

AIAF
Torre Picasso, planta 26
28020 Madrid

Madrid a 18 de octubre de 2007

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Caja Murcia Hipotecario II, FTA, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 9 de julio de 2007 a 8 de octubre de 2007, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Activos
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente le saluda,

Dña. Ana Delgado Alcaide
Directora de Gestión
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. AyT Caja Murcia Hipotecario I: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	6 de noviembre de 2006
Fecha Emisión Bonos	8 de noviembre de 2006
Fecha Vencimiento Final	7 de abril de 2036
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Caja Murcia, Grupo Santander y Ahorro Corporación Financiera
Entidad Cedente	Caja Murcia
Entidad Aseguradora	Ahorro Corporación Financiera y Grupo Santander
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIE A

Código ISIN: ES031227200	Calificación: AAA (S&P) / AAA (Fitch)
---------------------------------	---------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	303.100.000,00 euros
Actual	86.304,73 euros	261.589.636,63 euros
% Actual/ Origen	86,30 %	86,30 %

PAGO CUPON FECHA 8 de octubre de 2007

	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	978,79 euros	2.966.712,49 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.121,30 euros	9.460.648,96 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,51 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0312272018	Calificación: A (S&P) / A+ (Fitch)
----------------------------------	-------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	8.100.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	8.100.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %

PAGO CUPON FECHA 8 de octubre de 2007

	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.142,56 euros	92.547,36 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,06 años	

SERIE C

Código ISIN: ES0312272026	Calificación: BBB (S&P) / BBB (Fitch)
----------------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	3.800.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	3.800.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 8 de octubre de 2007</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.200,69 euros	45.626,22 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,06 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo

* Información de los activos a 1 octubre 2007.

Saldo Vivo Activos	273.489.647,97 euros
Intereses devengados y vencidos	3.568.267,05 euros
Intereses cobrados	3.535.099,42 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	9,13 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo PH´s
65.077,69 euros	0,024 %
Total Fallidos	% sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,000 %

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	6.486.401,79 euros
Principal disponible	9.460.675,36 euros
Ingreso Swap	2.951.302,37 euros
Fondo de Reserva	1.655.320,11 euros
TOTAL	17.868.577,14 euros
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos 8 octubre de 2007	
Gastos periódicos del Fondo	19.292,32 euros
Pago Cantidad del Swap	2.921.850,94 euros
Pago Intereses Bonos A	2.966.712,49 euros
Pago Intereses Bonos B	92.547,36 euros
Pago Intereses Bonos C	45.626,22 euros
Amortización de la serie A	9.640.648,96 euros
Amortización de la serie B	0,00 euros
Amortización de la serie C	0,00 euros
Dotación Fondo de Reserva	1.921.500 euros
Intereses del Préstamo Subordinado	36.243,03 euros
Devolución PSGC	82.271,18 euros
Amortización Préstamo Subordinado	162.662,02 euros
Comisión Gestión	27.687,63 euros
Remuneración Variable del Préstamo Subordinado para la Dotación del Fondo de Reserva	131.513,65 euros
TOTAL	17.868.577,14 euros