

BALANCE DEL FONDO**F.T.H.: HIPOTEBANSA VII**

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	IMPORTE	IMPORTE
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	0,00	0,00
Inmovilizaciones Materiales (imm.adjudicados)	133.638,92	383.965,82
Participaciones Hipotecarias	126.999.820,84	156.925.012,02
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	127.133.459,76	157.308.977,84
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	384.895,71	651.068,22
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	4.476.388,71	5.481.060,57
Ajustes por Periodificaciones	8.051,15	12.984,46
C) ACTIVO CIRCULANTE	4.869.335,57	6.145.113,25
TOTAL ACTIVO	€- 132.002.795,33	€- 163.454.091,09
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	119.541.733,80	150.542.518,50
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	8.564.422,71	8.564.422,71
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	128.106.156,51	159.106.941,21
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	3.097.445,18	3.595.738,54
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	628.126,02	428.669,97
Otros Acreedores	28.819,31	62.549,12
Ajustes por Periodificaciones	142.248,31	260.192,25
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	799.193,64	751.411,34
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
TOTAL PASIVO	€- 132.002.795,33	€- 163.454.091,09
Permutas Financieras (nocional)	128.106.156,51	159.106.941,21
Otras Cuentas de Orden		
TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO	€- 128.106.156,51	€- 159.106.941,21

RESULTADOS DEL FONDO

F.T.H.: HIPOTEBANSA VII

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	5.873.855,67	3,93	8.661.421,49	4,77
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(3.852.806,38)	-2,58	(6.342.227,68)	-3,49
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	(1.570.892,41)	-1,05	(1.557.956,33)	-0,86
MARGEN FINANCIERO BRUTO	€ 450.156,88	0,30	€ 761.237,48	0,42
+ Ingresos Financieros Inversiones	308.543,20	0,21	406.633,06	0,22
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(126.109,65)	-0,08	(173.175,91)	-0,10
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	(6.200,20)	-0,00	7.754,75	0,00
- Otros Gastos Financieros				
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO	€ 626.390,23	0,42	€ 1.002.449,38	0,55
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	0,00	0,00	0,00	0,00
De Emisión de los Bonos	0,00	0,00	0,00	0,00
- Gastos Generales del Fondo	(14.934,40)	-0,01	(12.487,62)	-0,01
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(146.066,94)	-0,10	(177.278,65)	-0,10
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(87.957,96)	-0,06	(94.312,70)	-0,05
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(377.430,93)	-0,25	(718.370,41)	-0,40
MARGEN DE EXPLOTACION	0	0,00	0	0,00
- Sanearios y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
RESULTADOS ANTES IMPUESTOS	0	0,00	0	0,00
- Impuesto sobre Beneficios				
RESULTADOS DEL EJERCICIO	0	0,00	0	0,00
SALDOS MEDIOS				
Participaciones Hipotecarias	141.038.740,90	94,47	171.876.248,00	94,70
Otros Activos con Rendimiento	8.261.107,68	5,53	9.617.870,97	5,30
ACTIVOS TOTALES MEDIOS	149.299.848,58	100%	€ 181.494.118,97	100%
Bonos de Titulización Hipotecaria	144.706.727,36	96,92	175.874.114,34	96,90
Otros Pasivos con Coste	4.593.121,22	3,08	5.620.004,63	3,10