

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 12**

**INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO**

Fecha: Diciembre 2024

<b>AMORTIZACIÓN BONOS SERIE B Y C</b>	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZAN LAS SERIES B y C	
1) PH'S EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	7.916.902,24 €
2) 2% SALDO PH'S ACTUAL	1.968.046,59 €

<b>MOROSIDAD ACTUAL (% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO)</b>
8,05%

**NO SE AMORTIZAN LAS SERIES B Y C**

<b>TRIGGERS FONDOS DE RESERVA</b>	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1) TIPO MEDIO PONDERADO DE LOS BONOS + 0,40%	4,15%
2) TIPO MEDIO PONDERADO DE LAS PHS	4,11%

**NO SE PUEDE AMORTIZAR EL FONDO DE RESERVA.**

<b>NIVELES DEL FONDOS DE RESERVA SEGÚN LA MOROSIDAD</b>		
MOROSIDAD ACTUAL < 0,75%	MAYOR DE 2,3% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO 0,40% DEL SALDO INICIAL BONOS	NA
MOROSIDAD ACTUAL ENTRE 0,75% Y 1,25%	MAYOR DE 2,3% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO 0,70% DEL SALDO INICIAL BONOS	NA
MOROSIDAD ACTUAL > 1,25%	MAYOR DE 2,3% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO 0,80% DEL SALDO INICIAL BONOS	10.350.000 €

**NO SE PUEDE AMORTIZAR EL FONDO DE RESERVA POR MOROSIDAD > 90 DÍAS >1,25%**

<b>POSTERGACIÓN DE INTERESES DE LAS SERIES B y C</b>	
SI 1) ES MAYOR QUE 2)+3) LOS INTS DE LA SERIE B SE POSTERGAN AL 6 ° LUGAR	
1) SALDO DE LA SERIE A	67.955.786,56 €
2) SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO (MOROSIDAD < 18 MESES)	94.070.829,13 €
3) REMANENTE F.DISPONIBLES DESPUÉS PAGO PUNTOS 1° - 3°	15.645.637,61 €
SI 1) ES MAYOR QUE 2)+3) LOS INTS DE LA SERIE C SE POSTERGAN AL 7 ° LUGAR	
1) SALDOS DE LAS SERIES A Y B	76.955.786,56 €
2) SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO (MOROSIDAD < 18 MESES)	94.070.829,13 €
3) REMANENTE F.DISPONIBLES DESPUÉS PAGO PUNTOS 1° - 4°	15.400.119,19 €

**NO SE POSTERGAN LOS INTERESES DE LA SERIE B**

**NO SE POSTERGAN LOS INTERESES DE LA SERIE C**