

ANEXO I

GENERAL

1^{er}

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2013

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2013

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: ALZA REAL ESTATE, S.A.

Domicilio Social:

JOSE ORTEGA Y GASSET 29, 28006 MADRID

C.I.F.

A-07040223

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

| Nombre/Denominación social | Cargo |
|----------------------------|--------------------|
| TOMAS ALARCON ZAMORA | PRESIDENTE |
| LUIS LOPEZ DE HERRERA-ORIA | CONSEJERO DELEGADO |
| GISA LIMITED LTD | VOCAL |
| JOSE MANUEL ARROJO BOTIJA | VOCAL |
| FEDERICO RICART OLIVAR | VOCAL |
| JOSE LUIS ZANETTY DUEÑAS | VOCAL |
| MARIA EMILIA ALARCON SAIZ | VOCAL |
| NATALIO SOTRES DE LA SEN | VOCAL |

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 30/07/2013

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| ACTIVO | | P. ACTUAL 30/06/2013 | P. ANTERIOR 31/12/2012 |
|---|-------------|-------------------------|---------------------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 0040 | 221.287 | 232.806 |
| 1. Inmovilizado intangible: | 0030 | | |
| a) Fondo de comercio | 0031 | | |
| b) Otro inmovilizado intangible | 0032 | | |
| 2. Inmovilizado material | 0033 | 45 | 64 |
| 3. Inversiones inmobiliarias | 0034 | 2.780 | 15.781 |
| 4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 0035 | 212.807 | 211.307 |
| 5. Inversiones financieras a largo plazo | 0036 | 41 | 41 |
| 6. Activos por impuesto diferido | 0037 | 5.614 | 5.613 |
| 7. Otros activos no corrientes | 0038 | | |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 0085 | 17.071 | 17.419 |
| 1. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0050 | | |
| 2. Existencias | 0055 | | |
| 3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar: | 0060 | 612 | 558 |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 0061 | 121 | 141 |
| b) Otros deudores | 0062 | 491 | 379 |
| c) Activos por impuesto corriente | 0063 | | 38 |
| 4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 0064 | 16.410 | 16.837 |
| 5. Inversiones financieras a corto plazo | 0070 | | |
| 6. Periodificaciones a corto plazo | 0071 | 25 | 7 |
| 7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 0072 | 24 | 17 |
| TOTAL ACTIVO (A + B) | 0100 | 238.358 | 250.225 |
| PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | P. ACTUAL 30/06/2013 | P. ANTERIOR 31/12/2012 |
| A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3) | 0195 | 212.028 | 212.043 |
| A.1) FONDOS PROPIOS | 0180 | 212.028 | 212.043 |
| 1. Capital: | 0171 | 121.514 | 121.514 |
| a) Capital escriturado | 0161 | 121.514 | 121.514 |
| b) <i>Menos: Capital no exigido</i> | 0162 | | |
| 2. Prima de emisión | 0172 | 94.842 | 94.842 |
| 3. Reservas | 0173 | 21.372 | 21.372 |
| 4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i> | 0174 | (1.090) | (1.390) |
| 5. Resultados de ejercicios anteriores | 0178 | (24.295) | (1.746) |
| 6. Otras aportaciones de socios | 0179 | | |
| 7. Resultado del ejercicio | 0175 | (315) | (22.549) |
| 8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i> | 0176 | | |
| 9. Otros instrumentos de patrimonio neto | 0177 | | |
| A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR | 0188 | | |
| 1. Activos financieros disponibles para la venta | 0181 | | |
| 2. Operaciones de cobertura | 0182 | | |
| 3. Otros | 0183 | | |
| A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS | 0194 | | |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | 0120 | 22.200 | 23.441 |
| 1. Provisiones a largo plazo | 0115 | 307 | 200 |
| 2. Deudas a largo plazo: | 0116 | 1.028 | 2.376 |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 0131 | | 1.348 |
| b) Otros pasivos financieros | 0132 | 1.028 | 1.028 |
| 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 0117 | 20.865 | 20.865 |
| 4. Pasivos por impuesto diferido | 0118 | | |
| 5. Otros pasivos no corrientes | 0135 | | |
| 6. Periodificaciones a largo plazo | 0119 | | |
| C) PASIVO CORRIENTE | 0130 | 4.130 | 14.741 |
| 1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 0121 | | |
| 2. Provisiones a corto plazo | 0122 | | |
| 3. Deudas a corto plazo: | 0123 | 1.396 | 12.722 |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 0133 | 1.193 | 11.976 |
| b) Otros pasivos financieros | 0134 | 203 | 746 |
| 4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 0129 | 1.598 | 91 |
| 5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar: | 0124 | 1.136 | 1.928 |
| a) Proveedores | 0125 | | |
| b) Otros acreedores | 0126 | 1.136 | 1.928 |
| c) Pasivos por impuesto corriente | 0127 | | |
| 6. Otros pasivos corrientes | 0136 | | |
| 7. Periodificaciones a corto plazo | 0128 | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) | 0200 | 238.358 | 250.225 |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| | | PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE) | | PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE) | | ACUMULADO ACTUAL 30/06/2013 | | ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2012 | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|------|
| | | Importe | % | Importe | % | Importe | % | Importe | % | |
| (+) | Importe neto de la cifra de negocios | 0205 | | | | 567 | 100,00 | 354 | 100,00 | |
| (+/-) | Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 0206 | | | | | | | | |
| (+) | Trabajos realizados por la empresa para su activo | 0207 | | | | | | | | |
| (-) | Aprovisionamientos | 0208 | | | | | | | | |
| (+) | Otros ingresos de explotación | 0209 | | | | 4 | 0,71 | | | |
| (-) | Gastos de personal | 0217 | | | | (309) | (54,50) | (324) | (91,53) | |
| (-) | Otros gastos de explotación | 0210 | | | | (242) | (42,68) | (320) | (90,40) | |
| (-) | Amortización del inmovilizado | 0211 | | | | (65) | (11,46) | (87) | (24,58) | |
| (+) | Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 0212 | | | | | | | | |
| (+) | Excesos de provisiones | 0213 | | | | | | | | |
| (+/-) | Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado | 0214 | | | | 46 | 8,11 | | | |
| (+/-) | Otros resultados | 0215 | | | | (107) | (18,87) | | | |
| = | RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | 0245 | | | | (106) | (18,69) | (377) | (106,50) | |
| (+) | Ingresos financieros | 0250 | | | | 602 | 106,17 | 38 | 10,73 | |
| (-) | Gastos financieros | 0251 | | | | (811) | (143,03) | (328) | (92,66) | |
| (+/-) | Variación de valor razonable en instrumentos financieros | 0252 | | | | | | | | |
| (+/-) | Diferencias de cambio | 0254 | | | | | | | | |
| (+/-) | Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 0255 | | | | | | | | |
| = | RESULTADO FINANCIERO | 0256 | | | | (209) | (36,86) | (290) | (81,92) | |
| = | RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 0265 | | | | (315) | (55,56) | (667) | (188,42) | |
| (+/-) | Impuesto sobre beneficios | 0270 | | | | | | 765 | 216,10 | |
| = | RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS | 0280 | | | | (315) | (55,56) | 98 | 27,68 | |
| (+/-) | Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos | 0285 | | | | | | | | |
| = | RESULTADO DEL EJERCICIO | 0300 | | | | (315) | (55,56) | 98 | 27,68 | |
| BENEFICIO POR ACCIÓN | | | Importe (X,XX euros) | | Importe (X,XX euros) | | Importe (X,XX euros) | | Importe (X,XX euros) | |
| | Básico | 0290 | | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| | Diluido | 0295 | | | | | 0,00 | | | 0,00 |

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 30/06/2013 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2012 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias) | 0305 | (315) | 98 |
| B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO: | 0310 | | |
| 1. Por valoración de instrumentos financieros: | 0320 | | |
| a) Activos financieros disponibles para la venta | 0321 | | |
| b) Otros ingresos/(gastos) | 0323 | | |
| 2. Por coberturas de flujos de efectivo | 0330 | | |
| 3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 0340 | | |
| 4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes | 0344 | | |
| 5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto | 0343 | | |
| 6. Efecto impositivo | 0345 | | |
| C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS: | 0350 | | |
| 1. Por valoración de instrumentos financieros: | 0355 | | |
| a) Activos financieros disponibles para la venta | 0356 | | |
| b) Otros ingresos/(gastos) | 0358 | | |
| 2. Por coberturas de flujos de efectivo | 0360 | | |
| 3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 0366 | | |
| 4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto | 0365 | | |
| 5. Efecto impositivo | 0370 | | |
| TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C) | 0400 | (315) | 98 |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ACTUAL | | Fondos propios | | | | Ajustes por cambios de valor | Subvenciones donaciones y legados recibidos | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|----------------|---------------------------------|--|-------------------------|------------------------------|---|-----------------------|
| | | Capital | Prima de emisión y Reservas (1) | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del ejercicio | | | |
| Saldo inicial al 01/01/2013 | 3010 | 121.514 | 114.468 | (1.390) | (22.549) | | | 212.043 |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3011 | | | | | | | |
| Ajuste por errores | 3012 | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado | 3015 | 121.514 | 114.468 | (1.390) | (22.549) | | | 212.043 |
| I. Total ingresos/(gastos) reconocidos | 3020 | | | | (315) | | | (315) |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3025 | | | 300 | | | | 300 |
| 1. Aumentos/(Reducciones) de capital | 3026 | | | | | | | |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3027 | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3028 | | | | | | | |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3029 | | | 300 | | | | 300 |
| 5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios | 3030 | | | | | | | |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3032 | | | | | | | |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3035 | | (22.549) | | 22.549 | | | 0 |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3036 | | | | | | | |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3037 | | (22.549) | | 22.549 | | | 0 |
| 3. Otras variaciones | 3038 | | | | | | | |
| Saldo final al 30/06/2013 | 3040 | 121.514 | 91.919 | (1.090) | (315) | | | 212.028 |

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ANTERIOR | | Fondos propios | | | | Ajustes por cambios de valor | Subvenciones donaciones y legados recibidos | Total Patrimonio neto |
|---|------|----------------|---------------------------------|--|-------------------------|------------------------------|---|-----------------------|
| | | Capital | Prima de emisión y Reservas (1) | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del ejercicio | | | |
| Saldo inicial al 01/01/2012 (periodo comparativo) | 3050 | 121.514 | 114.130 | (7.833) | (1.746) | | | 226.065 |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3051 | | | | | | | |
| Ajuste por errores | 3052 | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado (periodo comparativo) | 3055 | 121.514 | 114.130 | (7.833) | (1.746) | | | 226.065 |
| I. Total ingresos/(gastos) reconocidos | 3060 | | | | 98 | | | 98 |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3065 | | 3.387 | 4.613 | | | | 8.000 |
| 1. Aumentos/(Reducciones) de capital | 3066 | | | | | | | |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3067 | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3068 | | | | | | | |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3069 | | 3.387 | 4.613 | | | | 8.000 |
| 5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios | 3070 | | | | | | | |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3072 | | | | | | | |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3075 | | (1.746) | | 1.746 | | | 0 |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3076 | | | | | | | |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3077 | | (1.746) | | 1.746 | | | 0 |
| 3. Otras variaciones | 3078 | | | | | | | |
| Saldo final al 30/06/2012 (periodo comparativo) | 3080 | 121.514 | 115.771 | (3.220) | 98 | | | 234.163 |

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 30/06/2013 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2012 |
|---|-------------|--|--|
| A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | 0435 | (426) | (638) |
| 1. Resultado antes de impuestos | 0405 | (315) | (667) |
| 2. Ajustes del resultado: | 0410 | 335 | 377 |
| (+) Amortización del inmovilizado | 0411 | 65 | 87 |
| (+/-) Otros ajustes del resultado (netos) | 0412 | 270 | 290 |
| 3. Cambios en el capital corriente | 0415 | (446) | (86) |
| 4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación: | 0420 | | (262) |
| (-) Pagos de intereses | 0421 | | (262) |
| (+) Cobros de dividendos | 0422 | | |
| (+) Cobros de intereses | 0423 | | |
| (+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios | 0430 | | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación | 0425 | | |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2) | 0460 | (1.027) | |
| 1. Pagos por inversiones: | 0440 | (1.027) | |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 0441 | (1.027) | |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 0442 | | |
| (-) Otros activos financieros | 0443 | | |
| (-) Otros activos | 0444 | | |
| 2. Cobros por desinversiones: | 0450 | | |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 0451 | | |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 0452 | | |
| (+) Otros activos financieros | 0453 | | |
| (+) Otros activos | 0454 | | |
| C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3) | 0490 | 1.460 | 674 |
| 1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio: | 0470 | | |
| (+) Emisión | 0471 | | |
| (-) Amortización | 0472 | | |
| (-) Adquisición | 0473 | | |
| (+) Enajenación | 0474 | | |
| (+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 0475 | | |
| 2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero: | 0480 | 1.460 | 674 |
| (+) Emisión | 0481 | 1.460 | 810 |
| (-) Devolución y amortización | 0482 | | (136) |
| 3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | 0485 | | |
| D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO | 0492 | | |
| E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D) | 0495 | 7 | 36 |
| F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO | 0499 | 17 | 18 |
| G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F) | 0500 | 24 | 54 |
| COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO | | PERIODO ACTUAL 30/06/2013 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2012 |
| (+) Caja y bancos | 0550 | 24 | 54 |
| (+) Otros activos financieros | 0552 | | |
| (-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i> | 0553 | | |
| TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO | 0600 | 24 | 54 |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| ACTIVO | | P. ACTUAL 30/06/2013 | P. ANTERIOR 31/12/2012 |
|---|-------------|-------------------------|---------------------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 1040 | 193.172 | 206.132 |
| 1. Inmovilizado intangible: | 1030 | 16 | 16 |
| a) Fondo de comercio | 1031 | | |
| b) Otro inmovilizado intangible | 1032 | 16 | 16 |
| 2. Inmovilizado material | 1033 | 10.629 | 10.898 |
| 3. Inversiones inmobiliarias | 1034 | 172.400 | 185.952 |
| 4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación | 1035 | | |
| 5. Activos financieros no corrientes | 1036 | 12 | 12 |
| 6. Activos por impuesto diferido | 1037 | 9.105 | 9.001 |
| 7. Otros activos no corrientes | 1038 | 1.010 | 253 |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 1085 | 289.139 | 298.601 |
| 1. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 1050 | | |
| 2. Existencias | 1055 | 271.315 | 277.955 |
| 3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar: | 1060 | 12.635 | 14.995 |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 1061 | 8.313 | 11.815 |
| b) Otros deudores | 1062 | 4.322 | 3.148 |
| c) Activos por impuesto corriente | 1063 | | 32 |
| 4. Otros activos financieros corrientes | 1070 | 2.491 | 1.801 |
| 5. Otros activos corrientes | 1075 | 26 | 14 |
| 6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 1072 | 2.672 | 3.836 |
| TOTAL ACTIVO (A + B) | 1100 | 482.311 | 504.733 |
| PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | P. ACTUAL 30/06/2013 | P. ANTERIOR 31/12/2012 |
| A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3) | 1195 | 152.218 | 156.436 |
| A.1) FONDOS PROPIOS | 1180 | 151.961 | 155.836 |
| 1. Capital | 1171 | 121.514 | 121.514 |
| a) Capital escriturado | 1161 | 121.514 | 121.514 |
| b) <i>Menos: Capital no exigido</i> | 1162 | | |
| 2. Prima de emisión | 1172 | 94.842 | 94.842 |
| 3. Reservas | 1173 | (48.536) | (48.536) |
| 4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i> | 1174 | (1.090) | (1.390) |
| 5. Resultados de ejercicios anteriores | 1178 | (10.594) | 37.476 |
| 6. Otras aportaciones de socios | 1179 | | |
| 7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante | 1175 | (4.175) | (48.070) |
| 8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i> | 1176 | | |
| 9. Otros instrumentos de patrimonio neto | 1177 | | |
| A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR | 1188 | | |
| 1. Activos financieros disponibles para la venta | 1181 | | |
| 2. Operaciones de cobertura | 1182 | | |
| 3. Diferencias de conversión | 1184 | | |
| 4. Otros | 1183 | | |
| PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2) | 1189 | 151.961 | 155.836 |
| A.3) INTERESES MINORITARIOS | 1193 | 257 | 600 |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | 1120 | 83.884 | 65.085 |
| 1. Subvenciones | 1117 | | |
| 2. Provisiones no corrientes | 1115 | 757 | 650 |
| 3. Pasivos financieros no corrientes: | 1116 | 39.149 | 20.418 |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 1131 | 12.449 | 15.973 |
| b) Otros pasivos financieros | 1132 | 26.700 | 4.445 |
| 4. Pasivos por impuesto diferido | 1118 | 43.978 | 44.017 |
| 5. Otros pasivos no corrientes | 1135 | | |
| C) PASIVO CORRIENTE | 1130 | 246.209 | 283.212 |
| 1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 1121 | | |
| 2. Provisiones corrientes | 1122 | 35 | 77 |
| 3. Pasivos financieros corrientes: | 1123 | 222.101 | 235.760 |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 1133 | 220.199 | 233.894 |
| b) Otros pasivos financieros | 1134 | 1.902 | 1.866 |
| 4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar: | 1124 | 24.073 | 47.375 |
| a) Proveedores | 1125 | 14.871 | 16.150 |
| b) Otros acreedores | 1126 | 9.202 | 31.225 |
| c) Pasivos por impuesto corriente | 1127 | | |
| 5. Otros pasivos corrientes | 1136 | | |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C) | 1200 | 482.311 | 504.733 |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| | | PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE) | | PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE) | | ACUMULADO ACTUAL 30/06/2013 | | ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2012 | | |
|-----------------------------|---|--|-----------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--|
| | | Importe | % | Importe | % | Importe | % | Importe | % | |
| (+) | Importe neto de la cifra de negocios | 1205 | | | | 16.395 | 100,00 | 6.155 | 100,00 | |
| (+/-) | Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 1206 | | | | (2.886) | (17,60) | 6.210 | 100,89 | |
| (+) | Trabajos realizados por la empresa para su activo | 1207 | | | | 19 | 0,12 | 233 | 3,79 | |
| (-) | Aprovisionamientos | 1208 | | | | (8.509) | (51,90) | (7.320) | (118,93) | |
| (+) | Otros ingresos de explotación | 1209 | | | | | | | | |
| (-) | Gastos de personal | 1217 | | | | (2.430) | (14,82) | (2.461) | (39,98) | |
| (-) | Otros gastos de explotación | 1210 | | | | (3.715) | (22,66) | (2.886) | (46,89) | |
| (-) | Amortización del inmovilizado | 1211 | | | | (193) | (1,18) | (224) | (3,64) | |
| (+) | Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 1212 | | | | | | | | |
| (+/-) | Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado | 1214 | | | | 1.499 | 9,14 | (2) | (0,03) | |
| (+/-) | Otros resultados | 1215 | | | | (1.049) | (6,40) | (21) | (0,34) | |
| = | RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | 1245 | | | | (869) | (5,30) | (316) | (5,13) | |
| (+) | Ingresos financieros | 1250 | | | | 958 | 5,84 | 31 | 0,50 | |
| (-) | Gastos financieros | 1251 | | | | (4.601) | (28,06) | (4.723) | (76,73) | |
| (+/-) | Variación de valor razonable en instrumentos financieros | 1252 | | | | (9) | (0,05) | (89) | (1,45) | |
| (+/-) | Diferencias de cambio | 1254 | | | | | | | | |
| (+/-) | Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 1255 | | | | 1 | 0,01 | | | |
| = | RESULTADO FINANCIERO | 1256 | | | | (3.651) | (22,27) | (4.781) | (77,68) | |
| (+/-) | Resultado de entidades valoradas por el método de la participación | 1253 | | | | | | | | |
| = | RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 1265 | | | | (4.520) | (27,57) | (5.097) | (82,81) | |
| (+/-) | Impuesto sobre beneficios | 1270 | | | | 142 | 0,87 | 1.777 | 28,87 | |
| = | RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS | 1280 | | | | (4.378) | (26,70) | (3.320) | (53,94) | |
| (+/-) | Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos | 1285 | | | | | | | | |
| = | RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO | 1288 | | | | (4.378) | (26,70) | (3.320) | (53,94) | |
| | a) Resultado atribuido a la entidad dominante | 1300 | | | | (4.175) | (25,47) | (2.887) | (46,90) | |
| | b) Resultado atribuido a intereses minoritarios | 1289 | | | | (203) | (1,24) | (433) | (7,03) | |
| BENEFICIO POR ACCIÓN | | | Importe (X,XX euros) | | Importe (X,XX euros) | | Importe (X,XX euros) | | Importe (X,XX euros) | |
| | Básico | 1290 | | | | | (0,03) | | (0,02) | |
| | Diluido | 1295 | | | | | (0,03) | | (0,02) | |

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 30/06/2013 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2012 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias) | 1305 | (4.378) | (3.320) |
| B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO: | 1310 | | |
| 1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles | 1311 | | |
| 2. Por valoración de instrumentos financieros: | 1320 | | |
| a) Activos financieros disponibles para la venta | 1321 | | |
| b) Otros ingresos/(gastos) | 1323 | | |
| 3. Por coberturas de flujos de efectivo | 1330 | | |
| 4. Diferencias de conversión | 1334 | | |
| 5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes | 1344 | | |
| 6. Entidades valoradas por el método de la participación | 1342 | | |
| 7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto | 1343 | | |
| 8. Efecto impositivo | 1345 | | |
| C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS: | 1350 | | |
| 1. Por valoración de instrumentos financieros: | 1355 | | |
| a) Activos financieros disponibles para la venta | 1356 | | |
| b) Otros ingresos/(gastos) | 1358 | | |
| 2. Por coberturas de flujos de efectivo | 1360 | | |
| 3. Diferencias de conversión | 1364 | | |
| 4. Entidades valoradas por el método de la participación | 1368 | | |
| 5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto | 1363 | | |
| 6. Efecto impositivo | 1370 | | |
| TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C) | 1400 | (4.378) | (3.320) |
| a) Atribuidos a la entidad dominante | 1398 | (4.175) | (2.887) |
| b) Atribuidos a intereses minoritarios | 1399 | (203) | (433) |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ACTUAL | | Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante | | | | | Intereses minoritarios | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|--|---------------------------------|--|--|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| | | Fondos Propios | | | | | | |
| | | Capital | Prima de emisión y Reservas (1) | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante | Otros instrumentos de patrimonio neto | | |
| Saldo inicial al 01/01/2013 | 3110 | 121.514 | 83.782 | (1.390) | (48.070) | | 600 | 156.436 |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3111 | | | | | | | |
| Ajuste por errores | 3112 | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado | 3115 | 121.514 | 83.782 | (1.390) | (48.070) | | 600 | 156.436 |
| I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos | 3120 | | | | (4.175) | | (203) | (4.378) |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3125 | | | 300 | | | | 300 |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital | 3126 | | | | | | | |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3127 | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3128 | | | | | | | |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3129 | | | 300 | | | | 300 |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios | 3130 | | | | | | | |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3132 | | | | | | | |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3135 | | (48.070) | | 48.070 | | (140) | (140) |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3136 | | | | | | | |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3137 | | (48.070) | | 48.070 | | | 0 |
| 3. Otras variaciones | 3138 | | | | | | (140) | (140) |
| Saldo final al 30/06/2013 | 3140 | 121.514 | 35.712 | (1.090) | (4.175) | | 257 | 152.218 |

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ANTERIOR | Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante | | | | | | Intereses minoritarios | Total Patrimonio neto |
|---|--|---------------------------------|--|--|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------|
| | Fondos Propios | | | | | Ajustes por cambios de valor | | |
| | Capital | Prima de emisión y Reservas (1) | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante | Otros instrumentos de patrimonio neto | | | |
| Saldo inicial al 01/01/2012 (periodo comparativo) | 3150 | 121.514 | 86.939 | (7.833) | (7.706) | | 3.418 | 196.332 |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3151 | | | | | | | |
| Ajuste por errores | 3152 | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado (periodo comparativo) | 3155 | 121.514 | 86.939 | (7.833) | (7.706) | | 3.418 | 196.332 |
| I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos | 3160 | | | | (2.887) | | (433) | (3.320) |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3165 | | 3.387 | 4.613 | | | | 8.000 |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital | 3166 | | | | | | | |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3167 | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3168 | | | | | | | |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3169 | | 3.387 | 4.613 | | | | 8.000 |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios | 3170 | | | | | | | |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3172 | | | | | | | |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3175 | | (2.770) | | 7.706 | | 1.367 | 6.303 |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3176 | | 5.011 | | | | 1.367 | 6.378 |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3177 | | (7.706) | | 7.706 | | | 0 |
| 3. Otras variaciones | 3178 | | (75) | | | | | (75) |
| Saldo final al 30/06/2012 (periodo comparativo) | 3180 | 121.514 | 87.556 | (3.220) | (2.887) | | 4.352 | 207.315 |

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 30/06/2013 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2012 |
|---|-------------|--|--|
| A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | 1435 | (6.382) | (8.820) |
| 1. Resultado antes de impuestos | 1405 | (4.520) | (5.097) |
| 2. Ajustes del resultado: | 1410 | (414) | 4.985 |
| (+) Amortización del inmovilizado | 1411 | 193 | 224 |
| (+/-) Otros ajustes del resultado (netos) | 1412 | (607) | 4.761 |
| 3. Cambios en el capital corriente | 1415 | (1.448) | (6.894) |
| 4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación: | 1420 | | (1.814) |
| (-) Pagos de intereses | 1421 | | (1.814) |
| (-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | 1430 | | |
| (+) Cobros de dividendos | 1422 | | |
| (+) Cobros de intereses | 1423 | | |
| (+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios | 1424 | | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación | 1425 | | |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3) | 1460 | (166) | (479) |
| 1. Pagos por inversiones: | 1440 | (166) | (494) |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 1441 | | |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 1442 | (158) | (247) |
| (-) Otros activos financieros | 1443 | (8) | (247) |
| (-) Otros activos | 1444 | | |
| 2. Cobros por desinversiones: | 1450 | | 15 |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 1451 | | |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 1452 | | 5 |
| (+) Otros activos financieros | 1453 | | 10 |
| (+) Otros activos | 1454 | | |
| 3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión | 1455 | | |
| (+) Cobros de dividendos | 1456 | | |
| (+) Cobros de intereses | 1457 | | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión | 1458 | | |
| C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | 1490 | 5.383 | 11.279 |
| 1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio: | 1470 | | |
| (+) Emisión | 1471 | | |
| (-) Amortización | 1472 | | |
| (-) Adquisición | 1473 | | |
| (+) Enajenación | 1474 | | |
| 2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero: | 1480 | 5.383 | 11.279 |
| (+) Emisión | 1481 | 5.398 | 12.701 |
| (-) Devolución y amortización | 1482 | (15) | (1.422) |
| 3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | 1485 | | |
| 4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación | 1486 | | |
| (-) Pagos de intereses | 1487 | | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación | 1488 | | |
| D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO | 1492 | | |
| E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D) | 1495 | (1.165) | 1.980 |
| F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO | 1499 | 3.836 | 2.815 |
| G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F) | 1500 | 2.671 | 4.795 |
| COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO | | PERIODO ACTUAL 30/06/2013 | PERIODO ANTERIOR 30/06/2012 |
| (+) Caja y bancos | 1550 | 2.671 | 4.795 |
| (+) Otros activos financieros | 1552 | | |
| (-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i> | 1553 | | |
| TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO | 1600 | 2.671 | 4.795 |

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

| | | PERIODO ACTUAL | | | PERIODO ANTERIOR | | |
|---|-------------|-----------------|-------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------|--------------------------|
| | | % sobre Nominal | Euros por acción (X,XX) | Importe (miles de euros) | % sobre Nominal | Euros por acción (X,XX) | Importe (miles de euros) |
| Acciones ordinarias | 2158 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc) | 2159 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| Dividendos totales pagados | 2160 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| a) Dividendos con cargo a resultados | 2155 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión | 2156 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| c) Dividendos en especie | 2157 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

| EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO) | | PERIODO ACTUAL | | | | |
|--|-------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|--|-----------------------------|
| | | Saldo vivo inicial 01/01/2013 | (+) Emisiones | (-) Recompas o reembolsos | (+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros | Saldo vivo final 30/06/2013 |
| Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo | 2191 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo | 2192 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea | 2193 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | 2200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | PERIODO ANTERIOR | | | | |
|--|-------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|--|-----------------------------|
| | | Saldo vivo inicial 01/01/2012 | (+) Emisiones | (-) Recompas o reembolsos | (+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros | Saldo vivo final 30/06/2012 |
| Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo | 4191 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo | 4192 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea | 4193 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | 4200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| EMISIONES GARANTIZADAS | | PERIODO ACTUAL | | | | |
|--|------|-------------------------------|---------------|----------------|--|-----------------------------|
| | | Saldo vivo inicial 01/01/2013 | (+) Otorgadas | (-) Canceladas | (+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros | Saldo vivo final 30/06/2013 |
| Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado) | 2195 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | PERIODO ANTERIOR | | | | |
|--|------|-------------------------------|---------------|----------------|--|-----------------------------|
| | | Saldo vivo inicial 01/01/2012 | (+) Otorgadas | (-) Canceladas | (+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros | Saldo vivo final 30/06/2012 |
| Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado) | 4195 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

| ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA | | PERIODO ACTUAL | | | | |
|--|-------------|--|---|---|-------------------------------|---|
| | | Activos financieros mantenidos para negociar | Otros activos financieros a VR con cambios en PYG | Activos financieros disponibles para la venta | Préstamos y partidas a cobrar | Inversiones mantenidas hasta el vencimiento |
| Instrumentos de patrimonio | 2061 | | | | | |
| Valores representativos de deuda | 2062 | | | | | |
| Derivados | 2063 | | | | | |
| Otros activos financieros | 2064 | | | | 1.609 | 41 |
| Largo plazo/ no corrientes | 2065 | | | | 1.609 | 41 |
| Instrumentos de patrimonio | 2066 | | | | | |
| Valores representativos de la deuda | 2067 | | | | 16.785 | |
| Derivados | 2068 | | | | | |
| Otros activos financieros | 2069 | | | | 24 | |
| Corto plazo/ corrientes | 2070 | | | | 16.809 | |
| TOTAL INDIVIDUAL | 2075 | | | | 18.418 | 41 |
| Instrumentos de patrimonio | 2161 | | | 12 | | |
| Valores representativos de deuda | 2162 | | | | | |
| Derivados | 2163 | | | | | |
| Otros activos financieros | 2164 | | | | 1.010 | |
| Largo plazo/ no corrientes | 2165 | | | 12 | 1.010 | |
| Instrumentos de patrimonio | 2166 | | | 164 | | |
| Valores representativos de la deuda | 2167 | | | | 13.152 | |
| Derivados | 2168 | | | | | |
| Otros activos financieros | 2169 | | 252 | | 2.672 | |
| Corto plazo/ corrientes | 2170 | | 252 | 164 | 15.824 | |
| TOTAL CONSOLIDADO | 2175 | | 252 | 176 | 16.834 | |

| PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA | | PERIODO ACTUAL | | | |
|--|-------------|--|---|----------------------------|------------------------|
| | | Pasivos financieros mantenidos para negociar | Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG | Débitos y partidas a pagar | Derivados de cobertura |
| Deudas con entidades de crédito | 2076 | | | | |
| Obligaciones y otros valores negociables | 2077 | | | | |
| Derivados | 2078 | | | | |
| Otros pasivos financieros | 2079 | | | 21.893 | |
| Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes | 2080 | | | 21.893 | |
| Deudas con entidades de crédito | 2081 | | | 1.193 | |
| Obligaciones y otros valores negociables | 2082 | | | | |
| Derivados | 2083 | | | | |
| Otros pasivos financieros | 2084 | | | 2.699 | |
| Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes | 2085 | | | 3.892 | |
| TOTAL INDIVIDUAL | 2090 | | | 25.785 | |
| Deudas con entidades de crédito | 2176 | | | 12.449 | |
| Obligaciones y otros valores negociables | 2177 | | | | |
| Derivados | 2178 | | | | |
| Otros pasivos financieros | 2179 | | | 24.599 | |
| Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes | 2180 | | | 37.048 | |
| Deudas con entidades de crédito | 2181 | | | 220.199 | |
| Obligaciones y otros valores negociables | 2182 | | | | |
| Derivados | 2183 | | | | |
| Otros pasivos financieros | 2184 | | | 23.951 | |
| Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes | 2185 | | | 244.150 | |
| TOTAL CONSOLIDADO | 2190 | | | 281.198 | |

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

| ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA | | PERIODO ANTERIOR | | | | |
|--|-------------|--|---|---|-------------------------------|---|
| | | Activos financieros mantenidos para negociar | Otros activos financieros a VR con cambios en PYG | Activos financieros disponibles para la venta | Préstamos y partidas a cobrar | Inversiones mantenidas hasta el vencimiento |
| Instrumentos de patrimonio | 5061 | | | | | |
| Valores representativos de deuda | 5062 | | | | 41 | |
| Derivados | 5063 | | | | | |
| Otros activos financieros | 5064 | | | | 8.246 | |
| Largo plazo/ no corrientes | 5065 | | | | 8.287 | |
| Instrumentos de patrimonio | 5066 | | | | | |
| Valores representativos de la deuda | 5067 | | | | 7.445 | |
| Derivados | 5068 | | | | | |
| Otros activos financieros | 5069 | | | | 54 | |
| Corto plazo/ corrientes | 5070 | | | | 7.499 | |
| TOTAL INDIVIDUAL | 5075 | | | | 15.786 | |
| Instrumentos de patrimonio | 5161 | | | 9 | | |
| Valores representativos de deuda | 5162 | | | | | |
| Derivados | 5163 | | | | | |
| Otros activos financieros | 5164 | | | | 971 | |
| Largo plazo/ no corrientes | 5165 | | | 9 | 971 | |
| Instrumentos de patrimonio | 5166 | | | 164 | | |
| Valores representativos de la deuda | 5167 | | | | 14.936 | |
| Derivados | 5168 | | | | | |
| Otros activos financieros | 5169 | | 199 | | 4.795 | |
| Corto plazo/ corrientes | 5170 | | 199 | 164 | 19.731 | |
| TOTAL CONSOLIDADO | 5175 | | 199 | 173 | 20.702 | |

| PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA | | PERIODO ANTERIOR | | | |
|--|-------------|--|---|----------------------------|------------------------|
| | | Pasivos financieros mantenidos para negociar | Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG | Débitos y partidas a pagar | Derivados de cobertura |
| Deudas con entidades de crédito | 5076 | | | 11.802 | |
| Obligaciones y otros valores negociables | 5077 | | | | |
| Derivados | 5078 | | | | |
| Otros pasivos financieros | 5079 | | | 19.196 | |
| Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes | 5080 | | | 30.998 | |
| Deudas con entidades de crédito | 5081 | | | 717 | |
| Obligaciones y otros valores negociables | 5082 | | | | |
| Derivados | 5083 | | | | |
| Otros pasivos financieros | 5084 | | | 5.914 | |
| Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes | 5085 | | | 6.631 | |
| TOTAL INDIVIDUAL | 5090 | | | 37.629 | |
| Deudas con entidades de crédito | 5176 | | | 23.314 | |
| Obligaciones y otros valores negociables | 5177 | | | | |
| Derivados | 5178 | | | | |
| Otros pasivos financieros | 5179 | | | 18.523 | |
| Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes | 5180 | | | 41.837 | |
| Deudas con entidades de crédito | 5181 | | | 223.410 | |
| Obligaciones y otros valores negociables | 5182 | | | | |
| Derivados | 5183 | | | | |
| Otros pasivos financieros | 5184 | | | 26.915 | |
| Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes | 5185 | | | 250.325 | |
| TOTAL CONSOLIDADO | 5190 | | | 292.162 | |

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

| ÁREA GEOGRÁFICA | | Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica | | | |
|--------------------|-------------|---|------------------|----------------|------------------|
| | | INDIVIDUAL | | CONSOLIDADO | |
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| Mercado interior | 2210 | 567 | 354 | 16.395 | 6.155 |
| Exportación: | 2215 | | | | |
| a) Unión Europea | 2216 | | | | |
| b) Países O.C.D.E | 2217 | | | | |
| c) Resto de países | 2218 | | | | |
| TOTAL | 2220 | 567 | 354 | 16.395 | 6.155 |

Tabla 2:

| SEGMENTOS | | Ingresos ordinarios | | | | | |
|--|------------------|--|------------------|-------------------------------------|------------------|---------------------------|-------|
| | | CONSOLIDADO | | | | | |
| | | Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos | | Ingresos ordinarios entre segmentos | | Total ingresos ordinarios | |
| PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | | |
| RESERVA DE SUELO | 2221 | 4.438 | 0 | | | 4.438 | 0 |
| PROMOCION INMOBILIARIA | 2222 | 5.904 | 981 | | | 5.904 | 981 |
| EXPLOTACION Y OTROS | 2223 | 6.053 | 5.174 | | | 6.053 | 5.174 |
| | 2224 | | | | | | |
| | 2225 | | | | | | |
| | 2226 | | | | | | |
| | 2227 | | | | | | |
| | 2228 | | | | | | |
| | 2229 | | | | | | |
| | 2230 | | | | | | |
| (-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos | 2231 | | | | | | |
| TOTAL | 2235 | 16.395 | 6.155 | | | 16.395 | 6.155 |

Tabla3:

| SEGMENTOS | | Resultado | |
|--|------------------|----------------|------------------|
| | | CONSOLIDADO | |
| PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| RESERVA DE SUELO | 2250 | 82 | (471) |
| PROMOCION INMOBILIARIA | 2251 | (5.501) | (3.596) |
| EXPLOTACION Y OTROS | 2252 | 1.042 | 747 |
| | 2253 | | |
| | 2254 | | |
| | 2255 | | |
| | 2256 | | |
| | 2257 | | |
| | 2258 | | |
| | 2259 | | |
| Total resultado de los segmentos sobre los que se informa | 2260 | (4.377) | (3.320) |
| (+/-) Resultados no asignados | 2261 | | |
| (+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos) | 2262 | | |
| (+/-) Otros resultados | 2263 | | |
| (+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas | 2264 | (143) | (1.777) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 2270 | (4.520) | (5.097) |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

| | | INDIVIDUAL | | CONSOLIDADO | |
|------------------------|-------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| PLANTILLA MEDIA | 2295 | 7 | 6 | 106 | 112 |
| Hombres | 2296 | 5 | 5 | 78 | 82 |
| Mujeres | 2297 | 2 | 1 | 28 | 30 |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

| | | Importe (miles euros) | |
|---|-------------|-----------------------|------------------|
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| Retribución fija | 2310 | 29 | 28 |
| Retribución variable | 2311 | | |
| Dietas | 2312 | | |
| Atenciones estatutarias | 2313 | 16 | 32 |
| Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros | 2314 | | |
| Otros | 2315 | 539 | 539 |
| TOTAL | 2320 | 584 | 599 |

Otros beneficios:

| | | | |
|---|-------------|---|---|
| Anticipos | 2326 | 0 | 0 |
| Créditos concedidos | 2327 | 0 | 0 |
| Fondos y planes de pensiones: Aportaciones | 2328 | 0 | 0 |
| Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas | 2329 | 0 | 0 |
| Primas de seguros de vida | 2330 | 0 | 0 |
| Garantías constituidas a favor de los Consejeros | 2331 | 0 | 0 |

DIRECTIVOS:

| | | Importe (miles euros) | |
|---|-------------|-----------------------|------------------|
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| Total remuneraciones recibidas por los directivos | 2325 | 0 | 0 |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

| OPERACIONES VINCULADAS | | PERIODO ACTUAL | | | | |
|--|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|-------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | Total |
| GASTOS E INGRESOS: | | | | | | |
| 1) Gastos financieros | 2340 | | | | 12 | 12 |
| 2) Contratos de gestión o colaboración | 2341 | | | | | |
| 3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias | 2342 | | | | | |
| 4) Arrendamientos | 2343 | | | | | |
| 5) Recepción de servicios | 2344 | | | | | |
| 6) Compra de bienes (terminados o en curso) | 2345 | | | | | |
| 7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro | 2346 | | | | | |
| 8) Pérdidas por baja o enajenación de activos | 2347 | | | | | |
| 9) Otros gastos | 2348 | | | | | |
| GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9) | 2350 | | | | 12 | 12 |
| 10) Ingresos financieros | 2351 | | | | | |
| 11) Contratos de gestión o colaboración | 2352 | | | | | |
| 12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias | 2353 | | | | | |
| 13) Dividendos recibidos | 2354 | | | | | |
| 14) Arrendamientos | 2355 | | | | | |
| 15) Prestación de servicios | 2356 | | | | | |
| 16) Venta de bienes (terminados o en curso) | 2357 | | | | | |
| 17) Beneficios por baja o enajenación de activos | 2358 | | | | | |
| 18) Otros ingresos | 2359 | | | | | |
| INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18) | 2360 | | | | | |

| OTRAS TRANSACCIONES: | | PERIODO ACTUAL | | | | |
|--|------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|-------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | Total |
| Compra de activos materiales, intangibles u otros activos | 2371 | | | | | |
| Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista) | 2372 | | | | | |
| Contratos de arrendamiento financiero (arrendador) | 2373 | | | | | |
| Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador) | 2377 | | | | 860 | 860 |
| Venta de activos materiales, intangibles u otros activos | 2374 | | | | | |
| Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario) | 2375 | 1.236 | | | | 1.236 |
| Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario) | 2376 | | | | | |
| Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario) | 2378 | | | | | |
| Garantías y avales prestados | 2381 | | | | | |
| Garantías y avales recibidos | 2382 | | | | | |
| Compromisos adquiridos | 2383 | | | | | |
| Compromisos/Garantías cancelados | 2384 | | | | | |
| Dividendos y otros beneficios distribuidos | 2386 | | | | | |
| Otras operaciones | 2385 | | | | | |

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

| OPERACIONES VINCULADAS | | PERIODO ANTERIOR | | | | |
|--|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|-------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | Total |
| GASTOS E INGRESOS: | | | | | | |
| 1) Gastos financieros | 6340 | | | | 21 | 21 |
| 2) Contratos de gestión o colaboración | 6341 | | | | | |
| 3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias | 6342 | | | | | |
| 4) Arrendamientos | 6343 | | | | | |
| 5) Recepción de servicios | 6344 | | | | | |
| 6) Compra de bienes (terminados o en curso) | 6345 | | | | | |
| 7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro | 6346 | | | | | |
| 8) Pérdidas por baja o enajenación de activos | 6347 | | | | | |
| 9) Otros gastos | 6348 | | | | | |
| GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9) | 6350 | | | | 21 | 21 |
| 10) Ingresos financieros | 6351 | | | | 5 | 5 |
| 11) Contratos de gestión o colaboración | 6352 | | | | | |
| 12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias | 6353 | | | | | |
| 13) Dividendos recibidos | 6354 | | | | | |
| 14) Arrendamientos | 6355 | | | | | |
| 15) Prestación de servicios | 6356 | | | | 65 | 65 |
| 16) Venta de bienes (terminados o en curso) | 6357 | | | | | |
| 17) Beneficios por baja o enajenación de activos | 6358 | | | | | |
| 18) Otros ingresos | 6359 | | | | | |
| INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18) | 6360 | | | | 70 | 70 |

| OTRAS TRANSACCIONES: | | PERIODO ANTERIOR | | | | |
|--|------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|-------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | Total |
| Compra de activos materiales, intangibles u otros activos | 6371 | | | | | |
| Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista) | 6372 | | | | | |
| Contratos de arrendamiento financiero (arrendador) | 6373 | | | | | |
| Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador) | 6377 | | | | | |
| Venta de activos materiales, intangibles u otros activos | 6374 | | | | | |
| Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria) | 6375 | | | | | |
| Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario) | 6376 | | | | | |
| Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario) | 6378 | | | | | |
| Garantías y avales prestados | 6381 | | | | | |
| Garantías y avales recibidos | 6382 | | | | | |
| Compromisos adquiridos | 6383 | | | | | |
| Compromisos/Garantías cancelados | 6384 | | | | | |
| Dividendos y otros beneficios distribuidos | 6386 | | | | | |
| Otras operaciones | 6385 | | | | | |

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

NO SE INCLUYE INFORME DE AUDITORES.