

IM PASTOR 2, FTH
Información correspondiente al período 22/03/05-22/06/05
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	23/06/2004
Fecha de Emisión BTA	29/06/2004
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Popular Español, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación	Bonos A (Aaa)/(AAA)
	Bonos B (A1)/(A)
	Bonos C (Baa1)/(BBB)
	Bonos D (Baa3)/(BB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES-0347861009
Nominal en circulación total (inicial)	962.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	825.923.753,20 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	85.854,86 €
Serie B	
Código ISIN	ES-0347861017
Nominal en circulación total (inicial)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES-0347861025
Nominal en circulación total (inicial)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES-0347861033
Nominal en circulación total (inicial)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período 22/03/05-22/06/05

Información a los Inversores Fecha de Pago: 22/06/05

Flujos de Caja del período 22/03/05-22/06/05

IM PASTOR 2, FTH
Liquidación del Período 22/03/2005 - 22/06/2005
Fecha de Pago: 22/06/2005

Concepto	Importe
I. Situación Inicial:	18.008.517,21
Saldo inicial Cta. Reinversión	18.008.517,21
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3 + II.4):	43.849.331,41
II.1 Principal cobrado de las PH	
Según calendario hasta 31/05/2005:	8.966.188,11
Amort. Anticipada hasta 30/04/2005:	18.378.411,03
Amort. Anticipada último mes:	9.598.243,58
II.2 Intereses cobrados de las PH	6.936.639,86
II.3 Avance Técnico Neto de Principal (1)	-17.947,86
II.4 Avance Técnico Neto de Intereses (1)	-12.203,31
III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):	61.857.848,62
IV. Intereses de las cuentas de reinversión:	202.794,56
Intereses de la Cuenta en el Agente de Pagos	28.302,65
Intereses de la Cuenta en la Entidad	174.491,91
V. Liquidación del Swap:	-792.854,68
VI. Recursos disponibles (III + IV +V):	61.267.788,50
VII. Gastos periódicos:	57.925,34
Gestora	44.560,34
Depositario y Agente de Pagos	4.375,00
Auditoría	8.816,00
Otros	174,00
VIII. Pago a los Bonos:	41.690.402,30
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/06/05:	5.100.908,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-765.174,80
Amortización correspondiente al 22/06/05:	36.287.121,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/06/05:	112.074,59
Retenciones practicadas a los bonos:	-16.810,41
Amortización correspondiente al 22/06/05:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/06/05:	108.321,86
Retenciones practicadas a los bonos:	-16.247,64
Amortización correspondiente al 22/06/05:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/06/05:	81.976,05
Retenciones practicadas a los bonos:	-12.296,70
Amortización correspondiente al 22/06/05:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	810.529,55

IX.Principal depositado para próxima amortización de bonos: 9.758.255,79

X. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX): 9.761.205,07

<u>Importe Fondo Reserva 22/06/05</u>	9.000.000,00
Dotación	0,00
Disposición	0,00
Reducción	0,00
<u>Préstamo Gastos Iniciales</u>	
Interés Pagado	4.734,53
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	44.755,20
Amortización Debida	0,00
<u>Préstamo Participativo</u>	
Remuneración fija pagada	57.155,00
Remuneración fija debida	0,00
Amortización	0,00
Pago de remuneración variable	654.560,34

(1) Avance técnico solicitado:

Principal:

Trimestre anterior	224.801,79
Trimestre actual	206.853,93

Intereses:

Trimestre anterior	155.964,71
Trimestre actual	143.761,40

(2) Reinvertido hasta el 20/07/05

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal más de 1 mes	
Trimestre anterior	126.341,54
Trimestre actual	108.910,63
Importe de Fallidos del Período	133.880,25

IMT/PASTOR2/PAGO/Junio05

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Ag. Calificación.

IM PASTOR 2, FTH
INFORMACIÓN INVERSORES
FECHA DE PAGO 22/06/2005

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES 0347861009		ES 0347861017		ES 0347861025		ES 0347861033	
Periodo de Devengo	22/03/2005	22/06/2005	22/03/2005	22/06/2005	22/03/2005	22/06/2005	22/03/2005	22/06/2005
Tipo de Referencia Vigente	2,135%		2,135%		2,135%		2,135%	
Margen	0,180%		0,400%		0,850%		2,800%	
Cupón vigente	2,315%		2,535%		2,985%		4,935%	
	TOTAL	POR BONO						
Saldo Inicial	962.000.000,00	100.000,00	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	862.210.874,20	89.626,91	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Pago de Principal	36.287.121,00	3.772,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	825.923.753,20	85.854,86	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	85,85%	85,85%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	5.100.908,80	530,24	112.074,59	647,83	108.321,86	762,83	81.976,05	1.261,17
Retención (15%)	765.174,80	79,54	16.810,41	97,17	16.247,64	114,42	12.296,70	189,18
Interés Neto	4.335.734,00	450,70	95.264,18	550,66	92.074,22	648,41	69.679,35	1.071,99

IM PASTOR 2, FTH
Flujos de Caja del Período 22/03/2005 - 22/06/2005

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>36.924.894,86</u>	<u>36.331.876,20</u>
Amortización Participaciones Hipotecarias	36.942.842,72	
Avance Técnico de Principal	-17.947,86	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		36.287.121,00
Amortización Préstamos Subordinados		44.755,20
<u>II. Intereses</u>	<u>12.773.934,78</u>	<u>11.847.574,18</u>
Intereses cobrados de las PH	6.936.639,86	
Avance Técnico de Intereses	-12.203,31	
Intereses de los Depósitos:		
Intereses de la Cuenta de Tesorería	28.302,65	
Intereses de la Cuenta de Reinversión	174.491,91	
Contrato de Swap	5.646.703,67	6.439.558,35
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		5.403.281,30
Intereses de Préstamos Subordinados		4.734,53
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>769.640,68</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		44.560,34
Depositario y Agente de Pagos		4.375,00
Auditoría		8.816,00
Otros		174,00
Remuneración Fija del Préstamo Participativo		57.155,00
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		654.560,34
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	49.698.829,64	48.949.091,06
Saldo Inicial 22/03/2005	18.008.517,21	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		9.000.000,00
Depósito de Principal		9.758.255,79
TOTAL	67.707.346,85	67.707.346,85
Retenciones Practicadas el 22/06/2005	810.529,55	
A Inversiones Temporales hasta el 20/07/2005		810.529,55