

***Notas explicativas a los estados financieros intermedios relativos al primer semestre del ejercicio 2013.***

- Declaración de que se han seguido las mismas políticas y métodos contables en los estados financieros intermedios que en los estados financieros anuales más recientes o si alguna de esas políticas o algunos métodos hubiesen cambiado, una descripción de su naturaleza y de los efectos producidos por tales cambios.

Los estados financieros individuales y consolidados han sido elaborados considerando las mismas políticas y métodos contables empleados en la elaboración de las cuentas anuales individuales y consolidadas del ejercicio 2012.

- Comentarios explicativos acerca de la estacionalidad o carácter cíclico de las transacciones del periodo intermedio.

El negocio de Urbar Ingenieros no está sujeto a estacionalidad relevante de producto ni a un carácter cíclico significativo de las transacciones.

- La naturaleza e importe de las partidas ya afecten a los activos, pasivos, patrimonio neto, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia.

No existen otras partidas que afecten a activos, pasivos, patrimonio neto, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza.

- La naturaleza e importe de los cambios en las estimaciones de partidas de periodos intermedios anteriores, dentro del mismo periodo contable, o los cambios en las estimaciones de los importes presentados para periodos anteriores, siempre que unos u otros cambios tengan un efecto significativo en el periodo intermedio sobre el que se esté informando.

No se han producido cambios en las estimaciones de partidas de periodos intermedios anteriores.

- Emisiones, recompras y reembolsos de valores representativos de la deuda o del capital de la empresa.

A lo largo del primer semestre del ejercicio 2013 se han realizado operaciones de compra y de venta de acciones propias, resultando un compra neta de 19.308 títulos. El número final de acciones en autocartera asciende a 33.966 títulos, representando un 0,19% del total de títulos emitidos. Las operaciones de venta de acciones de autocartera han supuesto un resultado negativo de 2.590 euros.

- Dividendos pagados (ya sea en términos agregados o por acción), separando los correspondientes a las acciones ordinarias y a otros tipos de acciones.

No se han pagado dividendos durante este primer semestre del ejercicio.

- Ingresos y resultados de los segmentos del negocio o geográficos en los que opere la empresa, según cual sea el formato principal utilizado por la empresa para elaborar su información segmentada (se exige información financiera por segmentos, obliga a la empresa a revelar información segmentada en sus estados financieros anuales).

De acuerdo con la información facilitada a la CNMV, se detallan los ingresos y resultados del primer semestre del 2013 de los segmentos del negocio o geográficos en los que opera la empresa:

Área geográfica:

Importe neto de la cifra de negocios (€000)	Grupo Urbar Consolidado		Var%
	Período Actual	Período Anterior	
<b>Mercado Interior</b>	<b>3.182</b>	<b>2.796</b>	13,8%
<b>Exportación:</b>	<b>6.293</b>	<b>2.790</b>	125,5%
a) Unión Europea	5.833	2.302	153,4%
b) Países OCDE	459	488	(5,9%)
c) Resto de países			
<b>TOTAL</b>	<b>9.475</b>	<b>5.586</b>	69,6%

Segmentos:

Importe neto de la cifra de negocios (€000)	Grupo Urbar Consolidado		Var%
	Período Actual	Período Anterior	
<b>Venta y alquiler maquinaria vibrante</b>	2.890	2.327	24,2%
<b>Explotación e instalaciones de compostaje</b>	5.933	2.670	122,2%
<b>Laboratorio de medición</b>	651	589	10,6%
<i>Ajustes entre sectores</i>			
<b>TOTAL</b>	<b>9.475</b>	<b>5.586</b>	69,6%

Resultado antes de impuestos (€000)	Grupo Urbar Consolidado		Var%
	Período Actual	Período Anterior	
<b>Venta y alquiler maquinaria vibrante</b>	483	(1.930)	125,0%
<b>Explotación e instalaciones de compostaje</b>	209	(142)	247,5%
<b>Laboratorio de medición</b>	190	183	3,6%
<i>Ajustes entre sectores</i>	0	(7)	
<b>TOTAL</b>	<b>882</b>	<b>(1.896)</b>	146,5%

Hechos posteriores al cierre del periodo intermedio que, siendo de carácter significativo, no hayan sido reflejados en los estados intermedios que se refieren al mismo.

No se han producido hechos significativos posteriores al cierre del periodo intermedio que debieran haber estado reflejados en tales estados intermedios y no se hubieran considerado.

- El efecto de los cambios en la composición de la empresa durante el periodo intermedio, incluyendo combinaciones de negocios, adquisiciones o ventas de subsidiarias o inversiones financieras a largo plazo, reestructuraciones y operaciones en discontinuación.

Desde primeros de año, ha entrado en funcionamiento la filial comercializadora VMT (Vibration Machinery & Tolls, S.L.), 99.9% propiedad de Urbar Ingenieros, S.A., orientada a la comercialización de todos los productos de vibración y bombeo, vendidos por el Grupo y producidos por Urbar o por terceros.

Con fecha 30 de marzo de 2013, se ha registrado una plusvalía extraordinaria por importe de 1.159.000 euros derivada del contrato de adquisición de acciones de la filial Virlab, S.A., ya mencionado en la nota 20 ("Hechos posteriores al cierre") de las cuentas anuales de la Sociedad del ejercicio 2012.

Asimismo, se han recuperado 107.000 € de la provisión del riesgos constituida para hacer frente a responsabilidades de un antiguo administrador de la Sociedad.

Con fecha 10 de junio de 2013, se ha elevado el capital de la sociedad dependiente Vibration Machinery & Tolls, S.L. por importe de 7.000 euros (7000 participaciones de 1 euro de valor nominal cada una) y con una prima de asunción de 938.000 euros (134 euros por participación). Urbar Ingenieros, S.A. procedió a la suscripción íntegra de la ampliación realizando una aportación no dineraria de inventarios por importe de 945.000 euros.

Aparte de los hechos anteriormente mencionados, no se han producido cambios en la composición de la empresa durante el periodo intermedio que afectaran a combinaciones de negocios, adquisiciones de subsidiarias o inversiones financieras a largo plazo, reestructuraciones y operaciones en discontinuación.

- Cambios habidos en los activos o pasivos de carácter contingente desde la fecha del último balance anual.

No se han producido cambios en los activos o pasivos de carácter contingente desde la fecha del último balance anual.