

# FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

## INFORMACION MENSUAL A 31/08/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2006 (1)

|                                        |                            |                                     |                               |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>              | 15/10/2002                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 18/10/2002                    |
| <b>Sociedad Gestora</b>                | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Director Aseguramiento</b>       | INVERCAIXA VALORES, S.V.,S.A. |
| <b>Originador y Administrador</b>      | "LA CAIXA"                 | <b>Agente de Pagos</b>              | "LA CAIXA"                    |
| <b>Crédito Subordinado</b>             | "LA CAIXA"                 | <b>Mercado Negociación</b>          | A.I.A.F.                      |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b> | "LA CAIXA"                 | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR                     |
| <b>Contrato Permuta Intereses</b>      | "LA CAIXA"                 | <b>Depositorio Participaciones</b>  | "LA CAIXA"                    |
| <b>Préstamo Subordinado</b>            | "LA CAIXA"                 | <b>Audidores</b>                    | DELOITTE, S.L.                |

## 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación                | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)    |                                             | Clase<br>Intereses                        | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización<br>Final Próxima<br>Frecuencia |                                                     | Calificación Actual<br>MOODY'S FITCH |  |
|--------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
|                                                  |                  | Actual                                     | Inicial                                     |                                           |                                          |                                             |                                                     |                                      |  |
| <b>"A"</b><br>ES0338198007<br><b>Preferente</b>  | 18/10/2002       | 60.607,11<br>5.850 Bonos<br>354.551.593,50 | 100.000,00<br>5.850 Bonos<br>585.000.000,00 | Variable<br>Euribor + 0.15%<br>Trimestral | 3,2850%<br><br>496,37 (3)                | 15/10/2032 (2) 16/10/2006<br><br>Trimestral | Aaa<br><br>50% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia | AAA                                  |  |
| <b>"B"</b><br>ES0338198015<br><b>Subordinada</b> | 18/10/2002       | 100.000,00<br>150 Bonos<br>15.000.000,00   | 100.000,00<br>150 Bonos<br>15.000.000,00    | Variable<br>Euribor + 0.40%<br>Trimestral | 3,5385%<br><br>882,20 (3)                | 15/10/2032 (2) 16/10/2006<br><br>Trimestral | A1<br><br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia | A                                    |  |
| <b>Totales</b>                                   |                  | 369.551.593,50                             | 600.000.000,00                              |                                           |                                          |                                             |                                                     |                                      |  |

## VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

| Tasa Amortización<br>Anticipada |                        | Bonos Serie "A"               |             |                               |             | Bonos Serie "B"               |             |                               |             |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| % Mensual<br>Constante          | % Anual<br>Equivalente | Sin amortización opcional (5) |             | Con amortización opcional (5) |             | Sin amortización opcional (5) |             | Con amortización opcional (5) |             |
|                                 |                        | Vida Media                    | Amort.Final | Vida Media                    | Amort.Final | Vida Media                    | Amort.Final | Vida Media                    | Amort.Final |
| 0.00                            | 0.00                   | 10.55                         | 15/04/2030  | 10.33                         | 15/01/2026  | 24.08                         | 15/10/2032  | 19.51                         | 15/01/2026  |
| 0.61                            | 7.10                   | 5.13                          | 16/07/2018  | 5.01                          | 15/04/2016  | 12.44                         | 15/04/2019  | 9.75                          | 15/04/2016  |
| 0.75                            | 8.64                   | 4.64                          | 17/07/2017  | 4.54                          | 15/07/2015  | 11.43                         | 16/04/2018  | 9.00                          | 15/07/2015  |
| 1.00                            | 11.36                  | 3.98                          | 15/01/2016  | 3.88                          | 15/04/2014  | 10.00                         | 16/01/2017  | 7.75                          | 15/04/2014  |
| 1.25                            | 14.01                  | 3.49                          | 15/01/2015  | 3.41                          | 15/07/2013  | 8.99                          | 15/01/2016  | 7.00                          | 15/07/2013  |
| 1.50                            | 16.59                  | 3.11                          | 15/04/2014  | 3.03                          | 15/10/2012  | 8.21                          | 15/01/2015  | 6.25                          | 15/10/2012  |
| 1.75                            | 19.09                  | 2.81                          | 15/10/2013  | 2.75                          | 16/04/2012  | 7.61                          | 15/07/2014  | 5.75                          | 16/04/2012  |
| 2.00                            | 21.53                  | 2.57                          | 15/01/2013  | 2.50                          | 17/10/2011  | 6.98                          | 15/10/2013  | 5.25                          | 17/10/2011  |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre                       |            |                |                    |
|-------------------------------------------------------------------|------------|----------------|--------------------|
|                                                                   |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal                                                         | Número     | 6.236          | 8.219              |
|                                                                   | Pendiente  | 364.292.804,24 | 600.004.348,65     |
|                                                                   | Medio      | 58.417,70      | 73.002,11          |
|                                                                   | Mínimo     | 82,79          | 366,91             |
|                                                                   | Máximo     | 410.314,19     | 504.187,82         |
| Interés                                                           | Media Pond | 3,76%          | 4,92%              |
|                                                                   | Mínimo     | 2,70%          | 3,29%              |
|                                                                   | Máximo     | 7,40%          | 7,40%              |
| Vida Residual (meses)                                             | Media Pond | 225,690        | 277,169            |
|                                                                   | Mínima     | 0,033          | 0,558              |
|                                                                   | Máxima     | 313,035        | 358,571            |
| Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) |            |                |                    |
| I.R.P.H. CAJAS                                                    |            | 32,81 %        | 35,11 %            |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)                                         |            | 12,32 %        | 11,78 %            |
| EURIBOR OFICIAL                                                   |            | 54,68 %        | 52,91 %            |
| Otros                                                             |            | 0,19 %         | 0,19 %             |

| Amortización Anticipada |            |                       |                    |                    |
|-------------------------|------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses    | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,40%      | 0,51%                 | 0,53%              | 0,61%              |
| Tasa Anual Equivalente  | 4,69%      | 5,96%                 | 6,21%              | 7,10%              |
| Distribución Geográfica |            |                       |                    |                    |
|                         | Actual     | Fecha de Constitución |                    |                    |
| Cataluña                | 30,64%     | 31,13%                |                    |                    |
| Madrid                  | 27,67%     | 27,95%                |                    |                    |
| Andalucía               | 16,76%     | 16,84%                |                    |                    |
| Comunidad Valenciana    | 5,32%      | 5,40%                 |                    |                    |
| Aragón                  | 0,12%      | 0,14%                 |                    |                    |
| Baleares                | 2,42%      | 2,15%                 |                    |                    |
| Otras Comunidades       | 17,08%     | 16,40%                |                    |                    |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual |           |       |               |           |       |
|----------------------------------------------|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                  | % Cartera | % PVT | % Intervalo   | % Cartera | % PVT |
| 70.00 - 74.99                                | 7,71      | 71,30 | 65.00 - 69.99 | 16,66     | 67,42 |
| 60.00 - 64.99                                | 12,87     | 62,36 | 55.00 - 59.99 | 11,37     | 57,57 |
| 50.00 - 54.99                                | 10,36     | 52,64 | 45.00 - 49.99 | 9,60      | 47,49 |
| 40.00 - 44.99                                | 7,88      | 42,57 | 35.00 - 39.99 | 6,18      | 37,58 |
| 30.00 - 34.99                                | 5,18      | 32,62 | 25.00 - 29.99 | 4,30      | 27,44 |
| 20.00 - 24.99                                | 3,29      | 22,65 | 15.00 - 19.99 | 2,18      | 17,65 |
| 10.00 - 14.99                                | 1,68      | 12,80 | 05.00 - 09.99 | 0,57      | 7,81  |
| 00.00 - 04.99                                | 0,16      | 3,35  |               |           |       |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial |           |       |               |           |       |
|-----------------------------------------------|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                   | % Cartera | % PVT | % Intervalo   | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99                                 | 22,70     | 77,19 | 70.00 - 74.99 | 15,85     | 72,61 |
| 65.00 - 69.99                                 | 12,58     | 67,56 | 60.00 - 64.99 | 10,51     | 62,45 |
| 55.00 - 59.99                                 | 9,89      | 57,52 | 50.00 - 54.99 | 6,89      | 52,54 |
| 45.00 - 49.99                                 | 5,94      | 47,53 | 40.00 - 44.99 | 4,41      | 42,63 |
| 35.00 - 39.99                                 | 3,69      | 37,85 | 30.00 - 34.99 | 2,86      | 32,64 |
| 25.00 - 29.99                                 | 2,00      | 27,83 | 20.00 - 24.99 | 1,38      | 22,66 |
| 15.00 - 19.99                                 | 0,95      | 17,61 | 10.00 - 14.99 | 0,44      | 12,83 |
| 05.00 - 09.99                                 | 0,13      | 8,11  | 00.00 - 04.99 | 0,03      | 3,57  |

|                  |       |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 51,26 |
| Mínimo:          | 0,08  |
| Máximo:          | 72,73 |

|                  |       |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 61,39 |
| Mínimo:          | 0,39  |
| Máximo:          | 78,54 |

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal       | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total           | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total       | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
|------------------|------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|
| HASTA 1 MES      | 5                | 551,60          | 395,23                          | 946,83          | 218.909,63                  | 219.856,46        | 360.971,81               | 60,91                          |
| DE 1 A 2 MESES   | 1                | 212,90          | 76,78                           | 289,68          | 26.661,92                   | 26.951,60         | 58.360,73                | 46,18                          |
| DE 2 A 3 MESES   | 1                | 552,09          | 627,85                          | 1.179,94        | 92.548,26                   | 93.728,20         | 149.652,01               | 62,63                          |
| DE 3 A 6 MESES   | 0                | 0,00            | 0,00                            | 0,00            | 0,00                        | 0,00              | 0,00                     | 0,00                           |
| DE 6 A 12 MESES  | 0                | 0,00            | 0,00                            | 0,00            | 0,00                        | 0,00              | 0,00                     | 0,00                           |
| DESDE 12 MESES   | 0                | 0,00            | 0,00                            | 0,00            | 0,00                        | 0,00              | 0,00                     | 0,00                           |
| <b>Totales</b>   | <b>7</b>         | <b>1.316,59</b> | <b>1.099,86</b>                 | <b>2.416,45</b> | <b>338.119,81</b>           | <b>340.536,26</b> | <b>568.984,55</b>        | <b>59,85</b>                   |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Emisión                  | Actual |               | A la Emisión |               |
|--------------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| Subordinada              | 4,06%  | 15.000.000,00 | 2,50%        | 15.000.000,00 |
| Financiación Subordinada | 2,44%  | 9.000.000,00  | 1,5%         | 9.000.000,00  |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo                   | Saldo actual   | Interés      |
|--------------------------|----------------|--------------|
| Saldo Cuenta Tesorería   | 6.482.780,14   | 3,0900 %     |
| Tipo Interés Garantizado |                |              |
| Pasivo                   |                |              |
| Préstamo Subordinado     | 86.336,93      | 3,5385 %     |
| Permutas Intereses SWAP  |                |              |
| Principal Nocial         |                | Interés      |
| SWAP "A" Receptor        | 354.551.593,50 | 3,2850%      |
| Pagador                  | 354.551.593,50 | A determinar |
| SWAP "B" Receptor        | 15.000.000,00  | 3,5385%      |
| Pagador                  | 15.000.000,00  | A determinar |

Información Adicional

|                     |                            |                  |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629     | 08028 Barcelona  |
| www.gesticaixa.es   | Teléfono 93.409.24.56      | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V.            | Passeig de Gràcia, 19      | 08007 Barcelona  |
|                     | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid     |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.