

## TDA 16-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/06 - 22/12/06

EUROS	CAJAMAR	CREDIFIMO	MONTE	TOTAL GRUPO1	CAJAMAR	CREDIFIMO	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
<b>I. Situación al 22/09/06:</b>	<b>3.757.444,16</b>	<b>2.757.708,93</b>	<b>2.084.534,07</b>	<b>8.599.687,16</b>	<b>3.670.431,56</b>	<b>913.295,39</b>	<b>4.583.726,95</b>	<b>13.183.414,11</b>
Saldo inicial Cuenta	3.757.444,16	2.757.708,93	2.084.534,07	8.599.687,16	3.670.431,56	913.295,39	4.583.726,95	13.183.414,11
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>4.145.912,19</b>	<b>4.596.104,56</b>	<b>2.736.474,76</b>	<b>11.478.491,51</b>	<b>2.987.607,10</b>	<b>695.454,11</b>	<b>3.683.061,21</b>	<b>15.161.552,72</b>
<b>Principal:</b>								
Según calendario hasta 30/11/06:	1.093.900,16	350.295,77	677.145,46	2.121.341,39	568.243,09	127.701,42	695.944,51	2.817.285,90
Amort. Anticipada hasta 31/10/06:	1.359.561,76	2.527.479,83	1.061.265,38	4.948.306,97	894.580,36	164.938,61	1.059.518,97	6.007.825,94
Amort. Anticipada último mes:	951.870,07	1.214.922,37	451.068,72	2.617.861,16	970.218,53	250.297,67	1.220.516,20	3.838.377,36
<b>Intereses:</b>	<b>754.154,89</b>	<b>503.616,94</b>	<b>543.611,34</b>	<b>1.801.383,17</b>	<b>552.972,33</b>	<b>152.761,65</b>	<b>705.733,98</b>	<b>2.507.117,15</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-13.574,69</b>	<b>-210,35</b>	<b>3.383,86</b>	<b>-10.401,18</b>	<b>1.592,79</b>	<b>-245,24</b>	<b>1.347,55</b>	<b>-9.053,63</b>
<b>III. Subtotal Cuenta (I + II):</b>	<b>7.903.356,35</b>	<b>7.353.813,49</b>	<b>4.821.008,83</b>	<b>20.078.178,67</b>	<b>6.658.038,66</b>	<b>1.608.749,50</b>	<b>8.266.788,16</b>	<b>28.344.966,83</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>42.751,38</b>	<b>36.243,47</b>	<b>25.318,46</b>	<b>104.313,31</b>	<b>39.323,80</b>	<b>8.921,81</b>	<b>48.245,61</b>	<b>152.558,92</b>
Intereses Cta. ICO	503,38	36.243,47	25.318,46	62.065,31	286,53	8.921,81	9.208,34	71.273,65
Intereses Cta. Reinversión	42.248,00	0,00	0,00	42.248,00	39.037,27	0,00	39.037,27	81.285,27
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>7.946.107,73</b>	<b>7.390.056,96</b>	<b>4.846.327,29</b>	<b>20.182.491,98</b>	<b>6.697.362,46</b>	<b>1.617.671,31</b>	<b>8.315.033,77</b>	<b>28.497.525,75</b>
<b>VI. Varios: Gestora</b>	<b>11.443,37</b>	<b>7.087,59</b>	<b>8.795,13</b>	<b>27.326,09</b>	<b>7.395,96</b>	<b>1.994,82</b>	<b>9.390,78</b>	<b>36.716,87</b>
Gestora	11.321,02	7.024,64	8.729,22	27.074,88	7.316,89	1.977,10	9.293,99	36.368,87
Gastor Extraordinarios	122,35	62,95	65,91	251,21	79,07	17,72	96,79	348,00
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>4.089.194,62</b>	<b>3.962.646,34</b>	<b>2.583.689,28</b>	<b>10.635.530,24</b>	<b>2.576.189,64</b>	<b>401.006,90</b>	<b>2.977.196,54</b>	<b>13.612.726,78</b>
<b>Bonos A1:</b>								
Intereses correspondientes al 22/12/06:	750.622,44	388.231,79	404.221,15	1.543.075,38	0,00	0,00	0,00	1.543.075,38
Retenciones practicadas a los bonos:	112.592,45	58.234,29	60.632,68	231.459,42	0,00	0,00	0,00	231.459,42
Amortización correspondiente al 22/12/06:	3.264.265,35	3.535.982,08	2.139.452,81	8.939.700,24	0,00	0,00	0,00	8.939.700,24
<b>Bonos B1:</b>								
Intereses correspondientes al 22/12/06:	74.306,83	38.432,47	40.015,32	152.754,62	0,00	0,00	0,00	152.754,62
Retenciones practicadas a los bonos:	11.145,80	5.764,76	6.002,18	22.912,74	0,00	0,00	0,00	22.912,74
Amortización correspondiente al 22/12/06:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>								
Intereses correspondientes al 22/12/06:	0,00	0,00	0,00	0,00	463.716,80	103.249,36	566.966,16	566.966,16
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	69.559,12	15.487,76	85.046,88	85.046,88
Amortización correspondiente al 22/12/06:	0,00	0,00	0,00	0,00	2.037.179,86	280.993,10	2.318.172,96	2.318.172,96
<b>Bonos B2:</b>								
Intereses correspondientes al 22/12/06:	0,00	0,00	0,00	0,00	75.292,98	16.764,44	92.057,42	92.057,42
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	11.293,72	2.514,62	13.808,34	13.808,34
Amortización correspondiente al 22/12/06:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-123.738,25	-63.999,05	-66.634,86	-254.372,16	-80.852,84	-18.002,38	-98.855,22	-353.227,38
<b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	<b>3.845.469,74</b>	<b>3.420.323,03</b>	<b>2.253.842,88</b>	<b>9.519.635,65</b>	<b>4.113.776,86</b>	<b>1.214.669,59</b>	<b>5.328.446,45</b>	<b>14.848.082,10</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>								
Fondo de Reserva 22/09/06:	2.992.500,00	2.126.250,00	1.687.975,92	6.806.725,92	3.106.500,00	869.250,00	3.975.750,00	10.782.475,92
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	-74.880,85	-74.880,85	0,00	0,00	0,00	-74.880,85
Otros recursos disponibles	852.969,74	1.214.641,07	447.077,93	2.514.688,74	957.587,71	250.298,14	1.207.885,85	3.722.574,59
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	0,00	493,56	406,10	899,66	448,02	125,39	573,41	1.473,07
Intereses pagados Préstamo Participativo	0,00	23.390,64	18.569,24	41.959,88	34.174,26	9.562,52	43.736,78	85.696,66
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00	6.800,00	5.595,00	12.395,00	6.172,50	1.727,50	7.900,00	20.295,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	74.880,85	74.880,85	0,00	0,00	0,00	74.880,85
Remuneración variable prést.participativo	0,00	48.747,76	94.218,69	142.966,45	8.894,37	83.706,04	92.600,41	235.566,86
<b>IX. Fondo de Reserva 22/12/06:</b>	<b>2.992.500,00</b>	<b>2.126.250,00</b>	<b>1.613.095,07</b>	<b>6.731.845,07</b>	<b>3.106.500,00</b>	<b>869.250,00</b>	<b>3.975.750,00</b>	<b>10.707.595,07</b>

(1) Avance técnico solicitado:	-13.574,69	-210,35	3.383,86	-10.401,18	1.592,79	-245,24	1.347,55	-9.053,63
Trimestre anterior	38.820,83	4.857,53	10.463,14	54.141,50	23.337,79	899,59	24.237,38	78.378,88
Trimestre actual	25.246,14	4.647,18	13.847,00	43.740,32	24.930,58	654,35	25.584,93	69.325,25
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	110.312,21	0,00	110.312,21	0,00	0,00	0,00	110.312,21
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	2.324,19	-4.839,48	-1.761,42	-4.276,71	-2.515,34	784,74	-1.730,60	-6.007,31
Trimestre anterior	11.633,57	12.186,86	7.555,11	31.375,54	11.981,66	1.386,89	13.368,55	44.744,09
Trimestre actual	13.957,76	7.347,38	5.793,69	27.098,83	9.466,32	2.171,63	11.637,95	38.736,78

(2) Hasta el 22/01/07

Saldo Cta Tesorería: FR + Otros Recursos Disponibles (Credifimo y Monte)

Saldo Cta Reinversión: FR + Otros Recursos Disponibles (Cajamar)

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 4046/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA16liq.trimDic06

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2006

<b>Importes en euros</b>		
<b>I. BONOS A1</b>	<b>Sobre 3774 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/05/03):	377.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	169.005.305,52 €	44.781,48 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.543.075,38 €	408,87 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.939.700,24 €	2.368,76 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	160.065.605,28 €	42.412,72 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	42,412720%	42,412720%
<b>II. BONOS B1</b>	<b>Sobre 151 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/05/03):	15.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	152.754,62 €	1.011,62 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>III. BONOS A2</b>	<b>Sobre 1304 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/05/03):	130.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	61.754.545,12 €	47.357,78 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	566.966,16 €	434,79 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.318.172,96 €	1.777,74 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	59.436.372,16 €	45.580,04 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	45,580040%	45,580040%
<b>IV. BONOS B2</b>	<b>Sobre 91 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/05/03):	9.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	92.057,42 €	1.011,62 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>V. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/06:	173.167.902,57 €	67.483.303,32 €
a) No Fallidas:	172.609.380,28 €	67.328.467,62 €
b) Fallidas:	558.522,29 €	154.835,70 €
2. Amortización del período 31/08/06 a 30/11/06:	9.687.509,52 €	2.975.979,68 €
a) Según calendario:	2.121.341,39 €	695.944,51 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/06:	4.948.306,97 €	1.059.518,97 €
c) Amortización anticipada del 31/10/06 a 30/11/06:	2.617.861,16 €	1.220.516,20 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	18,45%	16,67%
b) Último año:	18,98%	15,70%
c) Último semestre:	16,07%	13,29%
d) Último trimestre:	15,77%	12,47%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,79%	0,68%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,04%	0,18%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,34%	0,24%
7. Nivel de Impago(2):	0,29%	0,30%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 4047/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA16\Infoinver.trim\Dic06

**TDA 16-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/06-22/12/06**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	26 de mayo de 2003
Fecha Emisión BTH	26 de mayo de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	23 de diciembre de 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Cajamar, Credifimo, El Monte
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody' s) Bono B1: A2 (Moody' s) Bono A2: Aaa (Moody' s) Bono B2: A2 (Moody' s)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 16- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377973005
Nominal en circulación total (inicial)	377.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	160.065.605,28 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	42.412,72 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377973013
Nominal en circulación total (inicial)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie A2:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES 0377973021</b>
Nominal en circulación total (inicial)	130.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	59.436.372,16 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	45.580,04 Euros
<b>Serie B2:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES 0377973039</b>
Nominal en circulación total (inicial)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 22/09/06-22/12/06

\* Flujos de Caja del Período: 22/09/06-22/12/06

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2006

**TDA 16-MIXTO***Fondo de Titulación de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/06 - 22/12/06**

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Ingresos</b>	<b>Pagos</b>
Amortización Bonos Titulación Hip.		11.257.873,20
Amortización Participaciones Hip.	12.663.489,20	
Amortización Ptmos. Subordinados		95.175,85
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.354.853,58
Intereses recibidos de las PHs	2.507.117,15	
Intereses Ptmo. Subordinado		87.169,73
Intereses Inversiones Temporales	152.558,92	
Avance Técnico Neto	-9.053,63	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		36.368,87
- Gastos Extraordinarios		348,00
Remuneración variable del Préstamo Participativo		235.566,86
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>15.314.111,64</b>	<b>14.067.356,09</b>
Saldo inicial 22/09/06	13.183.414,11	
A Inversiones Temporales		14.430.169,66
<b>Total</b>	<b>28.497.525,75</b>	<b>28.497.525,75</b>
Retenciones practicadas el 22/12/06	353.227,38	
A Inv.Temporales hasta el 22/01/07		353.227,38



Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4207/06**

Titulación de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA16\fluj.trim\Dic06