

**METROVACESA, S.A.**  
**COMUNICACIÓN DE HECHO SIGNIFICATIVO EN METROVACESA, S.A.**

---

Ilmo Sr.,

En cumplimiento de la normativa que rige el Mercado de Valores, para la mejor información a los inversores y público en general, se comunica la siguiente información relevante:

1. En el día de hoy se han modificado los términos y se ha ejecutado definitivamente la compraventa por parte de METROVACESA, S.A. a favor de BAMI NEWCO, S.A. de un conjunto de activos y proyectos inmobiliarios, todo ello de conformidad con lo dispuesto en la Estipulación 8ª del Acuerdo de Separación Societaria y Empresarial de 19 de febrero de 2007.
  
2. El consejero de METROVACESA, S.A. D. José Gracia Barba ha dado explicaciones al Consejo de Administración de METROVACESA, S.A. sobre la escritura otorgada en fecha 3 de diciembre de 2007 y comunicada mediante hecho relevante de fecha 4 de diciembre de 2007, explicaciones que el Consejo ha considerado adecuadas.

Madrid a 14 de diciembre de 2007



D. Pablo Usandizaga Usandizaga  
Secretario del Consejo de Administración de  
METROVACESA, S.A.