

VALENCIA HIPOTECARIO 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 22 de diciembre de 2008

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0382718007)	Bonos Serie B (ES0382718015)	Bonos Serie C (ES0382718023)
1. A partir del día 23 de febrero de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 22.12.2008 (incluido) y el 23.02.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• Intereses brutos:	582,225000 euros	634,725000 euros	687,225000 euros
Retención fiscal (18%):	104,800500 euros	114,250500 euros	123,700500 euros
Intereses netos:	477,424500 euros	520,474500 euros	563,524500 euros
• Amortización de Principal:	1.134,94 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	98.865,06 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	98,8651 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:			
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos dos meses naturales:	5,1211 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	9,77 años	16,10 años	16,10 años
• Vida total:	22,51 años	22,51 años	22,51 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 23.02.2009 (incluido) hasta el 25.05.2009 (excluido):			
• Intereses brutos:	2,188 %	2,488 %	2,788 %
Retención fiscal (18%):	546,800677 euros	628,911111 euros	704,744444 euros
Intereses netos:	98,424122 euros	113,204000 euros	126,854000 euros
	448,376555 euros	515,707111 euros	577,890444 euros
• Fecha de Pago:	25.05.2009		
	Madrid 19 de febrero de 2009		
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General		

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos (c.i.f.: V85593978)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / *Payment date*

25.05.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / *From* 23.02.2009 (incluido) / *(included)*
hasta / *To* 25.05.2009 (excluido) / *(excluded)*
plazo / *Term* 91 días / *days*

Determinación Tipo Interés Nominal

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

1,888%

1,888%

1,888%

Margen / *Margin*

0,300%

0,600%

0,900%

Tipo de Interés Nominal aplicable / *Interest Rate*

2,188%

2,488%

2,788%

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0382718007	ES0382718015	ES0382718023

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>

Número de Bonos / *N.Bonds*

4.680

50

270

Nominal / *Face value* (Euros)

98.865,06

462.688.480,80

100.000,00

5.000.000,00

100.000,00

27.000.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / *Day count fraction*

Act / 360

Intereses Brutos / *Gross*

546,800677

2.559.027,17

628,911111

31.445,56

704,744444

190.281,00

Interés Retención / *Withholding tax* 18%

98,424122

460.624,89

113,204000

5.660,20

126,854000

34.250,58

Neto / *Net*

448,376555

2.098.402,28

515,707111

25.785,36

577,890444

156.030,42

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / *Redemption*

A determinar / *To be determined*

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com