

30 de junio de 2003

Asunto: Bancaja 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 18 de junio de 2003, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A ,B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 18.06.2003:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312883004)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312883012)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312883020)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 18.06.2003:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.05.2003.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 18.06.2003.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Emission / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN: ES03132883004
Número / Number : 9.705 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date: 18.06.2003

Amortización Bonos Series A, B y C
Series A, B and C Bond Amortisation

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Bono Bond	Principal Amortizado Principal Repaid		Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		Principal Devolvido Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid		Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond				Serie Series
18.06.2003	2,379%	551,03	468,38	6.633,076,35	0,00	4.305,78	41.787.594,90	4,31%	90.634,39	879.606.754,95	90,63%	41.787.594,90	0	
18.06.2003	2,817%	683,47	680,95	12.013.722,45	0,00	5.056,83	49.105.650,15	5,06%	94.940,17	921.394.349,85	94,94%	49.105.650,15	0	
18.03.2003	3,429%	1.237,89	1.052,21						100.000,00	970.500.000,00	100,00%			
08.11.2002														
TOTALES Totals				18.646.798,80		9.365,61	90.893.245,05	9,37%				90.893.245,05	90.893.245,05	

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN: ES0312883012
Número / Number : 205 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date: 18.06.2003

Amortización Bonos Series A, B y C
Series A, B and C Bond Amortisation

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principial Amortizado Principal Repaid		Saldo Principial Pendiente Outstanding Principal Balance		Principial Devengado Principal Due		Principial Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	
18.06.2003	2,659%	679,62	577,59	162.249,30	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	41.787.594,90	41.787.594,90	0,	
18.06.2003	3,097%	791,46	672,74	274.495,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	49.105.650,15	49.105.650,15	0,	
18.03.2003	3,708%	1.339,00	1.138,15					490.000,00	20.500.000,00	100,00%				
08.11.2002														
TOTALES Totals				436.744,30	0,00	0,00	0,00%				90.893.245,05	90.893.245,05		

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN: ES0312883020
Número / Number : 90 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date: 18.06.2003

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid		Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%	Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid
18.09.2003	3,279%	837,97	712,27	85,491,00	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	9,000,000,00	100,00%	41,787,594,90	41,787,594,90	0,0
18.06.2003	3,717%	949,90	807,41	140,880,40	0,00	0,00	0,00%	100,000,00	9,000,000,00	100,00%	49,105,650,15	49,105,650,15	0,0
18.03.2003	4,328%	1.562,89	1.328,46					100,000,00	9,000,000,00	100,00%			
08.11.2002													
TOTALES Totals				226.151,10	0,00	0,00	0,00%				90.893.245,05	90.893.245,05	

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		1,165%						
% mensual constante		13,119%						
% anual equivalente								
BONOS SERIE A								
Sin ejercicio amortización opcional (1)		5,00						
Vida media	años	17/06/2008						
Amortización final	años	29,27						
	fecha	18/09/2032						
Con ejercicio amortización opcional (1)		4,90						
Vida media	años	10/05/2008						
Amortización final	años	15,78						
	fecha	18/03/2019						
BONOS SERIE B								
Sin ejercicio amortización opcional (1)		7,97						
Vida media	años	4/06/2011						
Amortización final	años	29,27						
	fecha	18/09/2032						
Con ejercicio amortización opcional (1)		7,77						
Vida media	años	24/03/2011						
Amortización final	años	15,78						
	fecha	18/03/2019						
BONOS SERIE C								
Sin ejercicio amortización opcional (1)		7,97						
Vida media	años	4/06/2011						
Amortización final	años	29,27						
	fecha	18/09/2032						
Con ejercicio amortización opcional (1)		7,77						
Vida media	años	24/03/2011						
Amortización final	años	15,78						
	fecha	18/03/2019						

Hipótesis de morosidad de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%
 (1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

CAVA - Bancaja 4 Fondo de Inversión Hipotecaria

Cartera de Participaciones al día 18/06/2003
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice CECA M. Hipotecario Tipo Activo C.E.C.A	2	0,013316	65.125,76	0,007203	5,812055	0,000000	0,000000	999,999999	44,929711	151,505253	1/2/16
Índice EB1A M. Hipotecario Euribor 1 año (Banca	783	5,213396	35.821.425,56	3,973210	4,325123	1,018357	0,000000	999,999999	57,192702	174,581539	4/1/18
Índice EU1A M. Hipotecario Euribor 1 año (med,m	11.309	75,297956	744.632.382,02	82,362561	3,956501	0,963949	0,000000	999,999999	61,764614	254,434197	30/8/24
Índice MB1A M. Hipotecario Mibor 1 año (med,m	594	3,889408	24.780.519,37	2,738720	4,149705	0,880903	0,000000	999,999999	55,182402	150,373549	29/12/15
Índice MHCA M. Hipotecario Cajas	2.341	15,586923	99.711.402,84	10,918306	4,731127	0,134624	0,000000	999,999999	61,115034	208,620720	5/11/20
Total Cartera	15.019	100,000000	904.090.855,55	100,000000							
		Media Ponderada:			4,061148	0,873219	0,000000	999,999999	61,330558	243,402084	30/9/23
		Media Simple:	60.196,47		4,144186	0,865110	0,000000	999,999999	57,631348	220,495753	1/11/21
		Mínimo:	78,35		2,912000	-0,250000	0,000000	999,999999	0,092012	3,677419	8/10/03
		Máximo:	292.261,41		7,750000	3,250000	0,000000	999,999999	79,040260	347,580645	5/8/32

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

26/6/03 9:39:36 JAMME XXXXSE0

Análisis de Impagados al 18/06/2003

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Div.:EUR Adm.:2077 Ced.:2077 Tipo Act.:HIPO									
11/02	1	3,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,87	0,00
12/02	4	374,82	0,24	663,68	0,44	0,00	0,00	1.038,50	0,34
1/03	6	524,04	0,34	1.251,77	0,83	0,00	0,00	1.775,81	0,58
2/03	12	1.202,78	0,78	1.722,75	1,14	0,00	0,00	2.925,53	0,95
3/03	29	2.978,08	1,92	4.132,58	2,73	0,00	0,00	7.110,66	2,32
4/03	90	12.504,01	8,06	12.575,83	8,30	0,00	0,00	25.079,84	8,18
5/03	310	44.394,46	28,61	41.909,87	27,66	0,00	0,00	86.304,33	28,14
6/03	614	93.168,91	60,05	89.278,75	58,92	0,00	0,00	182.447,66	59,49
Total Div.:EUR	1.066	155.147,97	100,00	151.535,23	00,00	0,00	0,00	306.683,20	100,00

30/6/03

10:44:17

JALME

XXXXXXXXXX

CAV4 - Banca 4 Fondo de Amortización Liquidación
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/05/2003 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual
31/10/02	1.000.001.401,71	100,000000	0,00	0,9019	10,3018	0,9199	10,4968	1,0183	11,5582	1,0360	11,7471	0,9019	10,3018
30/4/02	989.917.032,33	98,991564	7.820,815,48	0,9829	11,1776	0,9199	10,4968	1,0183	11,5582	1,0360	11,7471	0,9424	10,7408
31/12/02	977.133.154,85	97,713179	9.730,161,97	0,8748	10,0070	0,9513	10,8370	1,0749	11,5219	1,0583	11,9857	0,9199	10,4968
31/1/03	965.466.417,32	96,546506	8.547,565,22	0,9962	11,3207	0,9513	10,8370	1,0749	11,5219	1,0583	11,9857	0,9390	10,7035
28/2/03	953.103.580,57	95,310224	9.617,869,01	0,9962	11,3207	0,9513	10,8370	1,0749	11,5219	1,0583	11,9857	0,9859	11,2103
31/3/03	938.791.567,19	93,879025	11.185,366,78	1,1736	13,2088	1,1167	12,6069	1,0183	11,5582	1,0360	11,7471	1,0183	11,5582
30/4/03	924.888.101,83	92,488681	11.079.139,59	1,1801	13,2773	1,1167	12,6069	1,0183	11,5582	1,0360	11,7471	1,0183	11,5582
31/5/03	911.458.457,47	91,145718	10.559.698,35	1,1417	12,8720	1,1651	13,1195	1,0583	11,9857	1,0360	11,7471	1,0360	11,7471

(1) Saldo de fin día.

5/6/03

16:52:53

JAJME

XXXXTPRE

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Europaes de
Titulización,
S.A. (edf)
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**

Fecha Pago / Payment Date: **18.06.2003**

Fondos Disponibles Available Funds
Saldo Balance Saldo Balance

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	Saldo de inicio al Initial balance at:	18.06.2003	52.105.268,56	52.105.268,56
Permuta Intereses (cobrado) <i>Interest Swap (received)</i>			7.902.223,12	7.902.223,12
Crédito Subordinado (disponible) <i>Subordinated Credit (Av.)</i>	(aplicaciones del 1º al 5º, 8º y 9º / applications 1st to 5th, 8th, 9th)		8.000.000,00	8.000.000,00
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>			68.007.491,68	68.007.491,68

B. APLICACIÓN *Application*

1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>	Devengado	Aplicado		
2º Permuta de Intereses (pagado) <i>Interest Swap (paid)</i>	57.798,34	57.798,34	59.949.693,34	8.000.000,00
3º Intereses Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest</i>	10.104.959,74	10.104.959,74	49.844.733,60	8.000.000,00
4º Intereses Bonos Serie B <i>Series B Bond Interest</i>	6.633.076,35	6.633.076,35	43.211.657,25	8.000.000,00
5º Intereses Bonos Serie C <i>Series C Bond Interest</i>	162.249,30	162.249,30	43.049.407,95	8.000.000,00
6º Dotación Importe Fondo de Reserva <i>Amount for Required Cash Reserve</i>	85.491,00	85.491,00	42.963.916,95	8.000.000,00
7º a) Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	42.963.916,95	8.000.000,00
b) Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	41.787.594,90	41.787.594,90	1.176.322,05	1.176.322,05
c) Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	1.176.322,05	1.176.322,05
8º Intereses Bonos Serie B <i>Series B Bond Interest</i>	0,00	0,00	1.176.322,05	1.176.322,05
9º Intereses Bonos Serie C <i>Series C Bond Interest</i>	0,00	0,00	1.176.322,05	1.176.322,05
10º Intereses Crédito Subordinado <i>Interest on the Subordinated Credit</i>	0,00	0,00	1.176.322,05	1.176.322,05
11º Reembolso principal Crédito Subordinado <i>Subordinated Credit principal repayment</i>	0,00	0,00	1.176.322,05	1.176.322,05
12º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>	8.714,31	8.714,31	1.167.807,74	1.117.293,47
13º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>	50.314,27	50.314,27	1.117.293,47	1.117.293,47
14º Intereses Crédito Subordinado <i>Interest on Subordinated Credit</i>	0,00	0,00	1.117.293,47	1.117.293,47
15º Reembolso principal Crédito Subordinado <i>Subordinated Credit principal repayment</i>	0,00	0,00	1.117.293,47	1.117.293,47
16º Comisión admón Préstamos Hipotecarios Participados <i>Participated Mortgage Loan Servicing</i>	23.425,32	23.425,32	1.093.868,15	30.064,49
17º Remuneración Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation remuneration fee</i>	1.063.803,66	1.063.803,66	30.064,49	0,00
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>	30.064,49	30.064,49		
Total aplicado <i>Total applied</i>	60.007.491,68	60.007.491,68		

* Será postergado en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*
 ** En caso de postergamiento *In case of moving.*

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	18.06.2003	30.064,49
Crédito Subordinado (disponible) <i>Subordinated Credit (available)</i>			8.000.000,00
* Incorporado, si fuera el caso, en el importe de las retenciones a cuenta sobre los Intereses de los Bonos <i>Added, if any, in the withholding tax amounts on Bond Interest.</i>			