

TDA18-Mixto, FTA

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DE 2009:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF AUGUST 2009:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/08/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/08/09:</i>	119.434.487,68 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/08/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/08/09:</i>	118.208.359,97 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/08/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/08/09:</i>	36.118.764,05 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/08/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 31/08/09:</i>	35.967.199,20 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de AGOSTO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of AUGUST:</i>	4,82%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	5,16%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	3,48%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	17,75
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de AGOSTO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of AUGUST:</i>	1,93%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	7,17%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	4,65%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	22,69
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,02
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	7,75
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,16
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	7,72
*	Calificación Actual de los Bonos / <i>Current Rating :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	(M) Aaa
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	(M) A2
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	(M) Aaa
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	(M) A3

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*