

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 600.000.000 EUROS  
EMISION 17/12/2001  
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL  
TERCER TRIMESTRE - 2002**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



**FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**

**Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2002**

**Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
  - 2.1. Balance de Situación.
  - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
  - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
  - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
    - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
    - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
    - 3.1.4. Principal Pendiente.
    - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
    - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
    - 3.1.7. Geográfica.
  - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
    - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
    - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
    - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
  - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
  - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
  - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

<b>FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.</b>
---------------------------------------

**Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2002****Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, que incluye el Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la fecha de pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Tercer Trimestre de 2002, desde el 1 de julio 2002 hasta el 30 de septiembre de 2002.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 6 de septiembre, fecha de determinación; 12 de septiembre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 16 de septiembre fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 17 de junio de 2002 al 16 de septiembre de 2002, incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 3,470%. El del siguiente periodo, del 16 de septiembre de 2002 al 16 de diciembre del 2002, es el 3,315 %.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, y podrán solicitarse en el teléfono 93.409.24.56 o en [info-titulizacion@gesticaixa.es](mailto:info-titulizacion@gesticaixa.es)



**GestiCaixa**

**FonCaixa Hipotecario 4, F.T.H.**

# **INFORMES CONTABLES**

## FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

### BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 30/09/2002

#### ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	294.315,17	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	517.036.588,45	
TOTAL	517.330.903,62	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	315.512,57	
Invers. Financieras Temporales	21.659.682,89	
Tesorería	13.054.970,54	
Ajustes de Periodificación	3.091.394,68	
TOTAL	38.121.560,68	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>555.452.464,30</b>	

#### CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras	1.127.124,04	
Otras	10.204.186,69	
TOTAL GENERAL	11.331.310,73	

#### PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Corto Plazo		
Emisión de Obligaciones		541.606.237,42
Deudas con Entidades		10.500.548,67
TOTAL	552.106.786,09	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		236.345,87
Ajustes de Periodificación		3.109.332,34
TOTAL	3.345.678,21	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>555.452.464,30</b>	

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.****CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA  
Acumulado a 30/09/2002**

<b>DEBE</b>		<b>HABER</b>	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	56.724,89	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	4.601,30		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	61.326,19
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	23.163.659,97
- Bonos Titulización	15.464.831,86	Intereses Bancarios	638.877,69
- Préstamos Subordinado	308.300,07		
- Permutas Financieras	5.140.330,42	3. Diferencias Positivas de Cambio	0,02
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	214.812,80		
- Comisión Intermediación	2.565.827,11		
- Otras Comisiones	47.224,43		
8. Diferencias Negativas de Cambio	0,00		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	61.210,99	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	115,20
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos Extraordinarios	115,20
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	115,20	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

## FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

### ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 2002

#### 1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 6 de septiembre de 2002	
- Fondo de Reserva: 10.200.000	32.289.677,70
	<b>Total 32.289.677,70</b>

#### 2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	139,43
▪ Comisión Gestora	69.341,01
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	1.350,31
▪ Comisión Agencia de Pagos	510,07
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	980.233,40
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	4.936.315,72
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	19.909,30
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	14.645.799,54
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	164.348,09
▪ Fondo de Reserva	10.200.000,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	104.767,53
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	209.003,86
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	13.503,06
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 17.06.2002	24.130,65
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 16.09.2002	920.325,73
	<b>Total 32.289.677,70</b>

#### 3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	10.200.000,00
- Fondo de Reserva: 10.200.000	
	<b>Total 10.200.000,00</b>

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**





## Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

### Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	2	0,02179	65.239,75	0,01210	6,250000	0,500000	6,250000	6,250000	31,950780	80,895757	27/06/2009
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	22	0,23970	585.614,33	0,10865	5,743624	0,605838	5,250000	6,500000	20,471244	128,111314	03/06/2013
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	71	0,77359	2.331.003,21	0,43249	5,666614	0,534784	4,250000	6,750000	29,311475	139,159243	05/05/2014
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	98	1,06777	3.001.181,49	0,55684	5,699558	0,518931	4,250000	6,750000	28,907798	155,510660	15/09/2015
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	153	1,66703	5.764.956,62	1,06963	5,580436	0,460850	4,750000	6,500000	37,231482	161,030308	01/03/2016
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	217	2,36435	8.609.561,98	1,59741	5,254353	0,682634	4,000000	6,250000	41,899852	157,410173	12/11/2015
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	245	2,66943	10.279.418,52	1,90724	5,461041	0,594925	4,250000	6,750000	43,437662	184,967797	27/02/2018
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	306	3,33406	14.990.030,99	2,78124	5,125449	0,622331	4,000000	6,500000	46,641071	206,253568	07/12/2019
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	437	4,76139	19.977.919,88	3,70670	5,412026	0,535291	4,250000	6,500000	47,063460	213,886702	27/07/2020
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	804	8,76008	43.226.497,87	8,02023	5,040578	0,633814	3,500000	6,750000	51,093493	223,507871	16/05/2021
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	913	9,94770	51.351.933,87	9,52782	5,399900	0,647513	4,250000	6,500000	55,838380	226,096935	02/08/2021
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1174	12,79146	76.918.289,70	14,27139	5,224233	0,509846	4,119000	7,000000	58,194172	252,897928	27/10/2023
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1515	16,50686	94.863.162,97	17,60088	5,388135	0,522825	4,125000	6,750000	58,708442	235,651607	20/05/2022
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	2929	31,91327	190.039.691,57	35,25989	4,925083	0,631160	4,000000	6,500000	63,203469	249,361157	11/07/2023
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	292	3,18152	16.963.907,73	3,14748	5,351748	0,815992	4,500000	6,250000	60,008173	282,782813	24/04/2026
<b>Total Cartera</b>	<b>9178</b>	<b>100,00000</b>	<b>538.968.410,48</b>	<b>100,00000</b>							
	<b>Media Ponderada:</b>				<b>5,171890</b>	<b>0,595792</b>			<b>57,482098</b>	<b>236,907785</b>	<b>27/06/2022</b>
	<b>Media Simple:</b>		<b>58.723,95</b>		<b>5,224990</b>	<b>0,583101</b>			<b>50,463573</b>	<b>216,101595</b>	<b>02/10/2020</b>
	<b>Mínimo:</b>		<b>69,51</b>		<b>3,500000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,142567</b>	<b>0,032854</b>	<b>01/10/2002</b>
	<b>Máximo:</b>		<b>383.514,37</b>		<b>7,000000</b>	<b>2,000000</b>			<b>79,027077</b>	<b>349,043121</b>	<b>01/11/2031</b>

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.







## Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

### Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
0.00	6,009.99	223	2,42972	820.794,70	0,15229	5,344109	0,447439	4,000000	6,750000	23,877147	175,775883	24/05/2017
6,010.00	12,019.99	271	2,95271	2.520.082,84	0,46758	5,339549	0,559237	4,000000	6,500000	15,464450	132,014465	30/09/2013
12,020.00	18,029.99	389	4,23840	5.874.033,73	1,08987	5,403105	0,480652	3,875000	6,500000	17,618007	144,225126	06/10/2014
18,030.00	24,039.99	433	4,71780	9.195.722,91	1,70617	5,377231	0,570365	4,125000	6,750000	22,699095	150,483412	15/04/2015
24,040.00	30,049.99	489	5,32796	13.397.491,99	2,48577	5,434334	0,513613	4,000000	6,500000	32,350032	175,073568	02/05/2017
30,050.00	36,059.99	575	6,26498	18.988.938,77	3,52320	5,325362	0,559541	4,125000	6,750000	39,666996	184,321248	08/02/2018
36,060.00	42,069.99	698	7,60514	27.386.756,54	5,08133	5,299927	0,562048	4,048000	7,000000	46,050447	194,275943	08/12/2018
42,070.00	48,079.99	776	8,45500	35.178.067,05	6,52693	5,296982	0,600144	4,000000	6,750000	54,830076	215,230246	06/09/2020
48,080.00	54,089.99	700	7,62693	35.785.077,53	6,63955	5,227194	0,617167	4,000000	6,500000	55,779801	216,441131	12/10/2020
54,090.00	60,099.99	758	8,25888	43.274.199,81	8,02908	5,274756	0,563393	4,048000	6,500000	57,336483	228,770173	23/10/2021
60,100.00	66,109.99	609	6,63543	38.420.351,82	7,12850	5,118428	0,608686	4,000000	6,500000	60,034517	235,714470	22/05/2022
66,110.00	72,119.99	619	6,74439	42.935.036,67	7,96615	5,049412	0,608202	4,000000	6,500000	61,450785	242,737592	22/12/2022
72,120.00	78,129.99	453	4,93572	33.984.741,31	6,30552	5,077760	0,641220	4,000000	6,500000	62,281356	246,884024	27/04/2023
78,130.00	84,139.99	478	5,20811	38.751.955,65	7,19002	5,057606	0,644838	4,125000	6,500000	62,801988	249,535180	17/07/2023
84,140.00	90,149.99	358	3,90063	31.238.555,25	5,79599	5,163923	0,609256	3,500000	6,750000	63,663641	257,214545	06/03/2024
90,150.00	96,159.99	314	3,42122	29.207.027,11	5,41906	4,993708	0,652178	4,000000	6,500000	63,606995	246,677672	21/04/2023
96,160.00	102,169.99	179	1,95032	17.741.879,98	3,29182	5,160003	0,597594	4,000000	6,250000	62,458144	255,262020	07/01/2024
102,170.00	108,179.99	158	1,72151	16.609.773,27	3,08177	5,134251	0,579423	4,048000	6,500000	64,212190	258,068563	01/04/2024
108,180.00	114,189.99	117	1,27479	12.960.358,85	2,40466	5,101548	0,541663	4,250000	6,500000	63,078405	257,122461	04/03/2024
114,190.00	120,199.99	125	1,36195	14.660.463,02	2,72010	5,212732	0,628604	4,048000	6,250000	62,619714	280,056462	31/01/2026
120,200.00	126,209.99	81	0,88255	9.952.448,50	1,84657	5,106286	0,501845	4,125000	6,250000	65,663921	267,662149	18/01/2025
126,210.00	132,219.99	72	0,78448	9.288.816,73	1,72344	5,158706	0,613078	4,250000	6,500000	66,524521	269,801424	25/03/2025
132,220.00	138,229.99	41	0,44672	5.534.437,86	1,02686	5,160668	0,606509	4,250000	6,250000	64,472641	271,831472	25/05/2025
138,230.00	144,239.99	48	0,52299	6.761.221,63	1,25447	5,159293	0,643605	4,250000	6,500000	62,238061	268,330812	08/02/2025
144,240.00	150,249.99	56	0,61015	8.219.815,31	1,52510	5,312125	0,497778	4,250000	6,500000	62,879221	284,955156	29/06/2026
150,250.00	156,259.99	19	0,20702	2.921.663,73	0,54208	5,153904	0,420942	4,250000	6,250000	66,794914	285,962899	29/07/2026
156,260.00	162,269.99	25	0,27239	3.987.950,90	0,73992	4,962011	0,614350	4,125000	6,000000	66,922332	285,802403	25/07/2026
162,270.00	168,279.99	20	0,21791	3.296.153,62	0,61157	4,790209	0,618496	4,036000	6,000000	65,502075	272,316319	09/06/2025
168,280.00	174,289.99	13	0,14164	2.224.270,85	0,41269	4,998994	0,729076	4,250000	6,000000	59,997879	279,548570	15/01/2026
174,290.00	180,299.99	13	0,14164	2.303.151,57	0,42733	5,305818	0,416975	4,250000	6,500000	57,574131	300,769401	23/10/2027



## Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

### Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
180,300.00	186,309.99	9	0,09806	1.655.170,95	0,30710	4,916792	0,483032	4,250000	6,000000	76,236597	318,413072	12/04/2029
186,310.00	192,319.99	7	0,07627	1.318.959,93	0,24472	4,893650	0,501177	4,250000	5,500000	60,368888	300,776118	23/10/2027
192,320.00	198,329.99	4	0,04358	774.146,16	0,14363	5,125575	0,560561	4,250000	5,750000	70,340503	314,581270	17/12/2028
198,330.00	204,339.99	8	0,08716	1.608.705,93	0,29848	4,718255	0,829892	4,119000	5,250000	70,882621	312,853472	25/10/2028
204,340.00	210,349.99	11	0,11985	2.275.602,74	0,42221	4,945145	0,685289	4,250000	6,250000	71,031588	317,184592	06/03/2029
210,350.00	216,359.99	1	0,01090	211.214,69	0,03919	6,000000	0,000000	6,000000	6,000000	53,661064	154,020534	01/08/2015
216,360.00	222,369.99	3	0,03269	662.419,19	0,12291	5,582518	0,831817	5,500000	5,750000	57,723078	324,696804	20/10/2029
228,380.00	234,389.99	2	0,02179	461.762,41	0,08568	5,125253	0,624241	5,000000	5,250000	64,310999	314,020771	30/11/2028
234,390.00	240,399.99	4	0,04358	943.197,85	0,17500	5,437042	0,450049	4,750000	6,000000	58,492382	298,322587	10/08/2027
240,400.00	246,409.99	1	0,01090	242.924,53	0,04507	5,250000	0,250000	5,250000	5,250000	54,532165	322,036961	31/07/2029
246,410.00	252,419.99	4	0,04358	997.174,26	0,18502	5,498648	0,249430	5,000000	6,250000	61,673298	283,625004	19/05/2026
252,420.00	258,429.99	2	0,02179	509.987,06	0,09462	4,997144	1,248572	4,500000	5,500000	37,816059	299,915408	27/09/2027
258,430.00	264,439.99	1	0,01090	258.462,01	0,04795	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	78,127426	340,073922	01/02/2031
270,450.00	276,459.99	1	0,01090	274.554,74	0,05094	5,250000	0,000000	5,250000	5,250000	78,391848	340,993840	28/02/2031
282,470.00	288,479.99	1	0,01090	285.074,98	0,05289	6,500000	0,500000	6,500000	6,500000	25,597672	328,082136	01/02/2030
288,480.00	294,489.99	1	0,01090	290.488,95	0,05390	5,500000	0,250000	5,500000	5,500000	72,139245	318,028747	01/04/2029
300,500.00	306,509.99	1	0,01090	303.609,53	0,05633	4,250000	0,750000	4,250000	4,250000	55,424187	332,024641	01/06/2030
306,510.00	312,519.99	1	0,01090	306.789,33	0,05692	4,500000	1,000000	4,500000	4,500000	53,815892	321,018480	01/07/2029
330,550.00	336,559.99	1	0,01090	334.323,89	0,06203	5,250000	0,250000	5,250000	5,250000	68,968837	322,036961	31/07/2029
348,580.00	354,589.99	1	0,01090	352.321,93	0,06537	4,500000	1,000000	4,500000	4,500000	68,555867	30,028747	01/04/2005
354,590.00	360,599.99	1	0,01090	357.974,69	0,06642	6,250000	0,250000	6,250000	6,250000	78,343190	339,055441	01/01/2031
360,600.00	366,609.99	1	0,01090	365.839,99	0,06788	4,875000	0,750000	4,875000	4,875000	51,165568	147,055441	01/01/2015
372,620.00	378,629.99	1	0,01090	372.950,87	0,06920	4,500000	1,000000	4,500000	4,500000	32,560501	121,067762	01/11/2012



## Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

### Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
378,630.00	384,639.99	1	0,01090	383.514,37	0,07116	6,000000	0,000000	6,000000	6,000000	53,637467	155,039014	01/09/2015
Total Cartera		9178	100,00000	538.968.410,48	100,00000							
			Media Ponderada:			5,171890	0,595792			57,482098	236,907785	27/06/2022
			Media Simple:	58.723,95		5,224990	0,583101			50,463573	216,101595	02/10/2020
			Mínimo:	69,51		3,500000	0,000000			0,142567	0,032854	01/10/2002
			Máximo:	383.514,37		7,000000	2,000000			79,027077	349,043121	01/11/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	4537	49,43343	245.266.501,80	45,50666	5,663533	0,198201	4,750000	7,000000	55,733007	250,002405	31/07/2023
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	766	8,34604	45.378.729,43	8,41955	4,730973	0,894038	3,875000	6,000000	56,648654	177,239456	07/07/2017
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	2579	28,09980	156.590.849,34	29,05381	4,751906	0,940368	4,000000	6,000000	60,412250	231,356314	09/01/2022
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1296	14,12072	91.732.329,91	17,01998	4,792432	0,923097	3,500000	6,000000	57,569079	240,890144	27/10/2022
Total Cartera		9178	100,00000	538.968.410,48	100,00000							
		Media Ponderada:				5,171890	0,595792			57,482098	236,907785	27/06/2022
		Media Simple:		58.723,95		5,224990	0,583101			50,463573	216,101595	02/10/2020
		Mínimo:		69,51		3,500000	0,000000			0,142567	0,032854	01/10/2002
		Máximo:		383.514,37		7,000000	2,000000			79,027077	349,043121	01/11/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	9	0,09806	5.541,40	0,00103	5,310931	0,884229	4,250000	6,250000	1,498745	0,581981	17/10/2002
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	16	0,17433	133.312,85	0,02473	5,250670	0,761590	4,125000	6,250000	20,917502	6,638308	20/04/2003
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	15	0,16343	105.757,03	0,01962	4,847491	0,834838	4,000000	6,250000	6,720352	12,766213	23/10/2003
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	34	0,37045	460.824,30	0,08550	5,088219	0,567409	4,250000	6,250000	16,442618	16,753816	21/02/2004
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	25	0,27239	246.173,68	0,04567	5,271349	0,493272	4,000000	6,500000	10,138779	24,502806	14/10/2004
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	36	0,39224	917.637,72	0,17026	4,910353	0,782320	4,250000	6,250000	37,766528	29,665603	20/03/2005
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	44	0,47941	756.792,56	0,14042	5,363544	0,595400	4,250000	6,500000	22,676316	36,008910	30/09/2005
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	52	0,56657	1.006.093,89	0,18667	4,955682	0,668088	3,875000	6,500000	19,204387	41,339260	11/03/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	42	0,45762	836.055,27	0,15512	5,443670	0,553480	4,250000	6,750000	17,142878	46,856615	26/08/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	50	0,54478	966.162,78	0,17926	5,154690	0,654359	4,000000	6,250000	16,565992	53,447947	14/03/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	47	0,51209	1.275.357,02	0,23663	5,167326	0,656532	4,250000	6,500000	23,400179	59,894778	27/09/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	73	0,79538	2.136.927,18	0,39648	5,086860	0,603026	4,000000	6,500000	29,181403	65,138768	04/03/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	64	0,69732	1.908.516,29	0,35411	5,204841	0,562809	4,250000	6,250000	29,732612	71,988045	29/09/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	54	0,58836	1.715.238,06	0,31824	5,016230	0,697900	4,250000	6,500000	29,349442	77,370148	11/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	81	0,88255	2.735.869,15	0,50761	5,276833	0,618794	4,000000	6,500000	31,085422	83,686738	20/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	82	0,89344	3.007.147,29	0,55794	5,047775	0,626226	4,250000	6,250000	35,949222	89,260589	08/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	118	1,28568	3.915.180,24	0,72642	5,231778	0,583379	4,125000	6,500000	28,819464	95,483255	14/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	181	1,97211	6.919.794,50	1,28390	5,025256	0,653211	4,000000	7,000000	38,190553	101,506845	16/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	99	1,07867	3.778.721,51	0,70110	5,214751	0,625394	4,250000	6,750000	38,873001	106,978511	30/08/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	115	1,25300	4.635.706,63	0,86011	5,245357	0,620338	4,048000	6,500000	42,338768	113,514516	16/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	144	1,56897	6.250.911,91	1,15979	5,117148	0,726282	4,125000	6,500000	43,369262	119,401947	11/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	153	1,66703	6.985.791,05	1,29614	5,093086	0,650406	4,125000	6,500000	46,152567	125,640373	20/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	143	1,55807	5.890.594,34	1,09294	5,147368	0,738954	4,250000	6,500000	49,716625	131,801465	23/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	168	1,83046	9.230.600,78	1,71264	4,863713	0,702166	4,250000	6,500000	45,620268	137,979811	30/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	220	2,39704	10.985.328,94	2,03821	5,118691	0,776991	4,250000	6,500000	52,203276	143,727697	21/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	227	2,47331	11.051.044,73	2,05041	4,951539	0,652971	4,000000	6,500000	56,301904	149,507396	16/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	348	3,79168	20.882.598,09	3,87455	5,332762	0,639390	4,250000	6,500000	53,873787	155,415790	12/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	499	5,43691	29.208.545,19	5,41934	4,844833	0,670272	4,000000	6,750000	58,414192	161,582250	18/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	124	1,35106	6.515.536,98	1,20889	5,194519	0,611842	4,250000	6,500000	52,226932	166,748176	22/08/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	80	0,87165	3.821.239,88	0,70899	5,352144	0,528121	4,250000	6,250000	49,964233	173,432723	13/03/2017





## Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	93	1,01329	4.680.914,03	0,86850	5,331957	0,653527	4,000000	6,750000	47,671588	179,646452	18/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	80	0,87165	4.277.400,94	0,79363	5,077467	0,694305	4,048000	6,500000	48,251751	185,530164	17/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	118	1,28568	6.151.169,63	1,14129	5,083830	0,596773	4,125000	6,750000	51,201131	191,702191	20/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	239	2,60405	14.446.519,25	2,68040	4,812511	0,696779	4,000000	6,250000	53,512813	197,526515	17/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	214	2,33166	10.783.564,41	2,00078	5,250218	0,648219	4,250000	6,500000	53,800528	203,356319	10/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	209	2,27718	10.500.659,48	1,94829	5,229278	0,501087	4,250000	6,500000	56,300149	209,602988	18/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	392	4,27108	24.242.961,65	4,49803	5,223873	0,615286	4,000000	6,500000	59,485422	216,110309	02/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	619	6,74439	40.256.769,50	7,46923	5,091328	0,611236	4,000000	6,500000	61,000857	221,656564	20/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	202	2,20092	11.589.650,79	2,15034	5,194872	0,707479	4,250000	6,750000	58,249925	225,932842	28/07/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	36	0,39224	1.944.923,21	0,36086	5,232197	0,603061	4,048000	6,250000	54,842049	233,805328	25/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	33	0,35956	2.273.128,03	0,42176	5,138957	0,609734	4,250000	6,250000	53,838985	239,009296	30/08/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	44	0,47941	2.719.244,20	0,50453	4,931727	0,710934	4,125000	6,500000	62,623389	245,549936	17/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	47	0,51209	2.794.408,00	0,51847	5,237485	0,548943	4,000000	6,500000	56,587525	251,754489	22/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	104	1,13314	6.832.488,52	1,26770	5,063516	0,627951	4,000000	6,250000	63,539514	257,410692	12/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	107	1,16583	7.042.458,51	1,30666	5,259036	0,675894	4,000000	6,250000	61,188573	263,578338	16/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	136	1,48180	7.851.177,55	1,45670	5,232232	0,539484	4,250000	6,750000	61,025833	269,678909	21/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	221	2,40793	16.674.872,96	3,09385	5,346164	0,522074	4,250000	6,500000	65,879241	275,794781	23/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	618	6,73349	44.906.823,10	8,33200	4,982465	0,650671	4,125000	6,500000	66,005019	281,465369	15/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	234	2,54958	12.649.758,95	2,34703	5,376977	0,742626	4,250000	6,500000	59,185666	286,109336	03/08/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	49	0,53389	3.457.973,22	0,64159	5,435787	0,441016	4,250000	6,500000	58,891427	293,483128	15/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	47	0,51209	3.170.911,98	0,58833	5,546910	0,504063	4,250000	6,500000	53,530943	299,342087	10/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	81	0,88255	5.941.533,29	1,10239	5,413513	0,461198	4,250000	6,250000	61,534960	305,767692	23/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	122	1,32927	7.639.742,52	1,41748	5,505029	0,439219	4,250000	6,500000	56,215858	311,346762	09/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	252	2,74570	18.142.244,32	3,36611	5,479024	0,447170	4,119000	6,750000	60,544680	318,087218	02/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	238	2,59316	17.699.576,04	3,28397	5,338638	0,545184	4,000000	6,500000	61,029459	322,944927	28/08/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	306	3,33406	25.059.216,85	4,64948	5,431715	0,383176	3,500000	6,500000	58,596914	329,968311	30/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	287	3,12704	21.289.053,89	3,94996	5,347226	0,435359	4,250000	6,750000	61,772460	335,047106	31/08/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	602	6,55916	48.274.243,50	8,95679	5,081630	0,530435	4,048000	6,250000	68,581524	341,153600	05/03/2031





## Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
04 ALMERIA	98	1,06777	5.612.514,73	1,04134	4,664069	0,630336	4,250000	6,250000	68,543041	270,091727	02/04/2025
11 CADIZ	145	1,57986	6.549.671,63	1,21522	5,395697	0,466421	4,250000	6,500000	62,324790	214,279564	08/08/2020
14 CORDOBA	74	0,80628	3.248.777,91	0,60278	5,008723	0,629786	4,125000	6,500000	54,837165	238,537951	16/08/2022
18 GRANADA	115	1,25300	4.798.200,68	0,89026	5,554433	0,485836	4,250000	6,500000	50,306081	230,980222	29/12/2021
21 HUELVA	82	0,89344	3.917.431,34	0,72684	5,387504	0,731020	4,375000	6,500000	56,761817	247,394045	13/05/2023
23 JAEN	124	1,35106	4.979.604,48	0,92391	5,193865	0,593936	4,500000	6,750000	56,832450	243,492944	14/01/2023
29 MÁLAGA	170	1,85226	7.219.570,71	1,33952	5,088748	0,708421	4,250000	6,250000	58,006537	220,807264	22/02/2021
41 SEVILLA	269	2,93092	12.322.230,52	2,28626	5,446434	0,562418	4,250000	6,750000	60,577054	248,642455	20/06/2023
<b>ANDALUCIA</b>	<b>1077</b>	<b>11,73460</b>	<b>48.648.002,00</b>	<b>9,02610</b>	<b>5,259845</b>	<b>0,591637</b>	<b>4,125000</b>	<b>6,750000</b>	<b>58,918750</b>	<b>238,305991</b>	<b>09/08/2022</b>
22 HUESCA	18	0,19612	979.429,01	0,18172	5,577618	0,371069	4,500000	6,250000	63,495115	262,620476	18/08/2024
44 TERUEL	3	0,03269	136.339,66	0,02530	4,799946	0,584247	4,500000	5,000000	60,008456	209,619813	19/03/2020
50 ZARAGOZA	225	2,45151	15.852.536,79	2,94127	5,185081	0,685488	4,375000	6,250000	57,633320	217,020595	30/10/2020
<b>ARAGON</b>	<b>246</b>	<b>2,68030</b>	<b>16.968.305,46</b>	<b>3,14830</b>	<b>5,209106</b>	<b>0,661247</b>	<b>4,375000</b>	<b>6,250000</b>	<b>58,091197</b>	<b>220,266918</b>	<b>06/02/2021</b>
33 ASTURIAS	45	0,49030	2.121.576,78	0,39364	4,957839	0,923895	4,250000	6,000000	61,411827	198,481622	15/04/2019
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>45</b>	<b>0,49030</b>	<b>2.121.576,78</b>	<b>0,39360</b>	<b>4,957839</b>	<b>0,923895</b>	<b>4,250000</b>	<b>6,000000</b>	<b>61,411827</b>	<b>198,481622</b>	<b>15/04/2019</b>
07 BALEARES	207	2,25539	13.327.660,46	2,47281	5,687550	0,536814	4,250000	7,000000	44,626533	256,986924	29/02/2024
<b>BALEARES</b>	<b>207</b>	<b>2,25540</b>	<b>13.327.660,46</b>	<b>2,47280</b>	<b>5,687550</b>	<b>0,536814</b>	<b>4,250000</b>	<b>7,000000</b>	<b>44,626533</b>	<b>256,986924</b>	<b>29/02/2024</b>
35 LAS PALMAS	612	6,66812	30.103.901,45	5,58547	5,418638	0,703630	4,500000	6,500000	62,088986	210,469116	14/04/2020
38 TENERIFE	141	1,53628	8.010.787,82	1,48632	5,531302	0,511300	4,500000	6,500000	65,742878	248,009451	31/05/2023
<b>CANARIAS</b>	<b>753</b>	<b>8,20440</b>	<b>38.114.689,27</b>	<b>7,07180</b>	<b>5,439734</b>	<b>0,667616</b>	<b>4,500000</b>	<b>6,500000</b>	<b>62,773181</b>	<b>217,498581</b>	<b>14/11/2020</b>
39 SANTANDER	72	0,78448	3.356.332,49	0,62273	5,159071	0,569617	4,125000	6,500000	49,345482	214,168552	04/08/2020
<b>CANTABRIA</b>	<b>72</b>	<b>0,78450</b>	<b>3.356.332,49</b>	<b>0,62270</b>	<b>5,159071</b>	<b>0,569617</b>	<b>4,125000</b>	<b>6,500000</b>	<b>49,345482</b>	<b>214,168552</b>	<b>04/08/2020</b>
02 ALBACETE	16	0,17433	772.520,26	0,14333	5,345163	0,637963	4,500000	6,250000	61,293046	236,460847	14/06/2022
13 CIUDAD REAL	71	0,77359	2.912.664,61	0,54041	5,028444	0,660856	4,250000	6,250000	52,672947	216,047689	30/09/2020
16 CUENCA	5	0,05448	199.543,95	0,03702	5,076917	0,752750	4,500000	6,250000	67,121609	231,434439	12/01/2022
19 GUADALAJARA	28	0,30508	1.870.285,91	0,34701	5,027060	0,760565	4,250000	6,000000	67,981091	295,749376	23/05/2027
45 TOLEDO	66	0,71911	3.491.502,67	0,64781	5,014070	0,443097	4,048000	6,500000	59,014249	246,459415	14/04/2023
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>186</b>	<b>2,02660</b>	<b>9.246.517,40</b>	<b>1,71560</b>	<b>5,051683</b>	<b>0,599098</b>	<b>4,048000</b>	<b>6,500000</b>	<b>58,357457</b>	<b>241,006643</b>	<b>30/10/2022</b>
05 AVILA	2	0,02179	88.664,61	0,01645	5,331366	0,584317	4,500000	6,000000	69,391623	261,392452	12/07/2024
09 BURGOS	21	0,22881	1.496.398,31	0,27764	4,402114	0,784638	4,250000	5,250000	64,227268	284,356609	11/06/2026



## Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
24 LEON	90	0,98061	5.719.728,33	1,06124	4,763974	0,840644	4,250000	6,250000	60,712262	284,401107	12/06/2026
34 PALENCIA	50	0,54478	2.138.675,39	0,39681	4,861899	0,484598	4,500000	5,500000	65,964809	213,083009	02/07/2020
37 SALAMANCA	13	0,14164	719.304,67	0,13346	5,155550	0,626250	4,250000	6,500000	58,204663	258,800769	24/04/2024
40 SEGOVIA	6	0,06537	306.544,97	0,05688	5,045809	0,749585	4,000000	6,000000	49,018829	253,034168	31/10/2023
42 SORIA	2	0,02179	184.984,25	0,03432	5,250000	0,397303	5,250000	5,250000	69,987192	288,005449	30/09/2026
47 VALLADOLID	13	0,14164	1.167.411,92	0,21660	4,972550	0,819080	4,250000	6,250000	57,923998	254,204193	06/12/2023
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>197</b>	<b>2,14640</b>	<b>11.821.712,45</b>	<b>2,19340</b>	<b>4,809136</b>	<b>0,718859</b>	<b>4,000000</b>	<b>6,500000</b>	<b>61,896751</b>	<b>261,460935</b>	<b>14/07/2024</b>
08 BARCELONA	1530	16,67030	93.876.689,99	17,41785	5,493422	0,338492	3,500000	6,750000	50,751282	261,808944	24/07/2024
17 GIRONA	340	3,70451	19.033.946,14	3,53155	5,686892	0,236474	4,250000	6,500000	57,434231	243,028848	31/12/2022
25 LERIDA	198	2,15733	9.289.804,64	1,72363	5,467371	0,269273	4,119000	6,500000	53,593917	243,656144	19/01/2023
43 TARRAGONA	587	6,39573	33.369.243,30	6,19132	5,471887	0,412921	4,048000	6,750000	59,199015	266,482941	14/12/2024
<b>CATALUNYA</b>	<b>2655</b>	<b>28,92790</b>	<b>155.569.684,07</b>	<b>28,86440</b>	<b>5,511494</b>	<b>0,336721</b>	<b>3,500000</b>	<b>6,750000</b>	<b>53,686824</b>	<b>259,083577</b>	<b>02/05/2024</b>
06 BADAJOZ	42	0,45762	2.411.924,83	0,44751	5,054020	0,642481	4,250000	6,500000	60,504479	283,131652	04/05/2026
10 CACERES	17	0,18523	832.612,30	0,15448	5,223790	0,475625	4,500000	6,250000	57,345033	268,924564	26/02/2025
<b>EXTREMADURA</b>	<b>59</b>	<b>0,64290</b>	<b>3.244.537,13</b>	<b>0,60200</b>	<b>5,102937</b>	<b>0,594404</b>	<b>4,250000</b>	<b>6,500000</b>	<b>59,594130</b>	<b>279,038084</b>	<b>31/12/2025</b>
15 LA CORUÑA	86	0,93702	4.423.574,26	0,82075	4,863535	0,897791	4,250000	6,250000	58,778586	286,390986	12/08/2026
27 LUGO	20	0,21791	1.030.304,81	0,19116	5,407396	0,285279	4,750000	6,250000	58,517362	234,317553	10/04/2022
32 ORENSE	1	0,01090	77.007,14	0,01429	5,000000	0,150000	5,000000	5,000000	55,580228	328,082136	01/02/2030
36 PONTEVEDRA	47	0,51209	2.673.127,23	0,49597	5,094044	0,678750	4,250000	6,250000	54,111012	255,304112	08/01/2024
<b>GALICIA</b>	<b>154</b>	<b>1,67790</b>	<b>8.204.013,44</b>	<b>1,52220</b>	<b>5,005403</b>	<b>0,746538</b>	<b>4,250000</b>	<b>6,250000</b>	<b>57,299373</b>	<b>270,411372</b>	<b>12/04/2025</b>
28 MADRID	2706	29,48355	182.607.101,56	33,88085	4,817379	0,777484	4,000000	6,500000	60,100264	217,591442	16/11/2020
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>2706</b>	<b>29,48360</b>	<b>182.607.101,56</b>	<b>33,88090</b>	<b>4,817379</b>	<b>0,777484</b>	<b>4,000000</b>	<b>6,500000</b>	<b>60,100264</b>	<b>217,591442</b>	<b>16/11/2020</b>
30 MURCIA	122	1,32927	6.429.290,28	1,19289	5,265231	0,581289	4,500000	6,500000	65,114467	262,767023	22/08/2024
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>122</b>	<b>1,32930</b>	<b>6.429.290,28</b>	<b>1,19290</b>	<b>5,265231</b>	<b>0,581289</b>	<b>4,500000</b>	<b>6,500000</b>	<b>65,114467</b>	<b>262,767023</b>	<b>22/08/2024</b>
31 NAVARRA	21	0,22881	1.318.911,81	0,24471	5,221661	0,513600	4,250000	6,250000	51,677527	236,865153	26/06/2022
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>21</b>	<b>0,22880</b>	<b>1.318.911,81</b>	<b>0,24470</b>	<b>5,221661</b>	<b>0,513600</b>	<b>4,250000</b>	<b>6,250000</b>	<b>51,677527</b>	<b>236,865153</b>	<b>26/06/2022</b>
01 ALAVA	1	0,01090	68.527,97	0,01271	4,750000	0,850000	4,750000	4,750000	41,964207	339,055441	01/01/2031
20 GUIPUZCOA	2	0,02179	189.526,92	0,03516	5,500000	1,500000	5,500000	5,500000	78,836566	334,028747	01/08/2030
48 VIZCAYA	250	2,72390	14.974.666,20	2,77839	5,072248	0,419953	3,875000	6,000000	47,371404	223,328448	10/05/2021
<b>PAIS VASCO</b>	<b>253</b>	<b>2,75660</b>	<b>15.232.721,09</b>	<b>2,82630</b>	<b>5,074356</b>	<b>0,430191</b>	<b>3,875000</b>	<b>6,000000</b>	<b>47,598768</b>	<b>224,660968</b>	<b>20/06/2021</b>



## Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
26 LA RIOJA	12	0,13075	784.373,38	0,14553	5,155746	0,332637	4,500000	6,000000	63,231908	212,574169	17/06/2020
<b>LAS RIOJA</b>	<b>12</b>	<b>0,13080</b>	<b>784.373,38</b>	<b>0,14550</b>	<b>5,155746</b>	<b>0,332637</b>	<b>4,500000</b>	<b>6,000000</b>	<b>63,231908</b>	<b>212,574169</b>	<b>17/06/2020</b>
03 ALICANTE	97	1,05688	4.563.315,98	0,84668	5,392886	0,508873	4,500000	6,500000	59,784082	226,541336	16/08/2021
12 CASTELLON	31	0,33776	1.604.939,01	0,29778	5,106375	0,786922	4,500000	6,250000	60,910871	246,888165	27/04/2023
46 VALENCIA	271	2,95271	14.641.015,76	2,71649	4,998684	0,836886	4,250000	6,500000	59,077574	240,007568	30/09/2022
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>399</b>	<b>4,34740</b>	<b>20.809.270,75</b>	<b>3,86100</b>	<b>5,102885</b>	<b>0,753262</b>	<b>4,250000</b>	<b>6,500000</b>	<b>59,391768</b>	<b>237,268405</b>	<b>08/07/2022</b>
51 CEUTA	13	0,14164	1.064.096,19	0,19743	5,750000	0,500000	5,750000	5,750000	72,150322	217,348352	09/11/2020
<b>CEUTA</b>	<b>13</b>	<b>0,14160</b>	<b>1.064.096,19</b>	<b>0,19740</b>	<b>5,750000</b>	<b>0,500000</b>	<b>5,750000</b>	<b>5,750000</b>	<b>72,150322</b>	<b>217,348352</b>	<b>09/11/2020</b>
52 MELILLA	1	0,01090	99.614,47	0,01848	5,500000	1,000000	5,500000	5,500000	77,752279	227,055441	01/09/2021
<b>MELILLA</b>	<b>1</b>	<b>0,01090</b>	<b>99.614,47</b>	<b>0,01850</b>	<b>5,500000</b>	<b>1,000000</b>	<b>5,500000</b>	<b>5,500000</b>	<b>77,752279</b>	<b>227,055441</b>	<b>01/09/2021</b>
Total Cartera	9178	100,00000	538.968.410,48	100,00000							
					Media Ponderada:		5,171890	0,595792	57,482098	236,907785	27/06/2022
					Media Simple:		58.723,95	0,583101	50,463573	216,101595	02/10/2020
					Mínimo:		69,51	0,000000	0,142567	0,032854	01/10/2002
					Máximo:		383.514,37	7,000000	79,027077	349,043121	01/11/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

**INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

**SITUACIÓN DE LA CARTERA**



## Movimiento Mensual Cartera de Participaciones

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num PH
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	407.092,45	4.599.550,48	595.159.237,29	99,1654	9713
31/01/2002	2.347.137,43	6.086.009,11	586.726.090,75	97,7603	9635
28/02/2002	2.039.840,83	4.298.066,15	580.388.183,77	96,7043	9584
31/03/2002	2.468.838,14	5.684.106,37	572.235.239,26	95,3458	9503
30/04/2002	1.716.211,56	4.368.896,71	566.150.130,99	94,3319	9444
31/05/2002	2.125.769,91	4.908.461,57	559.115.899,51	93,1599	9370
30/06/2002	2.557.222,58	3.000.825,30	553.557.851,63	92,2338	9317
31/07/2002	2.489.879,42	2.791.876,67	548.276.095,54	91,3538	9268
31/08/2002	1.892.484,26	2.471.917,15	543.911.694,13	90,6266	9221
30/09/2002	1.896.139,61	3.047.144,04	538.968.410,48	89,8029	9178
	19.940.616,19	41.256.853,55			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/12/2001	595.159.237,29	99,16541	4.599.550,48	1,25040	14,01476						
31/01/2002	586.726.090,75	97,76028	6.086.009,11	1,02259	11,60386						
28/02/2002	580.388.183,77	96,70426	4.298.066,15	0,73255	8,44494	1,00207	11,38379				
31/03/2002	572.235.239,26	95,34582	5.684.106,37	0,97936	11,13953	0,91158	10,40688				
30/04/2002	566.150.130,99	94,33192	4.368.896,71	0,76348	8,78666	0,82519	9,46500				
31/05/2002	559.115.899,51	93,15987	4.908.461,57	0,86699	9,92183	0,86998	9,95446	0,93605	10,67198		
30/06/2002	553.557.851,63	92,23379	3.000.825,30	0,53671	6,25375	0,72249	8,33352	0,81708	9,37612		
31/07/2002	548.276.095,54	91,35375	2.791.876,67	0,50435	5,88712	0,63615	7,37232	0,73072	8,42464		
31/08/2002	543.911.694,13	90,62655	2.471.917,15	0,45085	5,27807	0,49731	5,80717	0,68382	7,90416		
30/09/2002	538.968.410,48	89,80290	3.047.144,04	0,56023	6,51941	0,50515	5,89622	0,61388	7,12286		

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 04/10/2002

ICALCL1365728

página 1.2

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							0,00	0,00	0,00
31/01/2002	197.481,71	441.070,90	638.552,61	194.380,40	435.436,92	629.817,32	3.101,31	5.633,98	8.735,29
28/02/2002	263.762,31	541.535,44	805.297,75	260.290,45	535.985,51	796.275,96	6.573,17	11.183,91	17.757,08
31/03/2002	323.937,75	594.486,96	918.424,71	324.023,32	592.869,55	916.892,87	6.487,60	12.801,32	19.288,92
30/04/2002	276.343,81	580.357,20	856.701,01	276.058,04	580.698,14	856.756,18	6.773,37	12.460,38	19.233,75
31/05/2002	236.650,92	446.260,66	682.911,58	232.502,65	441.149,54	673.652,19	10.921,64	17.571,50	28.493,14
30/06/2002	206.052,25	391.281,96	597.334,21	202.691,83	384.242,99	586.934,82	14.282,06	24.610,47	38.892,53
31/07/2002	281.822,70	477.530,13	759.352,83	282.683,74	477.272,21	759.955,95	13.421,02	24.868,39	38.289,41
31/08/2002	230.475,76	400.467,08	630.942,84	227.630,41	396.936,30	624.566,71	16.266,37	28.399,17	44.665,54
30/09/2002	224.703,29	383.964,63	608.667,92	223.527,40	382.245,94	605.773,34	17.442,26	30.117,86	47.560,12
	2.241.230,50	4.256.954,96	6.498.185,46	2.223.788,24	4.226.837,10	6.450.625,34			





## Impagados al 30/09/2002

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Recibos	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	32	6.163,94	7.780,52	13.944,46	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	10	1.841,07	3.314,99	5.156,06	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	9	3.300,22	3.674,93	6.975,15	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	13	2.106,79	5.130,37	7.237,16	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	30	0,00	0,00	0,00	4.030,24	10.217,05	14.247,29	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>94</b>	<b>13.412,02</b>	<b>19.900,81</b>	<b>33.312,83</b>	<b>4.030,24</b>	<b>10.217,05</b>	<b>14.247,29</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	32	6.163,94	7.971,55	14.135,49	2.083.906,26	2.098.041,75	3.782.110,05	55,47278
De 1 a 2 meses	5	1.841,07	3.427,12	5.268,19	378.709,02	383.977,21	614.873,68	62,44815
De 2 a 3 meses	3	3.300,22	3.884,67	7.184,89	276.594,75	283.779,64	443.871,78	63,93280
De 3 a 6 meses	3	2.106,79	5.657,51	7.764,30	303.694,50	311.458,80	488.502,64	63,75785
De 6 a 12 meses	4	4.030,24	11.262,07	15.292,31	272.139,14	287.431,45	592.044,70	48,54894
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales</b>	<b>47</b>	<b>17.442,26</b>	<b>32.202,92</b>	<b>49.645,18</b>	<b>3.315.043,67</b>	<b>3.364.688,85</b>	<b>5.921.402,85</b>	<b>56,82250</b>

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 04/10/2002

ICALCL1365955

página 1.2

## Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 5832													
Código ISIN: ES0338182001													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 04/10/2002

ICALCL1365955

página 2.2

## Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 168													
Código ISIN: ES0338182019													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001							100.000,00			16.800.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



## Bonos de Titulización Hipotecaria al día 30/09/2002

### Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA</b>									
% mensual constante		0.00	0.61	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	7.12	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53

  

<b>BONOS SERIE A (ISIN : ES0338182001)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	años	11.04	8.58	7.49	6.11	5.20	4.54	4.03	3.62
	fecha	28/12/2012	14/07/2010	13/06/2009	25/01/2008	27/02/2007	01/07/2006	26/12/2005	29/07/2005
Amortización Final	años	27.01	22.01	19.51	16.76	14.50	13.25	12.01	11.25
	fecha	15/12/2028	15/12/2023	15/06/2021	17/09/2018	15/06/2016	16/03/2015	16/12/2013	15/03/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	9.22	7.09	6.14	4.98	4.20	3.63	3.21	2.89
	fecha	04/03/2011	18/01/2009	06/02/2008	09/12/2006	25/02/2006	03/08/2005	28/02/2005	06/11/2004
Amortización Final	años	23.01	18.51	16.50	13.75	12.01	10.76	9.75	8.75
	fecha	16/12/2024	15/06/2020	15/06/2018	15/09/2015	16/12/2013	17/09/2012	15/09/2011	15/09/2010

  

<b>BONOS SERIE B (ISIN : ES0338182019)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	años	27.88	22.57	19.19	17.00	14.49	12.80	11.96	11.43
	fecha	27/10/2029	07/07/2024	18/02/2021	11/12/2018	08/06/2016	30/09/2014	30/11/2013	19/05/2013
Amortización Final	años	30.01	23.26	20.76	17.76	15.50	14.00	12.75	12.01
	fecha	15/12/2031	17/03/2025	15/09/2022	16/09/2019	15/06/2017	15/12/2015	15/09/2014	16/12/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	23.01	18.51	16.50	13.75	12.01	10.76	9.75	8.75
	fecha	16/12/2024	15/06/2020	15/06/2018	15/09/2015	16/12/2013	17/09/2012	15/09/2011	15/09/2010
Amortización Final	años	23.01	18.51	16.50	13.75	12.01	10.76	9.75	8.75
	fecha	16/12/2024	15/06/2020	15/06/2018	15/09/2015	16/12/2013	17/09/2012	15/09/2011	15/09/2010

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial