

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS  
EMISION 13/07/2001  
SERIES "A" – "B"**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS  
AMOUNT 1.500.000.000 EUROS  
CLOSING DATE 13/07/2001  
"A" – "B" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL  
CUATRO TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT  
FOURTH QUARTER - 2009*



**GestiCaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

<b>FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.</b>
---------------------------------------

**Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2009***Quarterly Report – Fourth Quarter 2009***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application***2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports**2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging***3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports**3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:
---

<i>Contact person who is primarily responsible of this report:</i>
--

Alba Arriola Cabello
----------------------

<a href="mailto:aarriola@gesticaixa.es">aarriola@gesticaixa.es</a>
--

**INFORMES CONTABLES**  
*FINANCIAL STATEMENTS*

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: Si

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	448.185	1008
------------------------	------	---------	------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	448.185	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	434.378	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	434.378	1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulización	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230	13.807	1230
3.1 Derivados de cobertura	0231	13.807	1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
III. Otros activos no corrientes	0260		1260

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: Si

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

<b>BALANCE</b> (miles de euros)		<b>Periodo actual</b> 31/12/2009	<b>Periodo anterior</b> 31/12/2008
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	77.052	1270
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	38.642	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	7	1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	38.635	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	37.967	1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	692	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-24	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422		1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450	1.720	1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452	1.720	1452
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	36.690	1460
1. Tesorería	0461	36.690	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	525.237	1500

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: Sí  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	467.996	1650
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	467.996	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	448.538	1710
1.1 Series no subordinadas	0711	381.038	1711
1.2 Series subordinadas	0712	67.500	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	19.458	1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	19.458	1721
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730		1730
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	43.434	1760
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	38.001	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	6	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	37.967	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	37.967	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824		1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830	28	1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	28	1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840		1840
4.1 Derivados de cobertura	0841		1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	5.433	1900
1. Comisiones	0910	1.616	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	22	1911
1.2 Comisión administrador	0912	9	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.584	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	1	1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920	3.817	1920
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	13.807	1930
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	13.807	1950
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	525.237	2000

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: Si  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>28.482</b>	<b>1100</b>			<b>2100</b>	<b>28.482</b>	<b>3100</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	27.696	1120			2120	27.696	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	786	1130			2130	786	3130
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-25.411</b>	<b>1200</b>			<b>2200</b>	<b>-25.411</b>	<b>3200</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-9.596	1210			2210	-9.596	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-429	1220			2220	-429	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-15.386	1230			2230	-15.386	3230
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>3.071</b>	<b>1250</b>			<b>2250</b>	<b>3.071</b>	<b>3250</b>
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>			<b>2300</b>		<b>3300</b>
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>			<b>2400</b>		<b>3400</b>
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>			<b>2500</b>		<b>3500</b>
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-3.061</b>	<b>1600</b>			<b>2600</b>	<b>-3.061</b>	<b>3600</b>
6.1 Servicios exteriores	0610	-11	1610			2610	-11	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-11	1611			2611	-11	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-3.050	1630			2630	-3.050	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-130	1631			2631	-130	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-50	1632			2632	-50	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-1	1633			2633	-1	3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-2.864	1634			2634	-2.864	3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	-5	1636			2636	-5	3636
6.3.7 Otros gastos	0637		1637			2637		3637
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-12</b>	<b>1700</b>			<b>2700</b>	<b>-12</b>	<b>3700</b>
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-12	1720			2720	-12	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>			<b>2750</b>		<b>3750</b>
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>			<b>2800</b>		<b>3800</b>
<b>10. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>	<b>2</b>	<b>1850</b>			<b>2850</b>	<b>2</b>	<b>3850</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>			<b>0 2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>			<b>2950</b>		<b>3950</b>
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>			<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.**
**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 26 DE OCTUBRE DE 2009**  
*AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 26 OCTOBER 2009*
**1/ Origen de Fondos / Funds Source:**

▪ <b>Cuenta Tesorería / Treasury Account</b>	<b>19/10/2009</b>		
– <b>Fondo de Reserva / Reserve Fund</b>		<b>20.067.645,10</b>	
			<b>42.092.123,97</b>
			<b>Total 42.092.123,97</b>

**2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:**

▪ <b>Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses</b>			<b>0,00</b>
▪ <b>Comisión Gestora / Management Company Fee</b>			<b>31.273,29</b>
▪ <b>Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee</b>			<b>1.212,93</b>
▪ <b>Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee</b>			<b>140,87</b>
▪ <b>Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"</b>			<b>3.865.216,00</b>
▪ <b>Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests</b>			<b>1.182.242,25</b>
▪ <b>Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"</b>			<b>558.168,57</b>
▪ <b>Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation</b>			<b>15.242.516,25</b>
▪ <b>Fondo de Reserva / Reserve Fund</b>			<b>19.457.787,08</b>
▪ <b>Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests</b>			<b>226.415,25</b>
▪ <b>Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan</b>			<b>67.312,60</b>
▪ <b>Amortización del Nominal Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment</b>			<b>609.858,02</b>
▪ <b>Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee</b>			<b>12.129,30</b>
▪ <b>Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at</b>	<b>27/07/2009</b>		<b>42.701,04</b>
▪ <b>Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at</b>	<b>26/10/2009</b>		<b>795.150,52</b>
			<b>Total 42.092.123,97</b>

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:**

▪ <b>Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application</b>			<b>19.457.787,08</b>
– <b>Fondo de Reserva / Reserve Fund</b>		<b>19.457.787,08</b>	





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

## **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			Outstanding Principal	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	6	0,04880	34.622,02	0,00732	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	68,065052	02/09/2015	26,684977
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	48	0,39040	1.083.720,88	0,22912	5,756597	0,656997	2,360000	7,250000	108,661065	20/01/2019	36,747969
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	110	0,89467	2.233.356,13	0,47217	4,321519	0,519162	2,659000	6,750000	99,595671	19/04/2018	33,629870
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	188	1,52908	4.962.998,46	1,04927	5,616679	0,607376	2,394000	7,250000	119,082477	03/12/2019	39,197140
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	284	2,30988	6.804.867,04	1,43868	4,582782	0,488760	2,112000	7,000000	121,149447	04/02/2020	39,271728
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	467	3,79829	13.433.838,89	2,84017	5,342495	0,556185	1,912000	7,000000	124,642064	20/05/2020	43,604404
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	625	5,08337	20.444.137,47	4,32229	4,094966	0,566435	2,000000	6,750000	140,300138	09/09/2021	45,581393
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	879	7,14925	30.216.355,33	6,38832	5,287597	0,554109	2,062000	7,000000	150,581622	19/07/2022	47,550522
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1131	9,19886	40.083.571,24	8,47444	4,029058	0,546547	1,811000	6,750000	156,199822	06/01/2023	46,884499
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	1435	11,67141	55.133.095,53	11,65621	4,883271	0,616909	2,011000	6,888000	163,320779	11/08/2023	49,663959
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	1932	15,71370	77.792.081,93	16,44676	4,098565	0,600837	1,910000	6,838000	173,783638	24/06/2024	51,016862
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	2142	17,42172	90.000.703,49	19,02790	4,705805	0,552282	2,110000	7,134000	176,734692	22/09/2024	51,752988
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	2659	21,62668	114.438.186,38	24,19445	4,255585	0,474962	1,894000	6,838000	180,248344	07/01/2025	52,047473
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	389	3,16389	16.331.943,38	3,45289	5,223431	0,500736	1,984000	6,838000	188,464589	14/09/2025	52,991545
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>12295</b>	<b>100,00000</b>	<b>472.993.478,17</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,515390	0,547411			167,542849	17/12/2023	49,890102
Media Simple / Arithmetic Average:			38.470,39		4,553130	0,554942			133,306122	08/02/2021	41,260287
Mínimo / Minimum:			14,43		1,811000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,117646
Máximo / Maximum:			246.148,77		7,250000	1,750000			257,971253	01/07/2031	79,999995

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.50 01.99	8	0,06507	457.267,41	0,09668	1,912750	0,647410	1,811000	1,984000	168,604567	18/01/2024	52,372078
02.00 02.49	446	3,62749	23.184.506,43	4,90165	2,321900	0,799738	2,000000	2,494000	167,174603	06/12/2023	46,376241
02.50 02.99	2180	17,73078	82.639.518,50	17,47160	2,719055	0,974513	2,500000	2,958000	160,001697	02/05/2023	48,535040
03.00 03.49	1007	8,19032	39.275.369,46	8,30358	3,393783	0,285552	3,000000	3,496000	175,460865	14/08/2024	50,661388
03.50 03.99	1584	12,88329	62.125.642,74	13,13457	3,797324	0,228011	3,500000	3,997000	177,355338	11/10/2024	51,861582
04.00 04.49	2215	18,01545	84.809.656,43	17,93041	4,285269	0,604505	4,000000	4,497000	167,445180	14/12/2023	50,092961
04.50 04.99	406	3,30216	10.822.677,82	2,28812	4,563411	0,769989	4,500000	4,955000	133,335604	09/02/2021	43,870418
05.00 05.49	26	0,21147	1.018.673,06	0,21537	5,159718	0,603970	5,000000	5,424000	148,139243	05/05/2022	48,255995
05.50 05.99	106	0,86214	5.270.552,34	1,11430	5,848515	0,490087	5,500000	5,998000	167,501892	16/12/2023	48,009378
06.00 06.49	3046	24,77430	123.021.096,40	26,00905	6,270381	0,442223	6,000000	6,498000	171,805260	25/04/2024	50,767690
06.50 06.99	1247	10,14233	39.947.613,03	8,44570	6,605412	0,412693	6,500000	6,988000	157,657458	19/02/2023	49,791328
07.00 07.49	24	0,19520	420.904,55	0,08899	7,074875	1,145070	7,000000	7,250000	119,240717	08/12/2019	38,124146
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>12295</b>	<b>100,00000</b>	<b>472.993.478,17</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>					<b>4,515390</b>	<b>0,547411</b>			<b>167,542849</b>	<b>17/12/2023</b>	<b>49,890102</b>
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>			<b>38.470,39</b>		<b>4,553130</b>	<b>0,554942</b>			<b>133,306122</b>	<b>08/02/2021</b>	<b>41,260287</b>
<b>Mínimo / Minimum:</b>			<b>14,43</b>		<b>1,811000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2010</b>	<b>0,117646</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>			<b>246.148,77</b>		<b>7,250000</b>	<b>1,750000</b>			<b>257,971253</b>	<b>01/07/2031</b>	<b>79,999995</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

#### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	491	3,99349	1.613.280,83	0,34108	4,276664	0,606429	2,000000	7,250000	35,728856	22/12/2012	3,423297
005.00 009.99	548	4,45710	4.771.567,59	1,00880	4,544237	0,586325	2,000000	7,000000	48,945864	28/01/2014	7,795827
010.00 014.99	635	5,16470	8.747.501,69	1,84939	4,485533	0,572080	2,000000	7,250000	63,560235	18/04/2015	12,680999
015.00 019.99	720	5,85604	14.092.020,46	2,97933	4,367778	0,617263	2,110000	7,000000	82,809629	24/11/2016	17,644420
020.00 024.99	716	5,82351	17.304.214,22	3,65845	4,365210	0,613365	2,110000	7,250000	98,829022	27/03/2018	22,584063
025.00 029.99	821	6,67751	23.816.488,54	5,03527	4,457432	0,603386	2,062000	7,000000	108,056885	01/01/2019	27,543607
030.00 034.99	850	6,91338	28.563.093,36	6,03879	4,457500	0,571859	1,962000	6,838000	125,162508	05/06/2020	32,625145
035.00 039.99	854	6,94591	32.687.902,00	6,91086	4,491907	0,580659	1,811000	7,250000	139,382423	12/08/2021	37,664763
040.00 044.99	903	7,34445	38.515.184,99	8,14286	4,470220	0,560481	2,000000	6,838000	154,611631	18/11/2022	42,537232
045.00 049.99	1005	8,17405	45.192.040,17	9,55447	4,528299	0,563367	1,912000	7,000000	164,063535	02/09/2023	47,538430
050.00 054.99	990	8,05205	47.378.711,27	10,01678	4,465681	0,529144	1,894000	7,000000	174,980096	30/07/2024	52,527766
055.00 059.99	922	7,49898	49.998.095,39	10,57057	4,522311	0,561156	2,084000	6,888000	191,091811	03/12/2025	57,485660
060.00 064.99	1117	9,08499	61.882.939,72	13,08325	4,614344	0,511230	1,912000	7,000000	207,093607	04/04/2027	62,650556
065.00 069.99	870	7,07605	49.539.572,67	10,47363	4,541192	0,503569	2,011000	7,134000	212,049722	02/09/2027	67,165253
070.00 074.99	512	4,16429	28.695.047,47	6,06669	4,563984	0,520296	1,912000	6,838000	209,623011	20/06/2027	72,299794



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

#### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	341	2,77349	20.195.817,80	4,26979	4,681692	0,468289	2,250000	6,838000	211,346747	11/08/2027	77,095504
Total Cartera/Total		12295	100,00000	472.993.478,17	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					4,515390	0,547411			167,542849	17/12/2023	49,890102
Media Simple / Arithmetic Average:					38.470,39	4,553130	0,554942		133,306122	08/02/2021	41,260287
Mínimo / Minimum:					14,43	1,811000	0,000000		0,032854	01/01/2010	0,117646
Máximo / Maximum:					246.148,77	7,250000	1,750000		257,971253	01/07/2031	79,999995

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	8872	72,15941	220.245.896,86	46,56426	4,575430	0,545533	1,912000	7,250000	133,468760	13/02/2021	42,712702
50,000.00	99,999.99	3008	24,46523	201.461.781,44	42,59293	4,495756	0,546373	1,811000	6,988000	193,069671	01/02/2026	55,478881
100,000.00	149,999.99	361	2,93615	41.877.487,51	8,85371	4,370078	0,557262	2,000000	7,134000	210,420410	14/07/2027	58,185613
150,000.00	199,999.99	46	0,37414	7.663.905,89	1,62030	4,213832	0,522188	2,062000	6,588000	228,811641	24/01/2029	61,879284
200,000.00	249,999.99	8	0,06507	1.744.406,47	0,36880	4,015893	0,778632	2,360000	6,484000	223,055405	02/08/2028	58,826342
Total Cartera/Total		12295	100,00000	472.993.478,17	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						4,515390	0,547411			167,542849	17/12/2023	49,890102
Media Simple / Arithmetic Average:						38.470,39	4,553130	0,554942		133,306122	08/02/2021	41,260287
Mínimo / Minimum:						14,43	1,811000	0,000000		0,032854	01/01/2010	0,117646
Máximo / Maximum:						246.148,77	7,250000	1,750000		257,971253	01/07/2031	79,999995

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	6882	55,97397	256.631.807,91	54,25694	5,029859	0,209227	3,000000	7,250000	172,194966	07/05/2024	51,121084
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	1251	10,17487	38.532.099,41	8,14643	3,840868	0,967258	2,000000	6,834000	134,437565	14/03/2021	44,292911
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	3001	24,40830	120.783.208,50	25,53591	3,925168	0,967730	1,910000	6,838000	165,080211	03/10/2023	50,224830
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1161	9,44286	57.046.362,35	12,06071	3,906251	0,895260	1,811000	7,134000	174,189725	06/07/2024	47,424264
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>12295</b>	<b>100,00000</b>	<b>472.993.478,17</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,515390	0,547411			167,542849	17/12/2023	49,890102
Media Simple / Arithmetic Average:					38.470,39	4,553130	0,554942		133,306122	08/02/2021	41,260287
Mínimo / Minimum:					14,43	1,811000	0,000000		0,032854	01/01/2010	0,117646
Máximo / Maximum:					246.148,77	7,250000	1,750000		257,971253	01/07/2031	79,999995

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	209	1,69988	624.076,52	0,13194	4,119772	0,726562	2,210000	6,911000	3,507146	16/04/2010	14,995739
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	235	1,91135	1.123.478,09	0,23753	4,395766	0,629202	2,360000	7,250000	8,832495	25/09/2010	11,561665
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	216	1,75681	1.620.952,75	0,34270	4,439214	0,632460	2,110000	7,000000	14,774017	25/03/2011	10,907806
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	257	2,09028	2.446.311,81	0,51720	4,563928	0,617786	2,000000	7,000000	20,746262	23/09/2011	16,734859
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	293	2,38308	3.522.354,64	0,74469	4,526698	0,640848	2,000000	7,000000	26,954164	30/03/2012	17,337051
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	243	1,97641	3.416.996,94	0,72242	4,251219	0,656099	2,360000	7,000000	32,367973	11/09/2012	19,119224
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	294	2,39122	4.584.494,52	0,96925	4,532181	0,638802	2,110000	7,000000	38,691427	22/03/2013	22,492786
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	303	2,46442	5.247.631,15	1,10945	4,294618	0,643537	2,110000	6,750000	44,404803	12/09/2013	25,171593
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	320	2,60268	6.210.131,68	1,31294	4,601757	0,651121	2,250000	6,838000	50,384235	13/03/2014	28,492302
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	336	2,73282	7.285.391,64	1,54027	4,001129	0,710995	1,962000	7,000000	56,391396	12/09/2014	28,976802
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	344	2,79789	8.170.832,92	1,72747	4,346936	0,643894	2,110000	6,838000	62,618128	20/03/2015	29,964292
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	367	2,98495	9.521.012,28	2,01293	4,020945	0,613844	1,912000	7,000000	68,621277	19/09/2015	33,552709
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	248	2,01708	6.622.611,21	1,40015	4,618023	0,590109	2,162000	7,250000	73,861669	26/02/2016	34,538094
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	173	1,40708	5.012.979,23	1,05984	4,546233	0,532093	2,360000	6,838000	80,463423	14/09/2016	33,965506
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	254	2,06588	7.121.407,19	1,50560	4,778170	0,575508	2,000000	7,000000	86,746507	24/03/2017	38,529186
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	233	1,89508	7.632.445,76	1,61365	4,544861	0,597655	2,000000	6,750000	92,456639	14/09/2017	39,299812
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	261	2,12281	8.759.755,41	1,85198	4,788263	0,582458	2,000000	6,750000	98,600138	20/03/2018	39,550837
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	319	2,59455	10.736.729,52	2,26995	4,536510	0,563745	2,084000	7,000000	104,651250	20/09/2018	43,351255
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	359	2,91989	13.235.570,17	2,79826	4,863387	0,652509	2,062000	6,834000	110,617906	20/03/2019	44,365885
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	417	3,39162	15.826.970,37	3,34613	4,084597	0,645743	2,110000	6,750000	116,418769	13/09/2019	45,462207
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	492	4,00163	18.015.395,72	3,80880	4,695873	0,559708	2,310000	6,838000	122,496883	16/03/2020	45,593196
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	500	4,06669	19.912.683,00	4,20993	4,224046	0,501375	2,110000	6,938000	128,707521	21/09/2020	46,495004
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	244	1,98455	9.971.024,99	2,10807	4,880070	0,537470	2,360000	7,250000	133,429211	12/02/2021	47,966817
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	80	0,65067	3.531.151,90	0,74655	4,746124	0,628547	2,360000	6,750000	140,448040	13/09/2021	49,191593
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	108	0,87841	4.466.540,14	0,94431	4,571343	0,569634	2,260000	7,000000	146,447934	15/03/2022	45,287935
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	107	0,87027	5.146.338,21	1,08804	4,384086	0,521439	2,162000	6,750000	152,614338	19/09/2022	52,095833
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	164	1,33388	6.891.656,67	1,45703	4,878644	0,529055	2,162000	7,250000	158,451006	15/03/2023	50,608239



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	149	1,21187	7.135.194,54	1,50852	4,321407	0,577805	2,160000	6,838000	164,491772	15/09/2023	50,120471
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	225	1,83001	11.059.055,86	2,33810	4,813556	0,596588	2,150000	6,750000	170,538057	17/03/2024	52,553902
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	254	2,06588	12.133.906,71	2,56534	4,175894	0,629675	1,912000	6,838000	176,420299	12/09/2024	52,355945
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	326	2,65148	16.408.114,62	3,46899	4,647613	0,590788	1,910000	6,838000	182,421096	14/03/2025	55,724657
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	451	3,66816	23.500.259,29	4,96841	4,339272	0,437967	1,894000	6,838000	188,523625	16/09/2025	55,132682
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	266	2,16348	13.721.501,06	2,90099	5,177145	0,515934	2,210000	6,838000	193,641031	18/02/2026	54,257126
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	120	0,97601	6.141.331,31	1,29840	4,808803	0,486606	2,360000	6,750000	200,542058	16/09/2026	55,991249
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	177	1,43961	9.570.246,28	2,02334	4,917947	0,489686	2,011000	6,838000	206,830563	27/03/2027	55,400878
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	279	2,26922	15.479.028,80	3,27257	4,395756	0,516330	1,912000	6,750000	212,633360	20/09/2027	57,538063
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	284	2,30988	16.500.420,08	3,48851	4,807351	0,488677	2,112000	6,838000	218,523837	17/03/2028	57,729249
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	419	3,40789	23.983.860,92	5,07065	4,240455	0,425552	1,811000	6,738000	224,476816	14/09/2028	57,777707
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	346	2,81415	20.297.209,39	4,29122	5,048177	0,491608	2,162000	6,888000	230,283104	10/03/2029	59,675273
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	381	3,09882	22.494.997,49	4,75588	4,191738	0,581105	2,062000	6,591000	236,516309	15/09/2029	59,405796
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	476	3,87149	28.801.528,38	6,08920	4,764037	0,550221	2,162000	7,134000	242,245627	09/03/2030	60,963549
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	543	4,41643	35.286.612,61	7,46027	4,024642	0,491211	2,110000	6,838000	248,663656	20/09/2030	59,853746
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	220	1,78935	13.638.437,75	2,88343	4,814345	0,482571	2,360000	6,638000	253,038333	31/01/2031	61,009187

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	3	0,02440	184.848,65	0,03908	4,106362	0,808238	2,909000	6,334000	257,971253	01/07/2031	72,378908
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>12295</b>	<b>100,00000</b>	<b>472.993.478,17</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,515390	0,547411			167,542849	17/12/2023	49,890102
Media Simple / Arithmetic Average:			38.470,39		4,553130	0,554942			133,306122	08/02/2021	41,260287
Mínimo / Minimum:			14,43		1,811000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,117646
Máximo / Maximum:			246.148,77		7,250000	1,750000			257,971253	01/07/2031	79,999995

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	1	0,00813	21.164,18	0,00447	3,896000	0,400000	3,896000	3,896000	121,034908	31/01/2020	50,456644
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>1</b>	<b>0,00810</b>	<b>21.164,18</b>	<b>0,00450</b>	<b>3,896000</b>	<b>0,400000</b>	<b>3,896000</b>	<b>3,896000</b>	<b>121,034908</b>	<b>31/01/2020</b>	<b>50,456644</b>
07 BALEARES	283	2,30175	11.561.965,91	2,44442	4,936146	0,487860	2,250000	7,134000	182,629971	20/03/2025	49,041155
<b>BALEARES</b>	<b>283</b>	<b>2,30180</b>	<b>11.561.965,91</b>	<b>2,44440</b>	<b>4,936146</b>	<b>0,487860</b>	<b>2,250000</b>	<b>7,134000</b>	<b>182,629971</b>	<b>20/03/2025</b>	<b>49,041155</b>
39 SANTANDER	81	0,65880	2.609.587,32	0,55172	3,682338	0,673876	2,162000	6,750000	169,343371	10/02/2024	49,412810
<b>CANTABRIA</b>	<b>81</b>	<b>0,65880</b>	<b>2.609.587,32</b>	<b>0,55170</b>	<b>3,682338</b>	<b>0,673876</b>	<b>2,162000</b>	<b>6,750000</b>	<b>169,343371</b>	<b>10/02/2024</b>	<b>49,412810</b>
28 MADRID	2210	17,97479	99.329.171,91	21,00011	3,994048	0,781353	1,894000	6,750000	160,855139	28/05/2023	48,361691
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>2210</b>	<b>17,97480</b>	<b>99.329.171,91</b>	<b>21,00010</b>	<b>3,994048</b>	<b>0,781353</b>	<b>1,894000</b>	<b>6,750000</b>	<b>160,855139</b>	<b>28/05/2023</b>	<b>48,361691</b>
30 MURCIA	178	1,44774	6.361.280,99	1,34490	4,093467	0,627005	2,110000	6,661000	179,596943	18/12/2024	54,372216
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>178</b>	<b>1,44770</b>	<b>6.361.280,99</b>	<b>1,34490</b>	<b>4,093467</b>	<b>0,627005</b>	<b>2,110000</b>	<b>6,661000</b>	<b>179,596943</b>	<b>18/12/2024</b>	<b>54,372216</b>
31 NAVARRA	22	0,17893	641.714,07	0,13567	4,594053	0,446741	2,908000	6,338000	150,563444	18/07/2022	43,214822
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>22</b>	<b>0,17890</b>	<b>641.714,07</b>	<b>0,13570</b>	<b>4,594053</b>	<b>0,446741</b>	<b>2,908000</b>	<b>6,338000</b>	<b>150,563444</b>	<b>18/07/2022</b>	<b>43,214822</b>
26 LA RIOJA	29	0,23587	911.669,01	0,19274	3,675309	0,643051	2,400000	6,500000	136,624904	20/05/2021	46,637587
<b>LAS RIOJA</b>	<b>29</b>	<b>0,23590</b>	<b>911.669,01</b>	<b>0,19270</b>	<b>3,675309</b>	<b>0,643051</b>	<b>2,400000</b>	<b>6,500000</b>	<b>136,624904</b>	<b>20/05/2021</b>	<b>46,637587</b>
51 CEUTA	4	0,03253	200.896,11	0,04247	6,584000	0,500000	6,584000	6,584000	133,979466	28/02/2021	56,999456
<b>CEUTA</b>	<b>4</b>	<b>0,03250</b>	<b>200.896,11</b>	<b>0,04250</b>	<b>6,584000</b>	<b>0,500000</b>	<b>6,584000</b>	<b>6,584000</b>	<b>133,979466</b>	<b>28/02/2021</b>	<b>56,999456</b>
52 MELILLA	3	0,02440	21.385,11	0,00452	4,500000	0,500000	4,500000	4,500000	51,975359	01/05/2014	43,488466
<b>MELILLA</b>	<b>3</b>	<b>0,02440</b>	<b>21.385,11</b>	<b>0,00450</b>	<b>4,500000</b>	<b>0,500000</b>	<b>4,500000</b>	<b>4,500000</b>	<b>51,975359</b>	<b>01/05/2014</b>	<b>43,488466</b>
35 LAS PALMAS	141	1,14681	3.801.539,00	0,80372	4,140510	0,498078	2,112000	6,838000	138,797951	25/07/2021	47,963811
38 TENERIFE	119	0,96787	4.720.191,49	0,99794	4,650010	0,507466	2,212000	6,838000	157,715853	21/02/2023	53,908954
<b>CANARIAS</b>	<b>260</b>	<b>2,11470</b>	<b>8.521.730,49</b>	<b>1,80170</b>	<b>4,373704</b>	<b>0,502375</b>	<b>2,112000</b>	<b>6,838000</b>	<b>147,456529</b>	<b>15/04/2022</b>	<b>50,684857</b>
06 BADAJOZ	104	0,84587	3.084.855,13	0,65220	4,517220	0,616393	2,460000	6,838000	182,265869	09/03/2025	54,418017
10 CACERES	21	0,17080	532.395,55	0,11256	4,358755	0,866984	2,610000	6,661000	156,606127	18/01/2023	48,765975
<b>EXTREMADURA</b>	<b>125</b>	<b>1,01670</b>	<b>3.617.250,68</b>	<b>0,76480</b>	<b>4,490598</b>	<b>0,658492</b>	<b>2,460000</b>	<b>6,838000</b>	<b>177,955033</b>	<b>29/10/2024</b>	<b>53,468474</b>
22 HUESCA	21	0,17080	902.629,55	0,19083	4,683657	0,291150	2,610000	6,750000	175,244394	08/08/2024	53,699596
44 TERUEL	2	0,01627	116.226,74	0,02457	5,161615	1,000000	2,610000	5,984000	111,221758	08/04/2019	53,012146

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
50 ZARAGOZA	18	0,14640	445.253,27	0,09414	5,816296	0,269793	2,671000	6,750000	138,469011	15/07/2021	45,070220
<b>ARAGON</b>	<b>41</b>	<b>0,33350</b>	<b>1.464.109,56</b>	<b>0,30950</b>	<b>5,204228</b>	<b>0,316352</b>	<b>2,610000</b>	<b>6,750000</b>	<b>155,976048</b>	<b>30/12/2022</b>	<b>49,877555</b>
01 ALAVA	6	0,04880	429.100,04	0,09072	4,842661	0,611135	2,062000	6,184000	187,215769	07/08/2025	49,196741
20 GUIPUZCOA	1	0,00813	15.149,63	0,00320	6,750000	0,500000	6,750000	6,750000	146,989733	01/04/2022	25,943170
48 VIZCAYA	101	0,82147	5.096.917,06	1,07759	4,535450	0,440471	2,162000	6,338000	189,039011	01/10/2025	48,817844
<b>PAIS VASCO</b>	<b>108</b>	<b>0,87840</b>	<b>5.541.166,73</b>	<b>1,17150</b>	<b>4,573022</b>	<b>0,450504</b>	<b>2,062000</b>	<b>6,750000</b>	<b>188,548374</b>	<b>16/09/2025</b>	<b>48,627091</b>
03 ALICANTE	180	1,46401	5.003.005,29	1,05773	3,852952	0,464764	2,412000	6,588000	142,277608	08/11/2021	47,258697
12 CASTELLON	37	0,30094	1.836.797,03	0,38833	4,171252	0,865193	2,571000	6,588000	164,421682	13/09/2023	49,547726
46 VALENCIA	454	3,69256	17.672.291,67	3,73627	4,169561	0,828901	2,334000	6,884000	162,379713	13/07/2023	50,344167
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>671</b>	<b>5,45750</b>	<b>24.512.093,99</b>	<b>5,18230</b>	<b>4,084722</b>	<b>0,733220</b>	<b>2,334000</b>	<b>6,884000</b>	<b>157,099794</b>	<b>02/02/2023</b>	<b>49,472553</b>
08 BARCELONA	3346	27,21431	146.535.219,77	30,98039	4,794831	0,393755	1,910000	7,000000	176,188808	05/09/2024	50,102494
17 GIRONA	398	3,23709	16.728.666,76	3,53676	4,859491	0,370941	1,984000	7,000000	160,366128	13/05/2023	48,215602
25 LLEIDA	211	1,71614	7.756.401,74	1,63985	4,656260	0,376731	1,811000	6,838000	153,524260	16/10/2022	46,955583
43 TARRAGONA	1189	9,67060	46.404.016,43	9,81071	4,787595	0,400241	2,162000	7,250000	178,985768	29/11/2024	53,172813
<b>CATALUNYA</b>	<b>5144</b>	<b>41,83810</b>	<b>217.424.304,70</b>	<b>45,96770</b>	<b>4,792477</b>	<b>0,392791</b>	<b>1,811000</b>	<b>7,250000</b>	<b>174,681409</b>	<b>21/07/2024</b>	<b>50,537103</b>
15 LA CORUÑA	138	1,12241	4.701.319,20	0,99395	4,414495	0,717892	2,260000	6,634000	183,043225	02/04/2025	51,183007
27 LUGO	36	0,29280	949.894,44	0,20083	4,116404	0,446724	1,912000	6,338000	173,756418	23/06/2024	48,157693
32 ORENSE	2	0,01627	228.441,36	0,04830	4,229349	0,774349	4,205000	4,455000	202,812935	25/11/2026	67,049537
36 PONTEVEDRA	101	0,82147	2.623.789,66	0,55472	4,598772	0,582469	2,460000	6,750000	153,400101	13/10/2022	46,138367
<b>GALICIA</b>	<b>277</b>	<b>2,25300</b>	<b>8.503.444,66</b>	<b>1,79780</b>	<b>4,441608</b>	<b>0,633680</b>	<b>1,912000</b>	<b>6,750000</b>	<b>171,170513</b>	<b>06/04/2024</b>	<b>49,065004</b>
02 ALBACETE	40	0,32534	1.007.114,61	0,21292	4,363551	0,620762	2,410000	7,000000	148,187458	07/05/2022	42,788695
13 CIUDAD REAL	82	0,66694	2.283.179,02	0,48271	3,900606	0,701105	2,360000	6,588000	136,571515	18/05/2021	44,491934
16 CUENCA	11	0,08947	371.716,55	0,07859	4,507154	0,398920	2,610000	6,384000	181,626350	18/02/2025	55,822672
19 GUADALAJARA	38	0,30907	1.797.862,13	0,38010	4,673881	0,557618	2,610000	6,338000	205,791008	23/02/2027	57,913575
45 TOLEDO	136	1,10614	4.769.707,46	1,00841	4,709900	0,480452	2,334000	6,750000	169,513298	15/02/2024	51,639813
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>307</b>	<b>2,49700</b>	<b>10.229.579,77</b>	<b>2,16270</b>	<b>4,436887</b>	<b>0,564300</b>	<b>2,334000</b>	<b>7,000000</b>	<b>162,860323</b>	<b>28/07/2023</b>	<b>49,503799</b>
04 ALMERIA	228	1,85441	8.104.786,49	1,71351	4,450459	0,621569	2,460000	6,750000	168,273092	08/01/2024	52,678197

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
11 CADIZ	396	3,22082	10.941.582,68	2,31326	4,571405	0,558645	2,110000	6,838000	137,952000	29/06/2021	49,286782
14 CORDOBA	101	0,82147	2.729.318,01	0,57703	4,583916	0,550299	2,610000	6,634000	163,548708	18/08/2023	48,951459
18 GRANADA	245	1,99268	6.218.270,45	1,31466	4,696505	0,581521	2,412000	6,838000	139,832708	26/08/2021	47,274751
21 HUELVA	184	1,49654	5.336.001,53	1,12813	4,636643	0,514475	2,162000	6,838000	165,302049	10/10/2023	52,202459
23 JAEN	225	1,83001	5.880.359,89	1,24322	4,428631	0,561829	2,510000	7,000000	159,088417	04/04/2023	50,532729
29 MÁLAGA	393	3,19642	9.679.891,36	2,04652	4,802251	0,741568	2,062000	6,838000	140,414845	12/09/2021	46,083563
41 SEVILLA	529	4,30256	14.493.176,44	3,06414	4,539783	0,604406	2,084000	6,938000	160,664622	22/05/2023	50,946854
<b>ANDALUCIA</b>	<b>2301</b>	<b>18,71490</b>	<b>63.383.386,85</b>	<b>13,40050</b>	<b>4,596703</b>	<b>0,605491</b>	<b>2,062000</b>	<b>7,000000</b>	<b>152,176350</b>	<b>05/09/2022</b>	<b>49,583420</b>
05 AVILA	8	0,06507	260.601,00	0,05510	4,719560	0,772030	4,247000	6,334000	175,029954	01/08/2024	54,570340
09 BURGOS	5	0,04067	282.268,89	0,05968	5,363968	0,728706	2,610000	6,384000	178,347097	10/11/2024	59,406511
24 LEON	157	1,27694	4.682.953,08	0,99007	3,925713	0,704305	2,110000	6,750000	174,643678	20/07/2024	51,491188
34 PALENCIA	4	0,03253	100.902,76	0,02133	5,124939	0,378740	3,750000	6,420000	110,728885	24/03/2019	37,296686
37 SALAMANCA	21	0,17080	869.095,23	0,18374	3,699725	0,928213	2,234000	6,500000	150,825810	26/07/2022	46,089418
40 SEGOVIA	27	0,21960	866.720,41	0,18324	4,932906	0,616272	2,410000	6,334000	165,618756	20/10/2023	45,965306
42 SORIA	5	0,04067	176.526,69	0,03732	3,586348	0,904074	3,000000	6,588000	194,600538	20/03/2026	52,806025
47 VALLADOLID	17	0,13827	746.655,12	0,15786	5,646908	0,664733	2,610000	6,661000	163,624538	20/08/2023	44,024080

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
49 ZAMORA	6	0,04880	151.852,95	0,03210	4,241741	0,883359	2,610000	6,334000	80,765610	23/09/2016	33,591912
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>250</b>	<b>2,03340</b>	<b>8.137.576,13</b>	<b>1,72040</b>	<b>4,206701</b>	<b>0,716654</b>	<b>2,110000</b>	<b>6,750000</b>	<b>168,128840</b>	<b>04/01/2024</b>	<b>49,559322</b>
Total Cartera/Total	12295	100,00000	472.993.478,17	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,515390	0,547411			167,542849	17/12/2023	49,890102
Media Simple / Arithmetic Average:			38.470,39		4,553130	0,554942			133,306122	08/02/2021	41,260287
Mínimo / Minimum:			14,43		1,811000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,117646
Máximo / Maximum:			246.148,77		7,250000	1,750000			257,971253	01/07/2031	79,999995

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	456.216.379,94	502.556.266,38	541.317.110,02	36,0857	13355
31/01/2009	3.682.757,84	2.353.834,03	535.280.518,15	35,6832	13235
28/02/2009	3.927.926,31	1.968.509,62	529.384.082,22	35,2902	13128
31/03/2009	3.705.713,28	2.725.470,79	522.952.898,15	34,8614	13035
30/04/2009	3.479.171,66	2.441.833,75	517.031.892,74	34,4667	12942
31/05/2009	3.401.205,58	1.984.764,15	511.645.923,01	34,1077	12867
30/06/2009	3.259.152,41	1.960.760,77	506.426.009,83	33,7597	12785
31/07/2009	3.275.473,12	2.939.926,57	500.210.610,14	33,3454	12688
31/08/2009	3.322.685,49	1.327.471,35	495.560.453,30	33,0354	12624
30/09/2009	3.246.616,00	1.758.479,77	490.555.357,53	32,7017	12556
31/10/2009	3.342.736,12	1.749.121,15	485.463.500,26	32,3623	12480
30/11/2009	3.622.553,46	1.467.963,64	480.372.983,16	32,0230	12405
31/12/2009	3.528.655,94	3.850.849,05	472.993.478,17	31,5310	12295
	498.011.027,15	529.085.251,02			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2009	535.280.518,2	35,68323	2.353.834,0	0,43483	5,09501	0,49737	5,80781	0,43676	5,11706	0,39149	4,59802
28/02/2009	529.384.082,2	35,29016	1.968.509,6	0,36775	4,32486	0,52294	6,09794	0,46556	5,44591	0,40184	4,71695
31/03/2009	522.952.898,2	34,86144	2.725.470,8	0,51484	6,00609	0,43916	5,14445	0,50348	5,87718	0,41953	4,91979
30/04/2009	517.031.892,7	34,46673	2.441.833,8	0,46693	5,46150	0,44986	5,26673	0,47362	5,53765	0,42406	4,97173
31/05/2009	511.645.923,0	34,10769	1.984.764,2	0,38388	4,51049	0,45523	5,32804	0,48909	5,71377	0,42517	4,98445
30/06/2009	506.426.009,8	33,75971	1.960.760,8	0,38323	4,50301	0,41135	4,82608	0,42526	4,98540	0,42894	5,02755
31/07/2009	500.210.610,1	33,34538	2.939.926,6	0,58052	6,74812	0,44925	5,25982	0,44956	5,26327	0,44316	5,19019
31/08/2009	495.560.453,3	33,03539	1.327.471,4	0,26538	3,13852	0,40980	4,80821	0,43252	5,06849	0,44904	5,25739
30/09/2009	490.555.357,5	32,70173	1.758.479,8	0,35485	4,17603	0,40034	4,69967	0,40585	4,76290	0,45467	5,32168
31/10/2009	485.463.500,3	32,36230	1.749.121,2	0,35656	4,19579	0,32561	3,83805	0,38745	4,55158	0,43054	5,04589
30/11/2009	480.372.983,2	32,02295	1.467.963,6	0,30238	3,56886	0,33793	3,98068	0,37387	4,39534	0,43150	5,05685
31/12/2009	472.993.478,2	31,53101	3.850.849,1	0,80164	9,20665	0,48711	5,69124	0,44373	5,19676	0,43450	5,09114

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							23.698,50	31.165,60	54.864,10
31/01/2009	207.723,63	186.333,11	394.056,74	200.623,04	179.294,52	379.917,56	30.799,09	38.204,19	69.003,28
28/02/2009	260.966,90	241.398,60	502.365,50	262.388,83	238.474,74	500.863,57	29.377,16	41.128,05	70.505,21
31/03/2009	452.535,81	262.977,46	715.513,27	449.467,50	260.551,67	710.019,17	32.445,47	43.553,84	75.999,31
30/04/2009	240.303,48	223.037,97	463.341,45	241.343,63	221.468,55	462.812,18	31.405,32	45.123,26	76.528,58
31/05/2009	237.451,66	212.562,24	450.013,90	233.326,35	206.108,21	439.434,56	35.530,63	51.577,29	87.107,92
30/06/2009	274.540,92	228.722,97	503.263,89	275.456,65	229.661,09	505.117,74	34.614,90	50.639,17	85.254,07
31/07/2009	210.444,63	193.304,83	403.749,46	209.090,22	189.913,95	399.004,17	35.969,31	54.030,05	89.999,36
31/08/2009	193.436,13	160.785,16	354.221,29	191.458,46	157.410,69	348.869,15	37.946,98	57.404,52	95.351,50
30/09/2009	227.796,63	184.467,70	412.264,33	230.117,31	190.977,32	421.094,63	35.626,30	50.894,90	86.521,20
31/10/2009	235.157,15	194.209,88	429.367,03	234.189,07	192.781,09	426.970,16	36.594,38	52.323,69	88.918,07
30/11/2009	252.685,14	170.168,67	422.853,81	246.686,83	164.561,26	411.248,09	42.592,69	57.931,10	100.523,79
31/12/2009	235.783,90	153.629,96	389.413,86	240.775,01	162.834,74	403.609,75	37.601,58	48.726,32	86.327,90
	3.028.825,98	2.411.598,55	5.440.424,53	3.014.922,90	2.394.037,83	5.408.960,73			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2009	0,00	995,67	995,67	0,00	0,00	0,00	0,00	995,67	995,67
31/03/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	995,67	995,67
30/04/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	995,67	995,67
31/05/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	995,67	995,67
30/06/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	995,67	995,67
31/07/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	995,67	995,67
31/08/2009	109,22	424,31	533,53	0,00	0,00	0,00	109,22	1.419,98	1.529,20
30/09/2009	0,00	5.422,74	5.422,74	0,00	0,00	0,00	109,22	6.842,72	6.951,94
31/10/2009	0,00	3.048,03	3.048,03	0,00	0,00	0,00	109,22	9.890,75	9.999,97
30/11/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109,22	9.890,75	9.999,97
31/12/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109,22	9.890,75	9.999,97
	109,22	9.890,75	9.999,97	0,00	0,00	0,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

**Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009**  
**Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada**  
**Classification by Aging First Overdue Instalments**

<u>Total Impagados / Total Delinquency</u>		<u>Importe Impagado / Overdue Amount</u>			<u>Principal pendiente no vencido Outstanding Debt</u>			
<u>Antigüedad Deuda Aging</u>	<u>Nº de Activos Number</u>	<u>Principal Principal</u>	<u>Intereses Ordinarios Ordinary Interests</u>	<u>Total Total</u>	<u>Principal pendiente no vencido Outstanding Debt</u>	<u>Deuda Total Total Debt</u>		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	7	1.883,00	1.124,74	3.007,74	335.035,44	338.043,18		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	4	999,63	871,57	1.871,20	127.281,71	129.152,91		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	2	1.147,58	870,36	2.017,94	74.381,55	76.399,49		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	3	1.062,70	1.730,86	2.793,56	86.612,98	89.406,54		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	5	7.661,03	9.473,79	17.134,82	215.693,47	232.828,29		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	4	11.523,00	16.061,81	27.584,81	198.468,74	226.053,55		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	1	3.463,93	7.680,38	11.144,31	78.094,79	89.239,10		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	1	2.802,89	4.417,62	7.220,51	32.746,13	39.966,64		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	1	7.057,82	6.495,19	13.553,01	36.590,56	50.143,57		
<b>Totales/Totals</b>	<b>28</b>	<b>37.601,58</b>	<b>48.726,32</b>	<b>86.327,90</b>	<b>1.184.905,37</b>	<b>1.271.233,27</b>		

  

<u>Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency</u>		<u>Importe Impagado / Overdue Amount</u>			<u>Principal pendiente no vencido Outstanding Debt</u>		<u>Deuda Total Total Debt</u>	<u>Valor Garantía Appraisal Value</u>	<u>%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal</u>
<u>Antigüedad Deuda Aging</u>	<u>Nº de Activos Number</u>	<u>Principal Principal</u>	<u>Intereses ordinarios Ordinary Interests</u>	<u>Total Total</u>	<u>Principal pendiente no vencido Outstanding Debt</u>	<u>Deuda Total Total Debt</u>	<u>Valor Garantía Appraisal Value</u>	<u>%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal</u>	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	7	1.883,00	1.124,74	3.007,74	335.035,44	338.043,18	1.187.175,11	28,47458	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	4	999,63	871,57	1.871,20	127.281,71	129.152,91	382.506,16	33,76492	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	2	1.147,58	870,36	2.017,94	74.381,55	76.399,49	156.203,16	48,91034	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	3	1.062,70	1.730,86	2.793,56	86.612,98	89.406,54	366.112,53	24,42051	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	5	7.661,03	9.473,79	17.134,82	215.693,47	232.828,29	457.939,48	50,84259	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	4	11.523,00	16.061,81	27.584,81	198.468,74	226.053,55	366.373,67	61,70027	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	1	3.463,93	7.680,38	11.144,31	78.094,79	89.239,10	126.266,63	70,67513	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	1	2.802,89	4.417,62	7.220,51	32.746,13	39.966,64	54.117,98	73,85095	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	1	7.057,82	6.495,19	13.553,01	36.590,56	50.143,57	71.373,19	70,25547	
<b>Totales/Totals</b>	<b>28</b>	<b>37.601,58</b>	<b>48.726,32</b>	<b>86.327,90</b>	<b>1.184.905,37</b>	<b>1.271.233,27</b>	<b>3.168.067,91</b>	<b>40,12645</b>	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie A

### Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14325													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338177001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/01/2010	0,89530 %	65,29	53,54										
26/10/2009	1,09200 %	82,53	67,67	1.182.242,25	0,00	1.064,05	29.249,90	29,25 %	15.242.516,25	419.004.817,50	15.242.516,25	15.242.516,25	0,00
27/07/2009	1,57760 %	123,83	101,54	1.773.864,75	0,00	1.169,84	30.313,95	30,31 %	16.757.958,00	434.247.333,75	16.757.958,00	16.757.958,00	0,00
27/04/2009	2,43740 %	198,89	163,09	2.849.099,25	0,00	1.245,54	31.483,79	31,48 %	17.842.360,50	451.005.291,75	17.842.360,50	17.842.360,50	0,00
26/01/2009	5,14140 %	437,89	359,07	6.272.774,25	0,00	1.431,76	32.729,33	32,73 %	20.509.962,00	468.847.652,25	20.509.962,00	20.509.962,00	0,00
27/10/2008	5,18400 %	457,16	374,87	6.548.817,00	0,00	1.210,84	34.161,09	34,16 %	17.345.283,00	489.357.614,25	17.345.283,00	17.345.283,00	0,00
28/07/2008	5,04820 %	476,55	390,77	6.826.578,75	0,00	1.283,42	35.371,93	35,37 %	18.384.991,50	506.702.897,25	18.384.991,50	18.384.991,50	0,00
25/04/2008	4,49960 %	425,05	348,54	6.088.841,25	0,00	1.234,18	36.655,35	36,66 %	17.679.628,50	525.087.888,75	17.679.628,50	17.679.628,50	0,00
25/01/2008	4,84640 %	482,45	395,61	6.911.096,25	0,00	1.604,72	37.889,53	37,89 %	22.987.614,00	542.767.517,25	22.987.614,00	22.987.614,00	0,00
25/10/2007	4,43980 %	456,43	374,27	6.538.359,75	0,00	1.291,98	39.494,25	39,49 %	18.507.613,50	565.755.131,25	18.507.613,50	18.507.613,50	0,00
25/07/2007	4,19950 %	443,16	363,39	6.348.267,00	0,00	1.540,33	40.786,23	40,79 %	22.065.227,25	584.262.744,75	22.065.227,25	22.065.227,25	0,00
25/04/2007	3,96130 %	429,75	352,40	6.156.168,75	0,00	1.671,13	42.326,56	42,33 %	23.938.937,25	606.327.972,00	23.938.937,25	23.938.937,25	0,00
25/01/2007	3,72710 %	432,90	354,98	6.201.292,50	0,00	2.082,94	43.997,69	44,00 %	29.838.115,50	630.266.909,25	29.838.115,50	29.838.115,50	0,00
25/10/2006	3,31950 %	394,25	335,11	5.647.631,25	0,00	1.556,81	46.080,63	46,08 %	22.301.303,25	660.105.024,75	22.301.303,25	22.301.303,25	0,00
26/07/2006	2,96970 %	371,15	315,48	5.316.723,75	0,00	1.946,32	47.637,44	47,64 %	27.881.034,00	682.406.328,00	27.881.034,00	27.881.034,00	0,00
25/04/2006	2,71110 %	343,86	292,28	4.925.794,50	0,00	1.854,14	49.583,76	49,58 %	26.560.555,50	710.287.362,00	26.560.555,50	26.560.555,50	0,00
25/01/2006	2,36840 %	322,08	273,77	4.613.796,00	0,00	2.515,40	51.437,90	51,44 %	36.033.105,00	736.847.917,50	36.033.105,00	36.033.105,00	0,00
25/10/2005	2,30460 %	320,85	272,72	4.596.176,25	0,00	1.888,03	53.953,30	53,95 %	27.046.029,75	772.881.022,50	27.046.029,75	27.046.029,75	0,00
26/07/2005	2,31470 %	339,23	288,35	4.859.469,75	0,00	2.302,31	55.841,33	55,84 %	32.980.590,75	799.927.052,25	32.980.590,75	32.980.590,75	0,00
25/04/2005	2,32480 %	345,41	293,60	4.947.998,25	0,00	2.111,73	58.143,64	58,14 %	30.250.532,25	832.907.643,00	30.250.532,25	30.250.532,25	0,00
25/01/2005	2,32690 %	369,79	314,32	5.297.241,75	0,00	2.794,46	60.255,37	60,26 %	40.030.639,50	863.158.175,25	40.030.639,50	40.030.639,50	0,00
25/10/2004	2,30150 %	373,34	317,34	5.348.095,50	0,00	2.014,80	63.049,83	63,05 %	28.862.010,00	903.188.814,75	28.862.010,00	28.862.010,00	0,00
26/07/2004	2,23970 %	377,63	320,99	5.409.549,75	0,00	2.564,17	65.064,63	65,06 %	36.731.735,25	932.050.824,75	36.731.735,25	36.731.735,25	0,00
26/04/2004	2,25590 %	394,65	335,45	5.653.361,25	0,00	2.540,11	67.628,80	67,63 %	36.387.075,75	968.782.560,00	36.387.075,75	36.387.075,75	0,00
26/01/2004	2,33190 %	426,26	362,32	6.106.174,50	0,00	3.150,38	70.168,91	70,17 %	45.129.193,50	1.005.169.635,75	45.129.193,50	45.129.193,50	0,00
27/10/2003	2,30760 %	451,48	383,76	6.467.451,00	0,00	2.650,28	73.319,29	73,32 %	37.965.261,00	1.050.298.829,25	37.965.261,00	37.965.261,00	0,00
25/07/2003	2,73950 %	538,45	457,68	7.713.296,25	0,00	2.867,28	75.969,57	75,97 %	41.073.786,00	1.088.264.090,25	41.073.786,00	41.073.786,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie A

### Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14325													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338177001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/04/2003	3,01430 %	595,22	595,22	8.526.515,42	0,00	3.066,31	78.836,85	78,84 %	43.924.920,44	1.129.337.846,56	43.924.920,44	43.924.920,44	0,00
27/01/2003	3,44720 %	754,35	754,35	10.806.054,02	0,00	3.067,90	81.903,16	81,90 %	43.947.628,38	1.173.262.798,97	43.947.628,38	43.947.628,38	0,00
25/10/2002	3,60130 %	796,85	796,85	11.414.922,09	0,00	2.814,70	84.971,06	84,97 %	40.320.537,53	1.217.210.427,35	40.320.537,53	40.320.537,53	0,00
25/07/2002	3,59120 %	812,37	812,37	11.637.271,30	0,00	2.947,90	87.785,76	87,79 %	42.228.650,15	1.257.530.964,88	42.228.650,15	42.228.650,15	0,00
25/04/2002	3,55980 %	824,83	824,83	11.815.714,13	0,00	3.236,53	90.733,66	90,73 %	46.363.344,03	1.299.759.615,03	46.363.344,03	46.363.344,03	0,00
25/01/2002	3,78080 %	927,74	927,74	13.289.903,58	0,00	3.382,63	93.970,19	93,97 %	48.456.175,26	1.346.122.959,06	48.456.175,26	48.456.175,26	0,00
25/10/2001	4,70140 %	1.339,58	1.339,58	19.189.440,33	0,00	2.647,18	97.352,82	97,35 %	37.920.865,68	1.394.579.134,32	37.920.865,68	37.920.865,68	0,00
13/07/2001							100.000,00			1.432.500.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 675													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338177019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/01/2010	1,14870 %	286,39	234,84										
26/10/2009	1,34540 %	335,43	275,05	226.415,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/07/2009	1,83110 %	456,52	374,35	308.151,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/04/2009	2,69090 %	670,88	550,12	452.844,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2009	5,39490 %	1.345,03	1.102,92	907.895,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	5,43750 %	1.355,65	1.111,63	915.063,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	5,30160 %	1.365,34	1.119,58	921.604,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2008	4,75310 %	1.185,02	971,72	799.888,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2008	5,09990 %	1.285,45	1.054,07	867.678,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2007	4,69330 %	1.182,97	970,04	798.504,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2007	4,45300 %	1.110,20	910,36	749.385,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2007	4,21470 %	1.039,24	852,18	701.487,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2007	3,98050 %	1.003,30	822,71	677.227,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2006	3,57290 %	890,78	757,16	601.276,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2006	3,22320 %	812,42	690,56	548.383,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2006	2,96460 %	731,00	621,35	493.425,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2006	2,62190 %	660,86	561,73	446.080,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2005	2,55800 %	637,75	542,09	430.481,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2005	2,56820 %	647,33	550,23	436.947,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2005	2,57830 %	635,75	540,39	429.131,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2005	2,58030 %	650,38	552,82	439.006,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2004	2,55500 %	637,00	541,45	429.975,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2004	2,49320 %	621,59	528,35	419.573,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2004	2,50940 %	625,63	531,79	422.300,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2004	2,58540 %	644,58	547,89	435.091,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2003	2,56110 %	659,57	560,63	445.209,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2003	2,99300 %	746,20	634,27	503.685,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 675													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338177019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/04/2003	3,26780 %	787,85	787,85	531.800,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/01/2003	3,70070 %	953,06	953,06	643.313,47	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2002	3,85480 %	971,62	971,62	655.844,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2002	3,84470 %	958,54	958,54	647.015,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2002	3,81320 %	940,24	940,24	634.662,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2002	4,03430 %	1.016,86	1.016,86	686.383,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2001	4,95490 %	1.411,81	1.411,81	952.969,81	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
13/07/2001							100.000,00			67.500.000,00			



## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.43	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.09	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0338177001)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	6.50	4.17	3.98	3.41	3.00	2.69	2.45	2.26	
Amortización Final / Final maturity	25/10/2024	25/01/2019	25/10/2018	25/07/2017	25/07/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/10/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	6.14	3.96	3.79	3.24	2.89	2.56	2.36	2.18	
Amortización Final / Final maturity	26/10/2020	25/10/2016	25/07/2016	27/07/2015	26/01/2015	25/04/2014	27/01/2014	25/10/2013	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0338177019)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	17.55	10.65	10.18	8.77	7.77	7.01	6.42	5.92	
Amortización Final / Final maturity	25/07/2031	25/01/2022	26/04/2021	25/10/2019	25/07/2018	25/10/2017	25/04/2017	25/10/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	11.01	7.00	6.75	5.75	5.25	4.50	4.26	4.00	
Amortización Final / Final maturity	26/10/2020	25/10/2016	25/07/2016	27/07/2015	26/01/2015	25/04/2014	27/01/2014	25/10/2013	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.