

METROVACESA, S.A. (METROVACESA o la Sociedad), en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) la siguiente:

INFORMACIÓN RELEVANTE

La *Cour d'Appel* de París ha estimado el recurso de apelación presentado por la Sociedad contra la sentencia dictada en su día por el Tribunal de *Grande Instance* de París, y que fue objeto de la Información Relevante remitida con fecha 9 de julio de 2009.

En primera instancia, el Tribunal de *Grande Instance* obligaba solidariamente a Metrovacesa France, S.A.S y a la Sociedad a ejecutar una promesa de compra de un inmueble situado en la Avenue de la Grande Armée de París, propiedad de G2AM, S.A.S., mediante el desembolso de 85 millones de euros, así como al pago de otros 5 millones en concepto de pena convencional. Ahora, la *Cour d'Appel* declara ilícita la causa de la promesa de compraventa y, en consecuencia, la anula, obligando a G2AM, S.A.S. a devolver 15 millones de euros más intereses, previamente desembolsados en concepto de pagos anticipados y ejecución provisional. Asimismo se liberan las garantías que aseguraban el pago del precio.

Aunque la sentencia es susceptible de recurso ante la *Cour de Cassation*, la decisión de la *Cour d'Appel* es ejecutable de inmediato.

En Madrid, a 19 de noviembre 2009

Lucas Osorio Iturmendi
Secretario del Consejo de Administración

