

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:G84887579)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

22.03.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 22.12.2008 (incluido) / (included)
hasta / To 23.03.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

3,125%

3,125%

3,125%

3,125%

Margen / Margin

0,150%

0,320%

0,510%

3,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

3,275%

3,445%

3,635%

6,625%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie		
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series		
	7.807		208		91		104		
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value	(Euros)	85.236,87	665.444.244,09	100.000,00	20.800.000,00	100.000,00	9.100.000,00	100.000,00	10.400.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross

705,631061

5.508.861,69

870,819444

181.130,44

918,847222

83.615,10

1.674,652778

174.163,89

Interés Retención / Withholding tax 18%

127,013591

991.595,10

156,747500

32.603,48

165,392500

15.050,72

301,437500

31.349,50

Neto / Net

578,617470

4.517.266,59

714,071944

148.526,96

753,454722

68.564,38

1.373,215278

142.814,39

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

VALENCIA HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 20 de noviembre de 2006

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0382746016)	Bonos Serie B (ES0382746024)	Bonos Serie C (ES0382746032)	Bonos Serie D (ES0382746040)
1. A partir del día 22 de diciembre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 22.09.2008 (incluido) y el 22.12.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	1.134,684975 euros	1.342,502778 euros	1.390,530556 euros	2.146,336111 euros
Retención fiscal (18%):	204,243296 euros	241,650500 euros	250,295500 euros	386,340500 euros
Intereses netos:	930,441679 euros	1.100,852278 euros	1.140,235056 euros	1.759,995611 euros
• Amortización de Principal:	2.078,12 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	85.236,87 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	85,2369 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	5,3137 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	7,75 años	10,92 años	10,92 años	11,84 años
• Vida total:	16,26 años	16,26 años	16,26 años	16,26 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 22.12.2008 (incluido) hasta el 23.03.2009 (excluido):				
• Intereses brutos:	3,275 %	3,445 %	3,635 %	6,625 %
Retención fiscal (18%):	705,631061 euros	870,819444 euros	918,847222 euros	1.674,652778 euros
Intereses netos:	127,013591 euros	156,747500 euros	165,392500 euros	301,437500 euros
	578,617470 euros	714,071944 euros	753,454722 euros	1.373,215278 euros
• Fecha de Pago:	23.03.2009			

Madrid 18 de diciembre de 2008

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General