



25/01/2010

IM BANCO POPULAR MBS 1, FTA
Información correspondiente al período: 26/10/2009 - 25/01/2010

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12/11/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	14/11/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Banco Popular
Agente Financiero	Banco Popular
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. / Fitch Ratings España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa /AAA) Bonos B (A1 /A) Bonos C (Baa2 /BBB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347543003
Nominal en circulación total (inicial)	5.730.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	4.927.447.605,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	85.993,85 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347543011
Nominal en circulación total (inicial)	180.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	180.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347543029
Nominal en circulación total (inicial)	90.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	90.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 26/10/2009 - 25/01/2010

Anuncio del Pago de los Bonos: 25/01/2010

Flujos de Caja del período: 26/10/2009 - 25/01/2010



IM BANCO POPULAR MBS 1, FTA
Liquidación del Periodo: 26/10/2009 - 25/01/2010
Fecha de Pago: 25/01/2010

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación Inicial:	861.594.610,47
I.1 Saldo inicial de la Cuenta Tesorería	240.000.000,00
I.2 Saldo inicial de la Cuenta de Principales	621.594.610,47
II. Fondos recibidos del Emisor:	227.223.423,39
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	172.070.760,51
Según calendario hasta 31/12/2009	63.179.252,63
Amortización Anticipada	108.778.349,12
Recuperación de Préstamos Fallidos	113.158,76
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	55.032.435,20
II.3 Otros	120.227,68
III. Subtotal a cuentas de Tesorería (I + II):	1.088.818.033,86
IV. Intereses de las cuentas de reinversión:	1.335.050,19
Intereses de la Cuenta de Tesorería	487.538,28
Intereses de la Cuenta de Principales	847.511,91
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	1.090.153.084,05
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	2.109.882,04
Gestora	50.000,00
Agente de Pagos	3.750,00
Administración	2.039.312,04
Iberclear	0,00
AIAF	0,00
Auditoría	0,00
Notario	0,00
Calificación	16.820,00
(ii) Pago de la cantidad neta en virtud del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	32.127.773,57
(iii) Pago de intereses de la Serie A:	14.962.176,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	14.962.176,00
Interés pagado	14.962.176,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-2.842.653,00

(iv) Pago de intereses de la Serie B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (vii) del Orden de Prelación de Pagos:	606.510,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	606.510,00
Interés pagado	606.510,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-115.236,00
(v) Pago de intereses de la Serie C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos:	394.254,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	394.254,00
Interés pagado	394.254,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-74.907,00
(vi) Retención de la Cantidad Disponible de Principales (Mínimo[a,b]):	802.552.236,94
a) Importe Teórico de Amortización	802.552.236,94
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (v)	1.039.952.488,44
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos A	802.552.395,00
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Resto por redondeo	-158,06
(vii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(viii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(ix) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	237.400.093,44
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	240.000.000,00
Importe Mínimo Requerido	240.000.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	237.400.093,44
(x) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (II) anterior:	0,00

(xi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	2.494,88
Interés pagado	0,00
Interés debido	2.494,88
(xii) Pago de Intereses del Préstamo Subordinado FR:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	1.961.353,33
Interés pagado	0,00
Interés debido	1.961.353,33
(xiii) Amortización del Préstamo Subordinado GI:	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	26.000,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	26.000,00
(xiv) Amortización del Préstamo Subordinado FR:	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00
(xv) Pago de la Comisión Variable:	0,00

(1) Reinvertido hasta el 22/02/2010

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	1.529.767,15
Trimestre actual	1.620.855,07
Importe de Fallidos del Período	9.000.024,72

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF

IMT/IM BANCO POPULAR MBS 1/PAGO/ene10



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Plta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



14/01/2010

IM BANCO POPULAR MBS 1, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 25/01/2010

	BONOS A		BONOS B		BONOS C	
Cod. ISIN	ES0347543003		ES0347543011		ES0347543029	
Periodo de Devengo	26/10/2009	25/01/2010	26/10/2009	25/01/2010	26/10/2009	25/01/2010
Tipo de Referencia Vigente	0,733%		0,733%		0,733%	
Margen	0,300%		0,600%		1,000%	
Cupón vigente	1,033%		1,333%		1,733%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	5.730.000.000,00	100.000,00	180.000.000,00	100.000,00	90.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	5.730.000.000,00	100.000,00	180.000.000,00	100.000,00	90.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	802.552.395,00	14.006,15	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	4.927.447.605,00	85.993,85	180.000.000,00	100.000,00	90.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	85,99%	85,99%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	14.962.176,00	261,12	606.510,00	336,95	394.254,00	438,06
Interés Bruto Pagado	14.962.176,00	261,12	606.510,00	336,95	394.254,00	438,06
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	2.842.653,00	49,61	115.236,00	64,02	74.907,00	83,23
Interés Neto	12.119.523,00	211,51	491.274,00	272,93	319.347,00	354,83

IMT/BANCO POPULAR MBS 1/Anun Pago/ene10



14/01/2010

IM BANCO POPULAR MBS 1, FTA
Flujos de Caja del Período: 26/10/2009 - 25/01/2010

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>172.070.760,51</u>	<u>802.552.395,00</u>
Amortización de los Préstamos Hipotecarios	172.070.760,51	
Amortización Bonos de Titulización		802.552.395,00
Amortización Préstamo Subordinado GI		0,00
Amortización Préstamo Subordinado FR		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>80.041.546,40</u>	<u>71.644.546,90</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	55.032.435,20	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	487.538,28	
Intereses de la Cuenta de Principales	847.511,91	
Otros	120.227,68	
Contrato de Swap	23.553.833,33	55.681.606,90
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		15.962.940,00
Intereses de Préstamo Subordinado GI		0,00
Intereses de Préstamo Subordinado FR		0,00
<u>III. Gastos periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>2.109.882,04</u>
Gestora		50.000,00
Agente de Pagos		3.750,00
Iberclear		0,00
Calificación		16.820,00
AIAF		0,00
Auditoría		0,00
Otros		0,00
Comisión de Administración		2.039.312,04
Comisión Variable		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	252.112.306,91	876.306.823,94
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 26/10/2009	240.000.000,00	
Saldo Inicial de la Cuenta de Principales a 26/10/2009	621.594.610,47	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago Fondo de Reserva		237.400.093,44
TOTAL	1.113.706.917,38	1.113.706.917,38
Retenciones practicadas el 25/01/2010	3.032.796,00	
A Inversiones Temporales hasta el 22/02/2010		3.032.796,00

IMT/BANCO POPULAR MBS 1/Fluj.Trim./ene10

Destinatarios: CNMV; AIAF