

IM SABADELL RMBS 2, FTA
Información correspondiente al período: 22/10/2008 - 22/01/2009
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18/06/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	25/06/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Préstamos Hipotecarios	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (AAA) Bonos B (A) Bonos C (BBB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347789002
Nominal en circulación total (inicial)	1.365.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	1.365.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347789010
Nominal en circulación total (inicial)	18.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	18.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347789028
Nominal en circulación total (inicial)	16.800.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	16.800.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/10/2008 - 22/01/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/01/2009

Flujos de Caja del período: 22/10/2008 - 22/01/2009

IM SABADELL RMBS 2, FTA
Liquidación del Período: 22/10/2008 - 22/01/2009
Fecha de Pago: 22/01/2009

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
I. Situación Inicial:	16.800.000,00
I.1 Saldo inicial Cta. Tesorería	16.800.000,00
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	56.591.048,64
II.1 Principal cobrado de los PH	38.209.054,15
Según calendario hasta 31/12/2008:	10.710.483,29
Recuperación de Fallidos	0,00
Amort. Anticipada	27.498.570,86
II.2 Intereses cobrados de los PH	18.381.994,49
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	73.391.048,64
IV. Intereses en las cuentas de reinversión:	1.219.677,42
Intereses Cuenta de Tesorería	741.167,28
Intereses Cuenta de Principales	478.510,14
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	2.114.352,90
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	76.725.078,96
VII. Gastos periódicos:	28.761,25
Gestora	25.000,00
Depositario y Agente de Pagos	1.959,19
Auditoría	1.802,06
VIII. Pago de la Liquidación del Swap:	0,00
IX. Pago a los Bonos:	19.591.941,04
Serie A:	
Intereses correspondientes al 22/01/2009:	19.011.447,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.422.055,00
Amortización correspondiente al 22/01/2009:	0,00
Serie B:	
Intereses correspondientes al 22/01/2009:	290.694,04
Retenciones practicadas a los bonos:	-52.325,00
Amortización correspondiente al 22/01/2009:	0,00
Serie C:	
Intereses correspondientes al 22/01/2009:	289.800,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-52.164,00
Amortización correspondiente al 22/01/2009:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	3.526.544,00

X.Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar:	87.269.163,98
X.1 Retención de la Cantidad Disponible de Principales en esta Fecha de Pago:	38.209.054,15
X.2 Saldo de la Cuenta de Principales en la Fecha de Pago anterior:	49.060.109,83
XI. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX - X.1):	18.895.322,52
XII. Fondo de Reserva	
Importe Fondo Reserva 22/10/2008	16.800.000,00
Importe Mínimo Requerido	16.800.000,00
Importe Fondo Reserva 22/01/2009	16.800.000,00
XIII.Préstamos Subordinados:	
<u>Préstamo para Fondo de Reserva</u>	
Interés Pagado	300.533,33
Interés Debido	0,00
Amortización	0,00
<u>Préstamo para Gastos Iniciales</u>	
Interés Pagado	7.589,23
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	26.050,00
Amortización Debida	0,00
XIV.Comisión de Administración	
Comisión de Administración Pagada	33.773,50
Comisión de Administración Debida	0,00
XV.Margen de Intermediación Financiera	1.727.376,46

(1) Reinvertido hasta el 20/02/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	280.417,98
Trimestre actual	282.167,36
Importe de Fallidos del Período	0,00

IMT/SABADELL RMBS 2/PAGO/ ene09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

IM SABADELL RMBS 2, FTA
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO 22/01/2009

	Serie A		Serie B		Serie C	
Cod. ISIN	ES0347789002		ES0347789010		ES0347789028	
Periodo de Devengo	22/10/2008	22/01/2009	22/10/2008	22/01/2009	22/10/2008	22/01/2009
Tipo de Referencia Vigente	5,000%		5,000%		5,000%	
Margen	0,450%		1,250%		1,750%	
Cupón vigente	5,450%		6,250%		6,750%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	1.365.000.000,00	100.000,00	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	1.365.000.000,00	100.000,00	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	1.365.000.000,00	100.000,00	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	19.011.447,00	1.392,78	290.694,04	1.597,22	289.800,00	1.725,00
Retención (18%)	3.422.055,00	250,70	52.325,00	287,50	52.164,00	310,50
Interés Neto	15.589.392,00	1.142,08	238.369,04	1.309,72	237.636,00	1.414,50

IM SABADELL RMBS 2, FTA
Flujos de Caja del Período: 22/10/2008 - 22/01/2009

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<u>I. Principal</u>	<u>38.209.054,15</u>	<u>26.050,00</u>
Amortización de los Derechos de Crédito	38.209.054,15	
Amortización Bonos de Titulización		0,00
Amortización Préstamos Subordinados		26.050,00
<u>II. Intereses</u>	<u>40.624.694,13</u>	<u>38.808.732,92</u>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	18.381.994,49	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	741.167,28	
Intereses de la Cuenta de Principales	478.510,14	
Contrato de Swap	21.023.022,22	18.908.669,32
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		19.591.941,04
Intereses de Préstamos Subordinados		308.122,56
<u>III. Gastos Periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>1.789.911,21</u>
Gestora		25.000,00
Depositario y Agente de Pagos		1.959,19
Auditoría		1.802,06
Comisión de Administración		33.773,50
Margen de Intermediación Financiera		1.727.376,46
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	78.833.748,28	40.624.694,13
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 22/10/2008	16.800.000,00	
Saldo Inicial de la Cuenta de Principales a 22/10/2008	49.060.109,83	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		16.800.000,00
Depósito de Principal		87.269.163,98
TOTAL	144.693.858,11	144.693.858,11
Retenciones Practicadas el 22/01/2009	3.526.544,00	
A Inversiones Temporales hasta el 20/02/2009		3.526.544,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

IMI/SABADELL RMBS 2/Fluj Trim ene09