

CNMV
Paseo de la Castellana 19
28046 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid a 15 de noviembre de 2007

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Caja Murcia Hipotecario I, FTA, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 17 de Julio de 2007 a 17 de Octubre de 2007, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Activos
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente le saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

1. AyT Caja Murcia Hipotecario I: Datos generales sobre el Fondo.

| | |
|------------------------------|--|
| Fecha Constitución del Fondo | 19 de diciembre de 2006 |
| Fecha Emisión Bonos | 22 de diciembre de 2006 |
| Fecha Vencimiento Final | 17 de octubre de 2035 |
| Sociedad Gestora | Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A. |
| Entidades Directoras | Caja Murcia y Grupo Santander |
| Entidad Cedente | Caja Murcia |
| Entidad Aseguradora | Ahorro Corporación Financiera y Grupo Santander |
| Agente de Pagos | CECA |
| Negociación Mercado | AIAF |
| Agencias de Calificación | Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A. |

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIE A

| | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| Código ISIN: ES0312282009 | Calificación: AAA (S&P) / AAA (Fitch) |
|----------------------------------|---------------------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|--|------------------|----------------------|
| Origen | 100.000,00 euros | 336.400.000,00 euros |
| Actual | 70.831,86 euros | 238.278.377,04 euros |
| % Actual/ Origen | 70,83 % | 70,83 % |
| <u>PAGO CUPÓN FECHA 17 de Octubre de 2007</u> | | |
| | Unitario | Total |
| Intereses vencidos y pagados | 817,15 euros | 2.748.892,60 euros |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 2.607,08 euros | 8.770.217,12 euros |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 5,28 años | |

SERIE B

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Código ISIN: ES0312282017 | Calificación: A (S&P) / A+ (Fitch) |
|----------------------------------|-------------------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|--|------------------|--------------------|
| Origen | 100.000,00 euros | 8.200.000,00 euros |
| Actual | 100.000,00 euros | 8.200.000,00 euros |
| % Actual/ Origen | 100,00 % | 100,00 % |
| <u>PAGO CUPÓN FECHA 17 de Octubre de 2007</u> | | |
| | Unitario | Total |
| Intereses vencidos y pagados | 1.153,58 euros | 94.593,56 euros |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 8,71 años | |

SERIE C

| | |
|----------------------------------|--|
| Código ISIN: ES0312282025 | Calificación: BBB (S&P) / BBB (Fitch) |
|----------------------------------|--|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|--|------------------|--------------------|
| Origen | 100.000,00 euros | 5.400.000,00 euros |
| Actual | 100.000,00 euros | 5.400.000,00 euros |
| % Actual/ Origen | 100,00 % | 100,00 % |
| <u>PAGO CUPÓN FECHA 17 de Octubre de 2007</u> | | |
| | Unitario | Total |
| Intereses vencidos y pagados | 1.243,02 euros | 67.123,08 euros |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 8,71 años | |

III. Valores adquiridos por el Fondo

* Información de los activos a 10 octubre de 2007.

| | |
|---|----------------------|
| Saldo Vivo Activos | 251.878.389,16 euros |
| Intereses devengados y vencidos | 2.688.081,95 euros |
| Intereses cobrados | 2.570.394,42 euros |
| Tasa Amort. Anticipada del período anualizada | 10,25 % |

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

| | |
|------------------|-------------------------|
| Total Impagados | % sobre Saldo Vivo PH´s |
| 222.430,79 euros | 0,088 % |
| Total Fallidos | % sobre Saldo Vivo PH´s |
| 0,00 | 0,000 % |

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

| | |
|--|----------------------------|
| Intereses disponibles | 3.329.408,59 euros |
| Principal disponible | 8.770.245,53 euros |
| Ingreso Swap | 2.760.326,96 euros |
| Fondo de Reserva | 2.135.000,00 euros |
| TOTAL | 16.994.981,08 euros |
| Aplicación del Orden de Prelación de Pagos 17 Octubre de 2007 | |
| Gastos periódicos del Fondo | 18.482,85 euros |
| Pago Cantidad del Swap | 2.808.488,85 euros |
| Pago Intereses Bonos A | 2.748.892,60 euros |
| Pago Intereses Bonos B | 94.593,56 euros |
| Pago Intereses Bonos C | 67.123,08 euros |
| Amortización de la serie A | 8.770.217,12 euros |
| Amortización de la serie B | 0,00 euros |
| Amortización de la serie C | 0,00 euros |
| Dotación Fondo de Reserva | 2.135.000,00 euros |
| Intereses del Préstamo Subordinado | 38.809,45 euros |
| Amortización Préstamo Subordinado | 66.106,60 euros |
| Comisión Gestión | 6.569,77 euros |
| Remuneración Variable del Préstamo Subordinado para la Dotación del Fondo de Reserva | 240.697,20 euros |
| TOTAL | 16.994.981,08 euros |