

25 de marzo de 2002

**Asunto: BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 16 de enero de 2002, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 16.01.2002:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0314019003)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0314019011)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0314019029)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 16.01.2002:
  - Clasificación por índices de referencia de los préstamos denominados en pesetas y en euros.
  - Situación de impagos: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  - Situación de impagos: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
  
- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.12.2001.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 16.01.2002.

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar ).

*Bankinter 3 Fondo de Titulización Hipotecaria*

**Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A**  
(Importes en euros)

Número de Bonos: 12.736										PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A, B y C						
Código ISIN: ES0314019003																
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal devengado amortización	Fondos Disponibles Amortización	Déficit Amortización			
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente						
<b>TOTALES</b>																
				11.272.633,60		2.790,73				35.542.737,28		35.542.737,28		35.542.737,28		
16.04.2002	3,5910%	872,70	715,61													
16.01.2002	3,8390%	885,10	159,32	11.272.633,60	0,00	2.790,73	97.209,27	97,209%	35.542.737,28	1.238.057.262,72	35.542.737,28	35.542.737,28				0,00
25.10.2001							100.000,00			1.273.600.000,00						

**Bankinter 3 Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B**

(Importes en euros)

Número de Bonos: 337										PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A, B y C			
Código ISIN: ES0314019011													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal devengado amortización	Fondos Disponibles Amortización	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
<b>TOTALES</b>				323.142,56		0,00			0,00		35.542.737,28	35.542.737,28	
16.04.2002	3,9110%	977,75	801,75										
16.01.2002	4,1590%	958,88	786,28	323.142,56	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	0,00	33.700.000,00	35.542.737,28	35.542.737,28	0,00
25.10.2001							100.000,00			33.700.000,00			

**Bonos de Titulización Hipotecaria Serie C**

(Importes en euros)

Número de Bonos: 152											PROMEMORIA: Amortización Bonos		
Código ISIN: ES0314019029											Series A, B y C		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal devengado amortización	Fondos Disponibles Amortización	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
<b>TOTALES</b>				176.589,04		0,00			0,00		35.542.737,28	35.542.737,28	
16.04.2002	4,7910%	1.197,75	982,15										
16.01.2002	5,0390%	1.161,77	952,65	176.589,04	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	0,00	15.200.000,00	35.542.737,28	35.542.737,28	0,00
25.10.2001							100.000,00			15.200.000,00			

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% mensual constante		0,000%	0,697%				
% anual equivalente		0,000%	8,062%				
<b>BONOS SERIE A ES0314019003</b>							
Sin ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	años	10,95	6,29				
	fecha	28/12/2012	10/5/2008				
Amortización final	años	28,02	22,28				
	fecha	16/01/2030	16/04/2024				
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	años	10,75	6,04				
	fecha	15/10/2012	27/01/2008				
Amortización final	años	21,51	14,28				
	fecha	16/07/2023	16/04/2016				
<b>BONOS SERIE B ES0314019011</b>							
Sin ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	años	15,23	9,18				
	fecha	6/04/2017	14/03/2011				
Amortización final	años	28,02	22,28				
	fecha	16/01/2030	16/04/2024				
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	años	14,90	8,74				
	fecha	4/12/2018	10/10/2010				
Amortización final	años	21,61	14,28				
	fecha	16/07/2023	16/04/2016				
<b>BONOS SERIE C ES0314019029</b>							
Sin ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	años	29,84	24,88				
	fecha	11/11/2031	15/11/2028				
Amortización final	años	32,52	32,52				
	fecha	16/07/2034	16/07/2034				
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	años	21,51	14,28				
	fecha	16/07/2023	16/04/2016				
Amortización final	años	21,51	14,28				
	fecha	16/07/2023	16/04/2016				

El interés de morosidad de facturas de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 4%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

**Cartera de Participaciones al día 16/01/2002**  
**Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés**

Índice (i)	Numero PH	%	Principal Pendiente		Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual		
				%			Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
<i>Índice E11A</i>	<i>Euribor 1 año (media mensual)-Bk</i>	7.417	39,001946	552.375.924,13	43,086539	4,960856	0,638763	0,000000	999,999999	59,994212	248,289484	25/09/2022
<i>Índice M11A</i>	<i>Mibor 1 año (med.mensual)-Bk</i>	11.600	60,998054	729.639.140,85	56,913461	4,860045	0,735805	0,000000	999,999999	59,297870	214,065501	19/11/2019
<b>Total Cartera</b>		19.017	100,000000	1.282.015.064,98	100,000000							
<i>Media Ponderada:</i>						4,903481	0,693993	0,000000	999,999999	59,597900	228,811431	09/02/2021
<i>Media Simple:</i>				67.414,16		4,942268	0,735976	0,000000	999,999999	55,910488	208,810070	12/06/2019
<i>Mínimo:</i>				16,19		3,600000	0,400000	0,000000	999,999999	0,005498	0,161290	21/01/2002
<i>Máximo:</i>				295.783,85		7,470000	3,000000	0,000000	999,999999	79,540149	404,387097	28/09/2035

Análisis de Impagados por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 16/01/2002  
 Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	DEUDA VENCIDA					DEUDA PENDIENTE			DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasación			
	PHS	Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda	s/Principal		s/Tot			
Divisa: EUR															
<b>Hasta 1 Mes</b>															
	210	32.272,27	26.500,80	0,00	58.773,07	00,00	15.535.616,54	00,00	0,00	15.567.888,81	100,00	15.594.389,61	25.637.088,32	60,7241	60,827
	210	32.272,27	26.500,80	0,00	58.773,07	67,91	15.535.616,54	88,82	0,00	15.567.888,81	88,78	15.594.389,61	25.637.088,32	60,7241	60,827
<b>De 1 a 2 Meses</b>															
	29	9.339,26	8.857,40	0,00	18.196,66	00,00	1.474.951,41	00,00	0,00	1.484.290,67	100,00	1.493.148,07	2.575.600,57	57,6289	57,972
	29	9.339,26	8.857,40	0,00	18.196,66	21,03	1.474.951,41	8,43	0,00	1.484.290,67	8,46	1.493.148,07	2.575.600,57	57,6289	57,972
<b>De 2 a 3 Meses</b>															
	5	3.540,31	6.035,46	0,00	9.575,77	00,00	479.942,45	00,00	0,00	483.482,76	100,00	489.518,22	1.009.053,31	47,9145	48,512
	5	3.540,31	6.035,46	0,00	9.575,77	11,06	479.942,45	2,74	0,00	483.482,76	2,76	489.518,22	1.009.053,31	47,9145	48,512
	<b>244</b>	<b>45.151,84</b>	<b>41.393,66</b>	<b>0,00</b>	<b>86.545,50</b>		<b>17.490.510,40</b>		<b>0,00</b>	<b>17.535.662,24</b>		<b>17.577.055,90</b>	<b>29.221.742,20</b>	<b>60,0090</b>	<b>60,150</b>

Análisis de Impagados al 16/01/2002  
 Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
<b>Div.:EUR Adm.:0128 Ced.:0128 Tipo Act.:HIPO</b>									
11/2001	15	2.264,71	5,02	2.307,57	5,57	0,00		4.572,28	5,28
12/2001	80	10.856,76	24,05	11.402,41	27,55	0,00		22.259,17	25,72
01/2002	188	32.030,37	70,94	27.683,68	66,88	0,00		59.714,05	69,00
<b>Total Div.:EUR</b>	<b>283</b>	<b>45.151,84</b>	<b>100,00</b>	<b>41.393,66</b>	<b>00,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86.545,50</b>	<b>100,00</b>



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/12/2001 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
22/10/2001	220.046.481.506,00	100,000000	0,00										
31/10/2001	219.400.726.878,00	99,706537	375.315.982,00	0,5278	6,1529							0,5278	6,1529
30/11/2001	217.540.609.346,00	98,861208	1.160.496.741,00	0,5289	6,1654							0,5284	6,1592
31/12/2001	214.648.217.604,00	97,546762	2.248.591.630,00	1,0336	11,7218	0,6971	8,0513					0,6971	8,0513

(1) Saldo de fin día.

## Bankinter 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

### Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

FECHA DE PAGO:  
(Importes en euros)

16-01-2002

#### A. FONDOS DISPONIBLES

				Fondos Disponibles	
				Saldo	Saldo
Cuenta Tesorería:	saldo de inicio del	16-01-2002	57.550.515,71	57.550.515,71	
Crédito Subordinado (disponible)	{aplicaciones del 1º al 7º}		13.225.000,00		13.225.000,00
<b>Total Fondos Disponibles</b>			<b>70.775.515,71</b>	<b>57.550.515,71</b>	<b>13.225.000,00</b>

#### B. APLICACIÓN

	Devengado	Aplicado		
1º Gastos ordinarios y extraordinarios	51.065,63	51.065,63	57.499.450,08	13.225.000,00
2º Pago cantidad Contrato Permuta de Intereses	9.607.767,21	9.607.767,21	47.891.682,87	13.225.000,00
3º Intereses Bonos Serie A	11.272.633,60	11.272.633,60	36.619.049,27	13.225.000,00
4º Intereses Bonos Serie B	323.142,56	323.142,56	36.295.906,71	13.225.000,00
5º Intereses Bonos Serie C	176.589,04	176.589,04	36.119.317,67	13.225.000,00
6º Dotación Fondo de Reserva	0,00	0,00	36.119.317,67	13.225.000,00
7º a) Amortización Bonos Serie A	35.542.737,28	35.542.737,28	576.580,39	13.225.000,00
b) Amortización Bonos Serie B	0,00	0,00	576.580,39	13.225.000,00
c) Amortización Bonos Serie C	0,00	0,00	576.580,39	13.225.000,00
8º Intereses Línea de Crédito Subordinado	0,00	0,00	576.580,39	
9º Reembolso del principal Crédito Subordinado	0,00	0,00	576.580,39	
10º Intereses Préstamo Gastos Iniciales	23.547,56	23.547,56	553.032,83	
11º Amortización Préstamo Gastos Iniciales	82.057,28	82.057,28	470.975,55	
12º Intereses Crédito Subordinado	0,00	0,00	470.975,55	
13º Amortización Crédito Subordinado	0,00	0,00	470.975,55	
14º Gastos comisión administración préstamos hipotecarios participados	30.846,95	30.846,95	440.128,60	
15º Gastos margen intermediación financiera	908.226,48	440.128,60	0,00	
<b>Total aplicado</b>	<b>58.018.613,59</b>	<b>57.550.515,71</b>		

#### C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Cuenta Tesorería:	saldo* después de aplicación	16.01.2002	0,00
Crédito Subordinado (disponible)			13.225.000,00
(* incrementado, si fuera el caso, en las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos)			
			<b>13.225.000,00</b>