

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: RMBS SANTANDER 7, FONDO DE TITULIZACION  
Número de registro del Fondo: 11190  
NIF Fondo: V06904239  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2024

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

**Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2024**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	3.149.516	1001	3.602.205
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	3.149.516	1002	3.602.205
1. Activos titulizados	0003	3.149.516	1003	3.602.205
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	3.102.142	1005	3.551.179
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	82.402	1025	75.196
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-35.028	1027	-24.170
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	719.343	1041	786.290
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	1.601	1042	1.028
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	435.377	1043	485.285
1. Activos titulizados	0044	435.377	1044	485.285
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	411.093	1046	466.068
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	9.329	1065	10.897
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	244	1066	349
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	21.877	1067	10.094
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	2.134	1068	1.121
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-9.300	1069	-3.244
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	86	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	86	1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	282.279	1085	299.977
1. Tesorería	0086	282.279	1086	299.977
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	3.868.859	1088	4.388.495

**Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2024**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	3.378.816	1089	3.871.740
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	3.378.816	1094	3.871.740
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	3.378.816	1095	3.871.740
1.1 Series no subordinadas	0096	2.627.431	1096	3.109.893
1.2 Series subordinadas	0097	795.000	1097	795.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-43.615	1098	-33.153
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	490.043	1117	516.755
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	489.846	1123	516.544
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	489.846	1124	516.544
1.1 Series no subordinadas	0125	411.093	1125	466.068
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	14.698	1128	21.022
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	64.055	1129	29.454
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	750	1132	750
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-822	1135	-788
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	4	1136	5
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	68	1137	33
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	0
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	197	1148	211
1. Comisiones	0149	117	1149	127
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	116	1150	126
1.2 Comisión administrador	0151	81	1151	57
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	1.540	1153	1.540
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-1.621	1155	-1.597
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	80	1157	84
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	0
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	3.868.859	1162	4.388.495

S.02

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	39.405	1201	41.698	2201	168.982	3201	127.094
1.1 Activos titulizados	0202	39.405	1202	41.698	2202	168.982	3202	127.094
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-33.999	1204	-45.637	2204	-159.450	3204	-155.054
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-33.991	1205	-45.628	2205	-159.415	3205	-155.025
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-8	1206	-9	2206	-35	3206	-29
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208		1208		2208		3208	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	5.406	1209	-3.939	2209	9.532	3209	-27.960
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-266	1217	-4.654	2217	-1.157	3217	-1.323
7.1 Servicios exteriores	0218	-5	1218	-40	2218	-67	3218	-122
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-4	1219	-2	2219	-11	3219	-10
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220	0	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-1	1222	-38	2222	-56	3222	-112
7.2 Tributos	0223		1223	0	2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-261	1224	-4.614	2224	-1.090	3224	-1.201
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-245	1225	-281	2225	-1.024	3225	-1.168
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-9	3227	-9
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	-4.325	2228	0	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-8	1230		2230	-33	3230	
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-11.111	1231	2.233	2231	-18.258	3231	-6.158
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-11.111	1232	2.233	2232	-18.258	3232	-6.158
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-217	1238	-140	2238	-637	3238	-97
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	6.188	1239	6.500	2239	10.520	3239	35.538
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	11.619	1300	2.734	2300	37.568	3300	-313
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	11.977	1301	3.092	2301	38.984	3301	1.020
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	40.464	1302	40.460	2302	170.123	3302	118.989
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-28.487	1303	-37.368	2303	-131.139	3303	-117.969
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308		2308	0	3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-248	1309	-293	2309	-1.043	3309	-1.200
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-246	1310	-291	2310	-1.034	3310	-1.191
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-9	3312	-9
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-110	1315	-65	2315	-373	3315	-133
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-110	1320	-65	2320	-373	3320	-133
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321		2321	0	3321	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	7.140	1322	772	2322	-55.266	3322	-8.419
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	7.141	1325	777	2325	-55.263	3325	-8.407
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	33.209	1326	36.538	2326	133.167	3326	168.646
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	75.225	1327	116.350	2327	337.319	3327	398.381
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	6.236	1328	754	2328	11.557	3328	1.281
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	85	1329	0	2329	85	3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	46	3330	243
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-107.614	1331	-152.865	2331	-537.437	3331	-576.958
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-1	1332	-5	2332	-3	3332	-12
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333	0	3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	-4	2335	-2	3335	-9
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-1	1336	-1	2336	-1	3336	-3
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	18.759	1337	3.506	2337	-17.698	3337	-8.732
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	263.520	1338	296.471	2338	299.977	3338	308.709
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	282.279	1339	299.977	2339	282.279	3339	299.977

**Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2024**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>



Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2024								Situación cierre anual anterior 31/12/2023								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,88	0401	0,04	0421	7,99	0441	8,50	1381	2,08	1401	0,01	1421	0,00	1441	6,29	2381	0,57	2401		2421		2441	3,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	423,00	0467	53	0474	126	0481		0488	179	0495	46.225	0502		0509	46.404
De 1 a 3 meses	0461	131,00	0468	83	0475	119	0482		0489	202	0496	15.328	0503		0510	15.530
De 3 a 6 meses	0462	367,00	0469	31	0476	277	0483	2.807	0490	3.115	0497	63.978	0504		0511	67.093
De 6 a 9 meses	0463	157,00	0470	94	0477	277	0484	448	0491	819	0498	9.420	0505		0512	10.239
De 9 a 12 meses	0464	156,00	0471	1.228	0478	235	0485	321	0492	1.784	0499	5.692	0506		0513	7.476
Más de 12 meses	0465	937,00	0472	20.524	0479	1.345	0486	1.168	0493	23.037	0500	3.312	0507		0514	26.349
<b>Total</b>	0466	<b>2.171,00</b>	0473	<b>22.013</b>	0480	<b>2.379</b>	0487	<b>4.744</b>	0494	<b>29.136</b>	0501	<b>143.955</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>173.091</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	423,00	0522	53	0529	126	0536		0543	179	0550	46.225	0557		0564	46.404	0571	751	0578	667	0584	6.178,96
De 1 a 3 meses	0516	131,00	0523	83	0530	119	0537		0544	202	0551	15.328	0558		0565	15.530	0572	199	0579	199	0585	7.804,02
De 3 a 6 meses	0517	367,00	0524	31	0531	277	0538	2.807	0545	3.115	0552	63.978	0559		0566	67.093	0573	1.753	0580	128	0586	3.827,32
De 6 a 9 meses	0518	157,00	0525	94	0532	277	0539	448	0546	819	0553	9.420	0560		0567	10.239	0574	389	0581	61	0587	2.632,13
De 9 a 12 meses	0519	156,00	0526	1.228	0533	235	0540	321	0547	1.784	0554	5.692	0561		0568	7.476	0575	1.617	0582	296	0588	462,34
Más de 12 meses	0520	937,00	0527	20.524	0534	1.345	0541	1.168	0548	23.037	0555	3.312	0562		0569	26.349	0576	932	0583	67	0589	2.827,15
<b>Total</b>	0521	<b>2.171,00</b>	0528	<b>22.013</b>	0535	<b>2.379</b>	0542	<b>4.744</b>	0549	<b>29.136</b>	0556	<b>143.955</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>173.091</b>	0577	<b>5.641</b>			0590	<b>3.068,45</b>

S.05.1

**Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2024**

**Entidades cedentes de los activos titulizados:**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 08/07/2021	
Inferior a 1 año	0600	22.963	1600	10.070	2600	15
Entre 1 y 2 años	0601	588	1601	234	2601	125
Entre 2 y 3 años	0602	1.128	1602	565	2602	74
Entre 3 y 4 años	0603	2.154	1603	1.226	2603	125
Entre 4 y 5 años	0604	2.844	1604	2.494	2604	456
Entre 5 y 10 años	0605	94.024	1605	61.985	2605	21.136
Superior a 10 años	0606	3.493.813	1606	4.025.963	2606	5.278.069
<b>Total</b>	0607	<b>3.617.514</b>	1607	<b>4.102.537</b>	2607	<b>5.300.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>19,41</b>	1608	<b>20,47</b>	2608	<b>22,91</b>

Antigüedad	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 08/07/2021	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	0,36	1609	1,11	2609	1,63

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2024</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 08/07/2021			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.755,00	0630	84.494	1620	548,00	1630	24.835	2620	19,00	2630	944
40% - 60%	0621	2.367,00	0631	212.281	1621	1.172,00	1631	98.213	2621	52,00	2631	5.853
60% - 80%	0622	14.871,00	0632	1.499.886	1622	14.926,00	1632	1.539.148	2622	4.164,00	2632	481.192
80% - 100%	0623	10.242,00	0633	1.181.002	1623	13.251,00	1633	1.551.499	2623	23.702,00	2633	2.959.475
100% - 120%	0624	3.795,00	0634	472.571	1624	5.185,00	1634	651.651	2624	9.607,00	2634	1.289.231
120% - 140%	0625	956,00	0635	121.065	1625	1.397,00	1635	178.162	2625	3.122,00	2635	439.252
140% - 160%	0626	219,00	0636	28.413	1626	333,00	1636	41.006	2626	715,00	2636	93.852
superior al 160%	0627	152,00	0637	17.802	1627	161,00	1637	18.023	2627	234,00	2637	30.201
<b>Total</b>	0628	<b>34.357,00</b>	0638	<b>3.617.514</b>	1628	<b>36.973,00</b>	1638	<b>4.102.537</b>	2628	<b>41.615,00</b>	2638	<b>5.300.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>84,48</b>	0649		1639	<b>88,83</b>	1649		2639	<b>98,27</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2024**

**Entidades cedentes de los activos titulizados:**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 08/07/2021	
Tipo de interés medio ponderado	0650	4,48	1650	4,31	2650	0,47
Tipo de interés nominal máximo	0651	8,60	1651	8,58	2651	4,49
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,00

S.05.1

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 08/07/2021			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente				
Andalucía	0660	8.328,00	0683	785.130	1660	9.106,00	1683	902.980	2660	10.263,00	2683	1.163.290
Aragón	0661	744,00	0684	76.998	1661	825,00	1684	90.281	2661	927,00	2684	116.763
Asturias	0662	546,00	0685	46.947	1662	588,00	1685	53.576	2662	626,00	2685	63.973
Baleares	0663	747,00	0686	91.368	1663	823,00	1686	105.485	2663	912,00	2686	132.358
Canarias	0664	2.355,00	0687	222.220	1664	2.548,00	1687	250.621	2664	2.788,00	2687	308.064
Cantabria	0665	838,00	0688	79.470	1665	924,00	1688	93.725	2665	1.043,00	2688	121.487
Castilla-León	0666	1.873,00	0689	166.639	1666	2.056,00	1689	191.322	2666	2.245,00	2689	241.426
Castilla La Mancha	0667	1.774,00	0690	168.601	1667	1.926,00	1690	191.592	2667	2.136,00	2690	242.985
Cataluña	0668	3.554,00	0691	457.985	1668	3.950,00	1691	538.583	2668	4.462,00	2691	691.681
Ceuta	0669	33,00	0692	2.888	1669	31,00	1692	2.946	2669	33,00	2692	3.714
Extremadura	0670	454,00	0693	39.136	1670	500,00	1693	44.975	2670	572,00	2693	58.758
Galicia	0671	1.230,00	0694	110.384	1671	1.339,00	1694	126.391	2671	1.497,00	2694	160.861
Madrid	0672	5.832,00	0695	761.372	1672	5.751,00	1695	808.762	2672	6.745,00	2695	1.097.217
Melilla	0673	46,00	0696	4.628	1673	48,00	1696	5.015	2673	59,00	2696	6.781
Murcia	0674	1.132,00	0697	104.676	1674	1.215,00	1697	118.512	2674	1.357,00	2697	152.094
Navarra	0675	183,00	0698	21.408	1675	197,00	1698	24.326	2675	227,00	2698	31.425
La Rioja	0676	155,00	0699	14.352	1676	170,00	1699	17.347	2676	188,00	2699	22.919
Comunidad Valenciana	0677	3.820,00	0700	374.528	1677	4.185,00	1700	429.770	2677	4.630,00	2700	544.472
País Vasco	0678	713,00	0701	88.784	1678	791,00	1701	106.328	2678	905,00	2701	139.732
<b>Total España</b>	0679	<b>34.357,00</b>	0702	<b>3.617.514</b>	1679	<b>36.973,00</b>	1702	<b>4.102.537</b>	2679	<b>41.615,00</b>	2702	<b>5.300.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>34.357,00</b>	0705	<b>3.617.514</b>	1682	<b>36.973,00</b>	1705	<b>4.102.537</b>	2682	<b>41.615,00</b>	2705	<b>5.300.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2024</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 08/07/2021			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,28			1710	0,26			2710	0,26		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2024			Situación cierre anual anterior 31/12/2023			Situación inicial 08/07/2021					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0305583025	SERIE C	2.650	100.000	265.000	2.650	100.000	265.000	2.650	100.000	265.000			
ES0305583017	SERIE B	5.300	100.000	530.000	5.300	100.000	530.000	5.300	100.000	530.000			
ES0305583009	SERIE A	47.700	64.000	3.038.524	47.700	75.000	3.575.961	47.700	100.000	4.770.000			
<b>Total</b>		0723	55.650	0724	3.833.524	1723	55.650	1724	4.370.961	2723	55.650	2724	5.565.000



S.05.2
Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2024
Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0305583025	SERIE C	S	EUR 3M	0,55	3,56	1.151	21.816	SI	265.000				287.967	-43.615			
ES0305583017	SERIE B	S	EUR 3M	0,45	3,46	2.238	42.239	SI	530.000				574.477				
ES0305583009	SERIE A	NS	EUR 3M	0,04	3,05	11.309		SI	3.038.524				3.049.833				
<b>Total</b>						0740	14.698	0741	64.055	0743	3.833.524	0744	0	0745	3.912.277	0746	-43.615

	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 08/07/2021	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	3,95	0748	4,12	0749	0,00

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2024</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2024								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2023							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305583025	SERIE C																
ES0305583017	SERIE B																
ES0305583009	SERIE A	107.614	1.731.477	28.487	253.160	152.865	1.194.040	37.368	122.022								
<b>Total</b>		0754	107.614	0755	1.731.477	0756	28.487	0757	253.160	1754	152.865	1755	1.194.040	1756	37.368	1757	122.022

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2024</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 08/07/2021
				0762	0763	0764
ES0305583025	SERIE C		MDY	NR	NR	NR
ES0305583025	SERIE C		DBRS	NR	NR	NR
ES0305583009	SERIE A		MDY	Aa1	Aa1	Aa1
ES0305583017	SERIE B	04/04/2023	MDY	Caa1	Caa1	B3
ES0305583017	SERIE B	30/09/2022	DBRS	BBH	BBH	BB
ES0305583009	SERIE A	30/09/2022	DBRS	AAH	AAH	AA

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 08/07/2021	
Inferior a 1 año	0765	22.963	1765	10.070	2765	15
Entre 1 y 2 años	0766	588	1766	234	2766	125
Entre 2 y 3 años	0767	1.128	1767	565	2767	74
Entre 3 y 4 años	0768	2.154	1768	1.226	2768	125
Entre 4 y 5 años	0769	2.844	1769	2.494	2769	456
Entre 5 y 10 años	0770	94.024	1770	61.985	2770	21.136
Superior a 10 años	0771	3.709.823	1771	4.294.387	2771	5.543.069
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>3.833.524</b>	<b>1772</b>	<b>4.370.961</b>	<b>2772</b>	<b>5.565.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>19,41</b>	<b>1773</b>	<b>20,47</b>	<b>2773</b>	<b>22,91</b>

**Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2024**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 08/07/2021	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	203.413	1775	202.499	2775	265.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	265.000	1776	265.000	2776	265.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,31	1777	4,63	2777	4,76
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	P1 / A1	1779	P1 / A1	2779	P1 / A1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	P1 / A1	1780	P1 / A1	2780	P1 / A1
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	77,67	1792	80,88	2792	85,71
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 08/07/2021			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	0	0809	0	0810	0

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 08/07/2021		Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 08/07/2021			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	40.404	7006	39.989	7009	1,12	7012	0,97	7015	1,20		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	40.404	7008	39.989	7011	1,12	7014	0,97	7017	1,20	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019		7020		7021		7024		7027	0,00	7030		7033			
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	2.039	7025	675	7028	0,06	7031	0,02	7034	0,05		
Total Fallidos					7023	2.039	7026	675	7029	0,06	7032	0,02	7035	0,05	7036	

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853



S.05.4

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,025	4862		5862	100	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	Importe fijo por serie
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
<b>Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2024</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SAN
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

**Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2024**

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
		18/11/2024	19/08/2024	20/05/2024	19/02/2024	20/11/2023	18/08/2023	18/05/2023	20/02/2023	18/11/2022	18/08/2022	18/05/2022	18/02/2022	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886	194.809	187.925	193.746	202.499	213.050	227.958	233.896	239.684	228.538	224.885	221.574	220.740	
Cobros del periodo	0887	145.006	164.368	172.665	188.558	180.030	179.874	144.978	154.177	114.412	128.999	110.216	106.806	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-301	-256	-276	-275	-348	-298	-343	-328	-321	-328	-334	-342	
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-203.413	-194.809	-187.925	-193.746	-202.499	-213.050	-227.958	-233.896	-239.684	-228.538	-224.885	-221.574	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-136.101	-157.228	-178.210	-197.036	-190.233	-194.484	-150.573	-159.637	-102.945	-125.018	-106.571	-105.630	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

**NOTAS EXPLICATIVAS**



**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**