04496	5,993923	0,652346	5,248000	6,838000	125,173653	04/09/2019	36,444622
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	141	2,70322	5.499.828,91	2,64296	5,939732	0,470273	5,248000	6,838000	131,495525	15/03/2020	40,614343
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	196	3,75767	8.547.531,06	4,10754	5,968358	0,662233	5,248000	6,884000	138,215413	05/10/2020	41,641142
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	304	5,82822	13.661.861,74	6,56525	5,955289	0,642387	4,202000	7,250000	143,608889	19/03/2021	44,678328
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	127	2,43482	5.151.615,12	2,47562	6,064507	0,726846	5,487000	6,861000	148,125017	03/08/2021	40,849931
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	34	0,65184	1.467.907,24	0,70541	6,012115	0,655230	5,340000	6,750000	155,408912	13/03/2022	37,135039

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	27	0,51764	1.081.872,81	0,51990	6,004998	0,601395	5,487000	6,591000	161,207537	05/09/2022	43,094476
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	38	0,72853	1.967.974,75	0,94572	5,863449	0,646333	5,248000	6,750000	167,594537	19/03/2023	44,808820
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	38	0,72853	1.827.486,06	0,87820	5,964931	0,617984	5,248000	6,911000	173,098039	02/09/2023	38,557640
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	75	1,43788	3.593.306,54	1,72677	5,994347	0,714807	5,479000	6,861000	179,568830	17/03/2024	46,417707
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	75	1,43788	3.534.887,36	1,69870	6,002403	0,634779	5,319000	6,838000	185,570185	16/09/2024	44,163849
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	87	1,66794	3.900.053,05	1,87418	5,986554	0,572477	5,281000	6,838000	191,701293	21/03/2025	47,131723
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	130	2,49233	7.809.626,79	3,75294	6,046827	0,570641	5,331000	6,750000	197,690238	20/09/2025	50,750342
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	291	5,57899	16.511.871,50	7,93483	6,026018	0,663843	5,248000	6,838000	203,457568	14/03/2026	53,916830
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	148	2,83742	6.221.699,02	2,98986	6,150662	0,692292	5,331000	7,000000	208,110199	03/08/2026	46,213243
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	30	0,57515	1.641.678,31	0,78891	5,969426	0,418268	5,453000	6,750000	215,248908	08/03/2027	47,939889
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	33	0,63267	1.823.255,67	0,87617	5,982323	0,490102	5,498000	6,661000	221,652896	19/09/2027	44,749529
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	53	1,01610	2.756.305,56	1,32455	5,927391	0,548371	5,214000	6,661000	227,708625	21/03/2028	46,786537
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	69	1,32285	3.687.041,55	1,77182	5,905919	0,493427	5,250000	6,611000	233,218565	05/09/2028	42,886703
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	144	2,76074	8.058.689,34	3,87263	6,054852	0,489621	5,248000	7,088000	239,988044	30/03/2029	47,932613
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	138	2,64571	8.278.592,62	3,97830	6,018319	0,536706	5,250000	6,861000	244,977582	29/08/2029	50,920480
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	172	3,29755	12.299.708,70	5,91066	5,977040	0,422694	5,148000	6,838000	251,936466	29/03/2030	48,488903
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	141	2,70322	8.718.027,68	4,18947	5,898256	0,445564	4,152000	6,861000	257,057003	01/09/2030	52,264342
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	283	5,42561	18.290.868,74	8,78973	5,926174	0,573647	5,248000	6,861000	263,175347	06/03/2031	57,176032
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	52	0,99693	3.096.226,71	1,48790	6,082355	0,646757	5,453000	6,738000	267,941702	29/07/2031	58,512180



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1	0,01917	32.601,76	0,01567	5,793000	1,000000	5,793000	5,793000	276,041068	01/04/2032	48,127733
Total Cartera/Total	5216	100,00000	208.093.661,01	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,967710	0,602519			172,576829	17/08/2023	42,913670
Media Simple / Arithmetic Average:			39.895,26		5,987200	0,599432			140,082728	01/12/2020	33,750117
Mínimo / Minimum:			69,24		4,152000	0,000000			0,032854	01/04/2009	0,039406
Máximo / Maximum:			311.569,02		7,250000	2,000000			276,041068	01/04/2032	69,560028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	62	1,18865	2.692.768,42	1,29402	5,699474	0,651569	5,431000	6,588000	203,907945	28/03/2026	55,698990
11 CADIZ	88	1,68712	2.378.222,35	1,14286	6,080760	0,466807	5,487000	6,861000	144,679379	20/04/2021	44,044458
14 CORDOBA	50	0,95859	1.322.891,18	0,63572	5,879681	0,540622	5,487000	6,661000	174,895600	27/10/2023	36,982096
18 GRANADA	76	1,45706	2.073.763,62	0,99655	6,074656	0,478602	5,500000	6,838000	175,417716	12/11/2023	40,735132
21 HUELVA	43	0,82439	1.538.531,62	0,73935	6,235342	0,668344	5,481000	6,838000	182,849310	25/06/2024	43,603925
23 JAEN	78	1,49540	2.090.559,13	1,00462	5,923976	0,600363	5,487000	6,750000	179,452120	14/03/2024	41,339084
29 MÁLAGA	106	2,03221	2.905.409,20	1,39620	6,044508	0,743419	5,487000	6,861000	148,482688	14/08/2021	40,529858
41 SEVILLA	171	3,27837	5.379.768,71	2,58526	6,060215	0,582523	4,452000	6,938000	179,992938	30/03/2024	47,957206
ANDALUCIA	674	12,92180	20.381.914,23	9,79460	6,010885	0,591784	4,452000	6,938000	171,852147	26/07/2023	44,318233
22 HUESCA	10	0,19172	478.701,77	0,23004	6,234687	0,361803	5,581000	6,750000	201,499811	14/01/2026	49,901954
44 TERUEL	3	0,05752	78.199,05	0,03758	5,491559	0,371234	4,452000	6,334000	181,328784	10/05/2024	47,762198
50 ZARAGOZA	115	2,20475	4.815.399,09	2,31405	5,900702	0,737833	5,081000	6,438000	147,127387	04/07/2021	41,172038
ARAGON	128	2,45400	5.372.299,91	2,58170	5,917205	0,699863	4,452000	6,750000	152,176828	04/12/2021	42,008520
33 ASTURIAS	31	0,59433	990.449,99	0,47596	5,952366	0,978765	5,500000	6,611000	137,888909	25/09/2020	43,944489
PRINCIPADO DE ASTURIAS	31	0,59430	990.449,99	0,47600	5,952366	0,978765	5,500000	6,611000	137,888909	25/09/2020	43,944489
07 BALEARES	123	2,35813	5.837.418,84	2,80519	6,133419	0,482912	5,214000	7,088000	198,593699	17/10/2025	35,727111
BALEARES	123	2,35810	5.837.418,84	2,80520	6,133419	0,482912	5,214000	7,088000	198,593699	17/10/2025	35,727111
35 LAS PALMAS	306	5,86656	9.622.970,16	4,62435	6,195499	0,779460	5,498000	6,838000	141,419039	11/01/2021	43,714771
38 TENERIFE	76	1,45706	3.260.623,57	1,56690	6,103471	0,569951	5,500000	6,838000	175,807060	24/11/2023	48,726431
CANARIAS	382	7,32360	12.883.593,73	6,19130	6,177190	0,737778	5,498000	6,838000	148,260635	07/08/2021	44,711855
39 SANTANDER	36	0,69018	839.967,88	0,40365	6,021622	0,668113	5,340000	6,500000	137,543211	15/09/2020	30,311748
CANTABRIA	36	0,69020	839.967,88	0,40370	6,021622	0,668113	5,340000	6,500000	137,543211	15/09/2020	30,311748
02 ALBACETE	9	0,17255	373.022,29	0,17926	6,178780	0,846088	5,793000	6,588000	200,246347	06/12/2025	54,638029
13 CIUDAD REAL	38	0,72853	896.587,10	0,43086	6,158207	0,662991	5,581000	6,588000	145,480106	15/05/2021	36,729061
16 CUENCA	4	0,07669	125.265,66	0,06020	6,136020	0,676396	5,793000	6,588000	234,438660	12/10/2028	57,294756
19 GUADALAJARA	21	0,40261	1.041.778,94	0,50063	5,907373	0,858435	5,737000	6,361000	212,343908	10/12/2026	52,990358

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
45 TOLEDO	40	0,76687	1.488.540,98	0,71532	5,792883	0,434551	5,464000	6,750000	167,900731	28/03/2023	42,967369
CASTILLA-LA MANCHA	112	2,14730	3.925.194,97	1,88630	5,981564	0,633243	5,464000	6,750000	173,602385	18/09/2023	44,179624
05 AVILA	2	0,03834	39.690,88	0,01907	6,288733	0,419879	5,779000	6,438000	128,513950	15/12/2019	36,482157
09 BURGOS	15	0,28758	724.841,99	0,34832	5,952681	0,710551	5,679000	6,338000	210,717971	21/10/2026	47,644145
24 LEON	61	1,16948	3.048.025,08	1,46474	5,928327	0,816516	5,250000	6,838000	211,173687	04/11/2026	52,104433
34 PALENCIA	27	0,51764	618.610,25	0,29727	6,159532	0,492623	5,431000	6,338000	121,767408	24/05/2019	43,353369
37 SALAMANCA	5	0,09586	191.260,52	0,09191	5,933045	0,509445	5,543000	6,308000	225,265253	07/01/2028	52,056890
40 SEGOVIA	4	0,07669	190.308,41	0,09145	5,986141	0,868599	5,543000	6,348000	147,480406	14/07/2021	41,066120
42 SORIA	2	0,03834	152.637,21	0,07335	5,678996	0,710070	5,581000	5,750000	210,327587	09/10/2026	57,960384
47 VALLADOLID	8	0,15337	393.048,19	0,18888	6,090086	0,697733	5,340000	6,588000	183,898908	27/07/2024	43,812902
CASTILLA Y LEON	124	2,37730	5.358.422,53	2,57500	5,995899	0,706693	5,250000	6,838000	187,058119	31/10/2024	48,608958
08 BARCELONA	839	16,08512	39.184.314,98	18,83013	5,952695	0,367810	5,248000	7,250000	196,177774	05/08/2025	39,635471
17 GIRONA	208	3,98773	8.333.578,85	4,00472	6,036755	0,278703	5,451000	6,750000	172,798331	24/08/2023	43,283876
25 LLEIDA	125	2,39647	4.163.768,70	2,00091	5,942141	0,300958	4,152000	7,250000	174,826905	25/10/2023	42,039165
43 TARRAGONA	333	6,38420	14.173.619,27	6,81117	5,975722	0,428498	5,248000	6,841000	202,872136	24/02/2026	47,985434
CATALUNYA	1505	28,85350	65.855.281,80	31,64690	5,968531	0,363370	4,152000	7,250000	192,654478	19/04/2025	42,186878
06 BADAJOZ	26	0,49847	1.134.100,24	0,54500	6,121901	0,618602	5,487000	6,841000	191,230042	07/03/2025	52,516440
10 CACERES	10	0,19172	287.073,18	0,13795	6,004339	0,487836	5,487000	6,750000	203,716690	22/03/2026	45,704188
EXTREMADURA	36	0,69020	1.421.173,42	0,68300	6,089245	0,582278	5,487000	6,841000	194,698555	21/06/2025	50,624148
15 LA CORUÑA	55	1,05445	2.069.986,38	0,99474	6,061668	0,926576	5,529000	6,838000	209,153504	04/09/2026	45,979375
27 LUGO	12	0,23006	422.288,39	0,20293	5,992025	0,226644	5,500000	6,338000	191,204673	06/03/2025	53,568389
32 ORENSE	1	0,01917	65.702,67	0,03157	6,234000	0,850000	6,234000	6,234000	250,086242	31/01/2030	47,421179
36 PONTEVEDRA	29	0,55598	1.346.443,77	0,64704	6,044865	0,710461	5,529000	6,861000	197,053409	31/08/2025	42,384029
GALICIA	97	1,85970	3.904.421,21	1,87630	6,049805	0,774585	5,500000	6,861000	203,737463	23/03/2026	45,858189
28 MADRID	1473	28,24003	62.639.444,65	30,10156	5,862580	0,787839	4,998000	6,861000	150,496984	14/10/2021	42,367235
COMUNIDAD DE MADRID	1473	28,24000	62.639.444,65	30,10160	5,862580	0,787839	4,998000	6,861000	150,496984	14/10/2021	42,367235

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
30 MURCIA	82	1,57209	3.356.679,79	1,61306	6,191329	0,635853	5,603000	6,861000	197,112109	02/09/2025	52,601789
REGION DE MURCIA	82	1,57210	3.356.679,79	1,61310	6,191329	0,635853	5,603000	6,861000	197,112109	02/09/2025	52,601789
31 NAVARRA	13	0,24923	428.392,95	0,20587	6,008252	0,788375	5,464000	6,588000	177,955593	28/01/2024	44,184385
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	13	0,24920	428.392,95	0,20590	6,008252	0,788375	5,464000	6,588000	177,955593	28/01/2024	44,184385
20 GUIPUZCOA	1	0,01917	82.285,57	0,03954	6,090000	1,500000	6,090000	6,090000	256,032854	01/08/2030	68,455835
48 VIZCAYA	132	2,53067	4.759.578,98	2,28723	5,854930	0,409508	5,190000	6,338000	155,863434	27/03/2022	33,934408
PAIS VASCO	133	2,54980	4.841.864,55	2,32680	5,856697	0,417707	5,190000	6,338000	156,616588	19/04/2022	34,193968
26 LA RIOJA	8	0,15337	322.531,17	0,15499	5,810358	0,066920	5,603000	6,338000	115,505138	14/11/2018	42,594860
LAS RIOJA	8	0,15340	322.531,17	0,15500	5,810358	0,066920	5,603000	6,338000	115,505138	14/11/2018	42,594860
03 ALICANTE	60	1,15031	2.040.616,95	0,98062	6,198239	0,540838	5,487000	6,838000	171,621050	19/07/2023	44,352175
12 CASTELLON	15	0,28758	674.401,25	0,32409	6,026346	0,879895	5,581000	6,611000	193,922330	28/05/2025	50,134226
46 VALENCIA	173	3,31672	6.430.043,76	3,08998	6,163241	0,843480	5,350000	6,884000	173,949283	28/09/2023	43,684069
COMUNIDAD VALENCIANA	248	4,75460	9.145.061,96	4,39470	6,163428	0,772463	5,350000	6,884000	174,594048	18/10/2023	44,235838
51 CEUTA	11	0,21089	589.547,43	0,28331	6,103000	0,500000	6,103000	6,103000	134,275054	07/06/2020	50,072152
CEUTA	11	0,21090	589.547,43	0,28330	6,103000	0,500000	6,103000	6,103000	134,275054	07/06/2020	50,072152
Total Cartera/Total	5216	100,00000	208.093.661,01	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,967710	0,602519			172,576829	17/08/2023	42,913670
Media Simple / Arithmetic Average:					39,895,26	5,987200	0,599432		140,082728	01/12/2020	33,750117
Mínimo / Minimum:					69,24	4,152000	0,000000		0,032854	01/04/2009	0,039406
Máximo / Maximum:					311.569,02	7,250000	2,000000		276,041068	01/04/2032	69,560028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	162.971.719,15	222.106.993,74	215.089.451,42	35,8382	5351
31/01/2009	1.343.716,72	1.079.563,68	212.666.171,02	35,4344	5301
28/02/2009	1.246.224,26	1.061.344,23	210.358.602,53	35,0499	5255
31/03/2009	1.294.233,22	970.708,30	208.093.661,01	34,6726	5216
	166.855.893,35	225.218.609,95			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/04/2008	233.997.278,3	38,98862	1.100.728,2	0,46485	5,43773	0,42107	4,93748	0,54124	6,30499	0,54373	6,33319
31/05/2008	231.787.904,3	38,62049	772.450,5	0,33011	3,89019	0,42300	4,95958	0,53063	6,18499	0,53501	6,23452
30/06/2008	229.203.406,9	38,18986	1.280.167,8	0,55230	6,42995	0,44913	5,25839	0,45072	5,27655	0,52510	6,12242
31/07/2008	227.034.721,4	37,82852	793.463,5	0,34618	4,07601	0,40958	4,80577	0,41533	4,87165	0,47615	5,56657
31/08/2008	225.000.746,2	37,48962	654.297,5	0,28819	3,40402	0,39562	4,64551	0,40931	4,80267	0,46659	5,45756
30/09/2008	223.073.687,1	37,16853	641.942,9	0,28531	3,37047	0,30656	3,61736	0,37787	4,44139	0,45719	5,35046
31/10/2008	220.294.574,9	36,70547	1.404.872,2	0,62978	7,30100	0,40122	4,70985	0,40540	4,75782	0,47335	5,53457
30/11/2008	218.212.447,3	36,35855	690.521,2	0,31345	3,69727	0,40964	4,80639	0,40263	4,72598	0,46665	5,45830
31/12/2008	215.089.451,4	35,83820	1.787.503,2	0,81916	9,39889	0,58768	6,82864	0,44722	5,23661	0,44897	5,25658
31/01/2009	212.666.171,0	35,43443	1.079.563,7	0,50191	5,85945	0,54506	6,34816	0,47317	5,53256	0,44425	5,20268
28/02/2009	210.358.602,5	35,04994	1.061.344,2	0,49907	5,82711	0,60683	7,04372	0,50828	5,93170	0,45881	5,36887
31/03/2009	208.093.661,0	34,67256	970.708,3	0,46145	5,39905	0,48748	5,69544	0,53759	6,26376	0,45776	5,35696

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							18.960,67	21.623,77	40.584,44
31/01/2009	106.076,23	100.872,80	206.949,03	103.273,50	97.846,80	201.120,30	21.763,40	24.649,77	46.413,17
28/02/2009	141.911,44	138.892,50	280.803,94	138.881,18	136.687,56	275.568,74	24.793,66	26.854,71	51.648,37
31/03/2009	141.659,87	139.294,43	280.954,30	141.696,71	136.072,94	277.769,65	24.756,82	30.076,20	54.833,02
	389.647,54	379.059,73	768.707,27	383.851,39	370.607,30	754.458,69			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	15.794,55	3.467,46	19.262,01	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/01/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
28/02/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/03/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
	15.794,55	3.467,46	19.262,01	0,00	0,00	0,00			



Impagados al / Delinquency Loans at 31/03/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	16	3.101,66	3.817,29	6.918,95	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	3	1.973,10	1.401,75	3.374,85	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	3	535,75	833,21	1.368,96	1.039,62	627,54	1.667,16	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	7	0,00	0,00	0,00	5.904,76	11.370,84	17.275,60	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	4	0,00	0,00	0,00	8.352,06	10.036,87	18.388,93	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	2	0,00	0,00	0,00	3.849,87	1.988,70	5.838,57	0,00
Totales/Totals	35	5.610,51	6.052,25	11.662,76	19.146,31	24.023,95	43.170,26	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	16	3.101,66	3.924,13	7.025,79	958.539,29	965.565,08	2.200.560,26	43,87815
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	3	1.973,10	1.483,25	3.456,35	137.203,79	140.660,14	326.662,10	43,05983
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	3	1.575,37	1.556,28	3.131,65	101.506,27	104.637,92	325.321,84	32,16443
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	7	5.904,76	12.195,49	18.100,25	467.117,80	485.218,05	960.696,90	50,50688
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	4	8.352,06	12.683,87	21.035,93	236.515,63	257.551,56	429.125,25	60,01781
DESDE 12 MESES /More than 12 months	2	3.849,87	2.741,09	6.590,96	28.590,79	35.181,75	113.350,89	31,03791
Totales/Totals	35	24.756,82	34.584,11	59.340,93	1.929.473,57	1.988.814,50	4.355.717,24	45,65986



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5832													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/06/2009	1,82500 %	149,81	122,84										
16/03/2009	3,52730 %	301,66	247,36	1.759.281,12	0,00	1.377,90	32.924,79	32,92 %	8.035.912,80	192.017.375,28	8.035.912,80	8.035.912,80	0,00
15/12/2008	5,18000 %	458,32	375,82	2.672.922,24	0,00	1.186,05	34.302,69	34,30 %	6.917.043,60	200.053.288,08	6.917.043,60	6.917.043,60	0,00
15/09/2008	5,17890 %	472,23	387,23	2.754.045,36	0,00	1.084,58	35.488,74	35,49 %	6.325.270,56	206.970.331,68	6.325.270,56	6.325.270,56	0,00
16/06/2008	4,82210 %	455,77	373,73	2.658.050,64	0,00	1.337,72	36.573,32	36,57 %	7.801.583,04	213.295.602,24	7.801.583,04	7.801.583,04	0,00
17/03/2008	5,16880 %	509,22	417,56	2.969.771,04	0,00	1.604,70	37.911,04	37,91 %	9.358.610,40	221.097.185,28	9.358.610,40	9.358.610,40	0,00
17/12/2007	4,94780 %	504,28	413,51	2.940.960,96	0,00	1.364,07	39.515,74	39,52 %	7.955.256,24	230.455.795,68	7.955.256,24	7.955.256,24	0,00
17/09/2007	4,35470 %	477,17	391,28	2.782.855,44	0,00	1.668,44	40.879,81	40,88 %	9.730.342,08	238.411.051,92	9.730.342,08	9.730.342,08	0,00
15/06/2007	4,09510 %	456,12	374,02	2.660.091,84	0,00	1.641,54	42.548,25	42,55 %	9.573.461,28	248.141.394,00	9.573.461,28	9.573.461,28	0,00
15/03/2007	3,87710 %	441,30	361,87	2.573.661,60	0,00	1.971,82	44.189,79	44,19 %	11.499.654,24	257.714.855,28	11.499.654,24	11.499.654,24	0,00
15/12/2006	3,51920 %	423,12	359,65	2.467.635,84	0,00	2.063,20	46.161,61	46,16 %	12.032.582,40	269.214.509,52	12.032.582,40	12.032.582,40	0,00
15/09/2006	3,15220 %	397,29	337,70	2.316.995,28	0,00	1.778,26	48.224,81	48,22 %	10.370.812,32	281.247.091,92	10.370.812,32	10.370.812,32	0,00
15/06/2006	2,89060 %	378,35	321,60	2.206.537,20	0,00	1.926,10	50.003,07	50,00 %	11.233.015,20	291.617.904,24	11.233.015,20	11.233.015,20	0,00
15/03/2006	2,64220 %	355,36	302,06	2.072.459,52	0,00	2.616,06	51.929,17	51,93 %	15.256.861,92	302.850.919,44	15.256.861,92	15.256.861,92	0,00
15/12/2005	2,31780 %	327,27	278,18	1.908.638,64	0,00	2.088,61	54.545,23	54,55 %	12.180.773,52	318.107.781,36	12.180.773,52	12.180.773,52	0,00
15/09/2005	2,29240 %	337,53	286,90	1.968.474,96	0,00	1.782,10	56.633,84	56,63 %	10.393.207,20	330.288.554,88	10.393.207,20	10.393.207,20	0,00
15/06/2005	2,31670 %	355,05	301,79	2.070.651,60	0,00	2.386,84	58.415,94	58,42 %	13.920.050,88	340.681.762,08	13.920.050,88	13.920.050,88	0,00
15/03/2005	2,35630 %	368,29	313,05	2.147.867,28	0,00	2.586,43	60.802,78	60,80 %	15.084.059,76	354.601.812,96	15.084.059,76	15.084.059,76	0,00
15/12/2004	2,29750 %	376,99	320,44	2.198.605,68	0,00	2.426,63	63.389,21	63,39 %	14.152.106,16	369.685.872,72	14.152.106,16	14.152.106,16	0,00
15/09/2004	2,29340 %	395,02	335,77	2.303.756,64	0,00	2.519,85	65.815,84	65,82 %	14.695.765,20	383.837.978,88	14.695.765,20	14.695.765,20	0,00
15/06/2004	2,23870 %	400,31	340,26	2.334.607,92	0,00	2.606,06	68.335,69	68,34 %	15.198.541,92	398.533.744,08	15.198.541,92	15.198.541,92	0,00
15/03/2004	2,33190 %	432,27	367,43	2.520.998,64	0,00	3.410,95	70.941,75	70,94 %	19.892.660,40	413.732.286,00	19.892.660,40	19.892.660,40	0,00
15/12/2003	2,33400 %	451,25	383,56	2.631.690,00	0,00	3.195,32	74.352,70	74,35 %	18.635.106,24	433.624.946,40	18.635.106,24	18.635.106,24	0,00
15/09/2003	2,30560 %	463,15	393,68	2.701.090,80	0,00	3.024,08	77.548,02	77,55 %	17.636.434,56	452.260.052,64	17.636.434,56	17.636.434,56	0,00
16/06/2003	2,73240 %	570,11	484,59	3.324.855,60	0,00	3.115,77	80.572,10	80,57 %	18.171.142,35	469.896.464,45	18.171.142,35	18.171.142,35	0,00
17/03/2003	3,12280 %	678,18	678,18	3.955.120,44	0,00	3.418,43	83.687,86	83,69 %	19.936.256,16	488.067.606,80	19.936.256,16	19.936.256,16	0,00
16/12/2002	3,51310 %	788,17	788,17	4.596.613,92	0,00	2.881,07	87.106,29	87,11 %	16.802.374,46	508.003.862,96	16.802.374,46	16.802.374,46	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5832													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 168													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/06/2009	2,07850 %	518,20	424,92										
16/03/2009	3,78080 %	942,61	772,94	158.358,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2008	5,43340 %	1.354,63	1.110,80	227.577,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2008	5,43240 %	1.354,38	1.110,59	227.535,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2008	5,07550 %	1.265,40	1.037,63	212.587,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2008	5,42230 %	1.351,86	1.108,53	227.112,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2007	5,20130 %	1.296,76	1.063,34	217.855,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,60810 %	1.186,74	973,13	199.372,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2007	4,34860 %	1.096,09	898,79	184.143,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2007	4,13060 %	1.018,50	835,17	171.108,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2006	3,77270 %	940,59	799,50	158.019,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2006	3,40570 %	858,42	729,66	144.214,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2006	3,14410 %	792,49	673,62	133.138,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2006	2,89570 %	714,01	606,91	119.953,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2005	2,57120 %	641,04	544,88	107.694,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2005	2,54590 %	641,71	545,45	107.807,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2005	2,57020 %	647,83	550,66	108.835,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2005	2,60980 %	643,51	546,98	108.109,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2004	2,55090 %	635,98	540,58	106.844,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2004	2,54690 %	641,96	545,67	107.849,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93	105.529,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	108.289,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	108.373,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	107.187,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	125.064,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	141.416,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 168													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001							100.000,00			16.800.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/03/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)								
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.46	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.36	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0338182001)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	8.21	4.88	4.72	3.97	3.44	3.05	2.75	2.50
Amortización Final / Final maturity	15/09/2027	16/12/2019	16/09/2019	15/03/2018	15/12/2016	15/03/2016	15/06/2015	15/12/2014
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	7.63	4.58	4.43	3.76	3.22	2.87	2.57	2.36
Amortización Final / Final maturity	15/12/2021	15/12/2016	15/09/2016	15/09/2015	15/09/2014	17/03/2014	16/09/2013	17/06/2013
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0338182019)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	20.37	11.53	11.21	9.66	8.47	7.60	6.91	6.38
Amortización Final / Final maturity	15/12/2031	15/06/2021	15/03/2021	17/06/2019	15/06/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	12.76	7.76	7.51	6.50	5.50	5.01	4.51	4.26
Amortización Final / Final maturity	15/12/2021	15/12/2016	15/09/2016	15/09/2015	15/09/2014	17/03/2014	16/09/2013	17/06/2013

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.