

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/2003
SERIES "A" – "B"**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.250.000.000 EUROS
CLOSING DATE 30/09/2003
"A" – "B" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL
SEGUNDO TRIMESTRE - 2008**

*QUARTERLY REPORT
SECOND QUARTER - 2008*



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2008***Quarterly Report – Second Quarter 2008***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**(Ejercicio 2008)**

BALANCE SITUACION ABREVIADO

Acumulado al Mes De: Junio

Ejercicio 08

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos	
B) Inmovilizado	
Gastos de Establecimiento	13.450,04
Inmovilizado Financiero	
- Participaciones Hipotecaria	723.769.098,37
TOTAL	723.782.548,41
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	
D) Activo Circulante	
Otros Créditos	1.065.639,80
Tesorería	20.140.526,72
Ajustes Periodificación	3.181.158,26
TOTAL	24.387.324,78
TOTAL GENERAL	748.169.873,19

CUENTAS DE ORDEN

Otras	18.891.178,81
TOTAL GENERAL	18.891.178,81

Ejercicio 08

PASIVO

A) Fondos Propios	
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
D) Acreedores a Largo Plazo	
Emisión de Obligaciones	738.093.002,00
Deudas con Entidades Crédito	37.211,59
TOTAL	738.130.213,59
E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Acreedores	84.870,00
Ajustes de Periodificación	9.954.789,60
TOTAL	10.039.659,60
TOTAL GENERAL	748.169.873,19

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**(Ejercicio 2008)**

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Junio

		Ejercicio 08			Ejercicio 08
DEBE			HABER		
A) GASTOS			B) INGRESOS		
4. Dotaciones para Amortización		40.798,29	1. Ingresos de Explotación		
6. Otros Gastos Explotación		2.087,07			
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00		I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	42.885,36	
7. Gastos Financieros y Asimilados Intereses:			2. Ingresos Financieros Participaciones Hipotecarias	20.029.771,19	
- Bonos Titulización	18.299.864,91		Intereses Bancarios	362.582,77	
- Crédito Participativo	1.290,95				
- Permutas Financieras	-635.072,89		3. Diferencias Positivas Cambio		
Comisiones Financieras:					
- Comisión Gestora	187.197,55		II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00	
- Com. Variable Crto. Part.	2.444.788,46		III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	
- Otras Comisiones	51.399,62		7. Ingresos Extraordinarios	73.870,03	
8. Diferencias Negativas de Cambio			IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00	
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	42.885,36		V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00		VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00	
10. Pérdidas procedentes inmovilizado		73.870,03			
12. Gastos extraordinarios					
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00				
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00				
14. Impuesto Sociedades					
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00				



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE ABRIL DE 2008
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 APRIL 2008

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	09/04/2008	29.374.692,82
		Total 29.374.692,82

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		94.396,73
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee		1.840,18
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		906,52
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"		-177.113,69
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests		8.687.864,00
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"		-26.265,84
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests		377.346,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation		19.155.464,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		724,64
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo / Participative Credit Fee		4.674,66
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment		20.399,15
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee		18.401,77
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	15/01/2008	86.737,14
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	15/04/2008	1.129.317,57
		Total 29.374.692,82

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		0,00
		Total 0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2008

Loan Portfolio at 30/06/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01846	79.685,67	0,01099	5,557584	0,500000	5,500000	6,000000	99,368073	10/10/2016	37,665467
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	0,02769	68.343,40	0,00943	5,812350	0,500000	5,750000	6,000000	81,867995	26/04/2015	26,684893
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	3	0,02769	78.759,93	0,01087	5,265916	0,265916	5,250000	5,500000	184,576737	17/11/2023	36,542026
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	11	0,10151	397.697,12	0,05487	5,632515	0,696346	5,000000	6,000000	162,118344	02/01/2022	32,531856
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	8	0,07383	356.431,42	0,04918	5,574313	0,746087	5,250000	5,750000	118,282711	09/05/2018	30,598073
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	11	0,10151	444.293,21	0,06130	5,680073	0,437977	4,900000	6,000000	205,461011	13/08/2025	39,737037
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	16	0,14766	832.553,49	0,11487	5,582957	0,748334	5,151000	5,853000	188,785809	24/03/2024	43,127543
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	23	0,21226	1.088.428,51	0,15017	5,717327	0,604983	4,854000	6,279000	216,835717	25/07/2026	47,939844
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	62	0,57217	4.010.192,87	0,55328	5,370446	0,482402	4,854000	5,779000	224,265695	09/03/2027	44,357490
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	133	1,22739	8.907.713,64	1,22899	5,675820	0,436749	4,606000	6,293000	229,998944	30/08/2027	45,801202
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	232	2,14101	17.794.784,19	2,45514	5,448664	0,439878	4,805000	6,255000	232,254044	07/11/2027	46,655485
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	729	6,72757	48.200.549,37	6,65020	5,480800	0,645901	4,704000	6,543000	227,591525	18/06/2027	48,650820
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1248	11,51717	77.363.045,52	10,67374	5,498720	0,717553	4,370000	6,590000	222,699622	20/01/2027	51,199226
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1363	12,57844	91.592.412,66	12,63696	5,463123	0,731541	4,606000	6,357000	230,600382	17/09/2027	50,127761
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3717	34,30233	238.026.500,08	32,84039	5,486955	0,736654	4,706000	6,505000	232,870644	26/11/2027	55,525635
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	2907	26,82724	208.214.239,91	28,72721	5,395452	0,836699	4,556000	6,543000	241,953918	28/08/2028	55,980007



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2008

Loan Portfolio at 30/06/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	368	3,39609	27.342.350,43	3,77241	5,378122	0,789394	4,606000	5,814000	246,096148	01/01/2029	56,164026
Total Cartera/Total	10836	100,00000	724.797.981,42	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,455850	0,745800			233,936445	28/12/2027	53,613129
Media Simple / Arithmetic Average:			66.887,96		5,480140	0,744336			211,259176	06/02/2026	48,140568
Mínimo / Minimum:			125,62		4,370000	0,000000			0,032854	01/07/2008	0,087344
Máximo / Maximum:			926.415,75		6,590000	2,000000			347,039014	01/06/2037	72,823206

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2008

Loan Portfolio at 30/06/2008

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04.00 04.49	1	0,00923	37.165,73	0,00513	4,370000	1,000000	4,370000	4,370000	97,051335	01/08/2016	12,475692
04.50 04.99	401	3,70063	31.653.316,34	4,36719	4,889444	0,751177	4,503000	4,999000	226,182191	06/05/2027	52,752410
05.00 05.49	5025	46,37320	364.093.210,43	50,23375	5,294752	0,721020	5,000000	5,499000	233,825696	25/12/2027	53,191456
05.50 05.99	5182	47,82207	315.564.166,20	43,53822	5,670950	0,760882	5,500000	5,998000	234,434810	12/01/2028	54,138803
06.00 06.49	223	2,05795	13.185.865,19	1,81925	6,097146	1,032958	6,000000	6,397000	243,270144	07/10/2028	54,936693
06.50 06.99	4	0,03691	264.257,53	0,03646	6,542185	1,870023	6,505000	6,590000	273,742592	23/04/2031	49,699719
Total Cartera/Total	10836	100,00000	724.797.981,42	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,455850	0,745800			233,936445	28/12/2027	53,613129
Media Simple / Arithmetic Average:					66.887,96	5,480140	0,744336		211,259176	06/02/2026	48,140568
Mínimo / Minimum:					125,62	4,370000	0,000000		0,032854	01/07/2008	0,087344
Máximo / Maximum:					926.415,75	6,590000	2,000000		347,039014	01/06/2037	72,823206

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2008

Loan Portfolio at 30/06/2008

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	172	1,58730	1.098.460,67	0,15155	5,460930	0,678132	4,606000	6,279000	137,650740	19/12/2019	3,120337
005.00 009.99	304	2,80546	4.351.107,67	0,60032	5,433998	0,692784	4,706000	6,293000	103,815692	22/02/2017	7,774773
010.00 014.99	352	3,24843	8.603.926,31	1,18708	5,429070	0,732690	4,370000	6,225000	121,042387	01/08/2018	12,791257
015.00 019.99	383	3,53451	12.696.773,75	1,75177	5,463839	0,682700	4,849000	6,293000	147,643114	18/10/2020	17,713292
020.00 024.99	475	4,38354	19.462.436,29	2,68522	5,451964	0,714491	4,606000	6,293000	165,085025	02/04/2022	22,611931
025.00 029.99	515	4,75268	23.826.969,21	3,28739	5,414688	0,712308	4,756000	6,357000	173,689832	20/12/2022	27,694380
030.00 034.99	615	5,67553	34.396.583,77	4,74568	5,440815	0,719832	4,606000	6,125000	198,098951	01/01/2025	32,726078
035.00 039.99	641	5,91547	41.054.844,56	5,66432	5,441380	0,743018	4,706000	6,590000	205,991245	29/08/2025	37,661230
040.00 044.99	734	6,77372	50.384.486,39	6,95152	5,438342	0,729739	4,556000	6,397000	219,385534	11/10/2026	42,565671
045.00 049.99	860	7,93651	62.675.448,58	8,64730	5,452938	0,738437	4,606000	6,357000	220,524654	15/11/2026	47,643712
050.00 054.99	928	8,56405	73.013.350,25	10,07361	5,444857	0,767795	4,706000	6,293000	229,340755	10/08/2027	52,653339
055.00 059.99	952	8,78553	77.281.893,10	10,66254	5,435791	0,749493	4,606000	6,543000	239,798041	23/06/2028	57,540049
060.00 064.99	1128	10,40975	88.190.380,97	12,16758	5,465712	0,763071	4,706000	6,225000	240,180876	05/07/2028	62,581544
065.00 069.99	1610	14,85788	129.680.606,08	17,89197	5,463821	0,756481	4,503000	6,543000	260,317377	10/03/2030	67,795373
070.00 074.99	1167	10,76966	98.080.713,82	13,53215	5,495587	0,746872	4,706000	6,293000	288,777868	23/07/2032	71,185257
Total Cartera/Total	10836	100,00000	724.797.981,42	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,455850	0,745800			233,936445	28/12/2027	53,613129
Media Simple / Arithmetic Average:			66.887,96		5,480140	0,744336			211,259176	06/02/2026	48,140568
Mínimo / Minimum:			125,62		4,370000	0,000000			0,032854	01/07/2008	0,087344
Máximo / Maximum:			926.415,75		6,590000	2,000000			347,039014	01/06/2037	72,823206

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2008

Loan Portfolio at 30/06/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	3937	36,33260	124.731.176,45	17,20910	5,517621	0,729251	4,370000	6,397000	175,211793	05/02/2023	40,445885
50,000.00	99,999.99	5124	47,28682	360.516.039,73	49,74021	5,471630	0,753697	4,503000	6,590000	238,131768	04/05/2028	55,267226
100,000.00	149,999.99	1396	12,88298	165.093.854,54	22,77791	5,421162	0,746110	4,556000	6,255000	255,020567	30/09/2029	58,106029
150,000.00	199,999.99	265	2,44555	44.519.554,16	6,14234	5,388217	0,740602	4,706000	6,139000	267,204334	06/10/2030	59,907570
200,000.00	249,999.99	63	0,58140	13.882.074,17	1,91530	5,310660	0,719636	4,753000	5,975000	259,205025	04/02/2030	56,109947
250,000.00	299,999.99	33	0,30454	8.976.662,65	1,23851	5,288437	0,726904	4,853000	5,874000	271,923623	26/02/2031	52,135646
300,000.00	349,999.99	10	0,09228	3.245.178,45	0,44774	5,348321	0,798813	4,706000	5,825000	243,072758	01/10/2028	51,777038
350,000.00	399,999.99	2	0,01846	754.758,82	0,10413	5,148000	0,650000	5,148000	5,148000	174,146626	03/01/2023	51,367043
400,000.00	449,999.99	5	0,04614	2.152.266,70	0,29695	5,223189	0,729992	4,998000	5,475000	298,435828	13/05/2033	59,214924
900,000.00	949,999.99	1	0,00923	926.415,75	0,12782	5,393000	0,600000	5,393000	5,393000	272,000000	01/03/2031	51,735409
Total Cartera/Total		10836	100,00000	724.797.981,42	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						5,455850	0,745800			233,936445	28/12/2027	53,613129
Media Simple / Arithmetic Average:						66.887,96	5,480140	0,744336		211,259176	06/02/2026	48,140568
Mínimo / Minimum:						125,62	4,370000	0,000000		0,032854	01/07/2008	0,087344
Máximo / Maximum:						926.415,75	6,590000	2,000000		347,039014	01/06/2037	72,823206

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2008

Loan Portfolio at 30/06/2008

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Indice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Indice 053 I.R.P.H. CAJAS	2576	23,77261	155.368.006,89	21,43604	5,546014	0,137260	4,810000	6,153000	238,157040	04/05/2028	53,333954
Indice 023 MIBOR (IND.OFIC)	12	0,11074	592.103,64	0,08169	5,558527	1,000000	4,900000	5,779000	145,777414	23/08/2020	30,850161
Indice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIBO)	382	3,52529	21.115.520,47	2,91330	5,379786	0,953250	4,704000	6,279000	210,820681	23/01/2026	48,604441
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	7866	72,59136	547.722.350,42	75,56897	5,433090	0,910148	4,370000	6,590000	233,725673	22/12/2027	53,910021
Total Cartera/Total	10836	100,00000	724.797.981,42	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,455850	0,745800			233,936445	28/12/2027	53,613129
Media Simple / Arithmetic Average:					66.887,96	5,480140	0,744336		211,259176	06/02/2026	48,140568
Mínimo / Minimum:					125,62	4,370000	0,000000		0,032854	01/07/2008	0,087344
Máximo / Maximum:					926.415,75	6,590000	2,000000		347,039014	01/06/2037	72,823206

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2008

Loan Portfolio at 30/06/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	51	0,47065	768.363,06	0,10601	5,133643	0,730795	4,556000	6,124000	1,629749	18/08/2008	30,397807
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	44	0,40605	389.441,95	0,05373	5,346572	0,816900	4,956000	6,225000	8,719897	22/03/2009	20,047610
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	49	0,45220	586.063,93	0,08086	5,264770	0,700525	4,856000	6,225000	14,990291	29/09/2009	22,076147
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	58	0,53525	882.826,44	0,12180	5,412906	0,779852	4,851000	6,043000	20,784665	24/03/2010	18,671938
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	69	0,63677	1.189.819,71	0,16416	5,411521	0,788416	4,856000	6,000000	26,718532	21/09/2010	18,041306
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	65	0,59985	1.300.081,58	0,17937	5,459248	0,688739	4,856000	6,293000	32,938159	29/03/2011	18,208749
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	104	0,95976	2.361.756,08	0,32585	5,459605	0,760355	4,900000	6,043000	38,932252	28/09/2011	21,918079
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	84	0,77519	2.211.755,82	0,30515	5,405045	0,787330	4,854000	5,875000	44,736482	22/03/2012	20,273843
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	142	1,31045	3.941.201,87	0,54377	5,452028	0,789727	4,706000	6,090000	51,089167	02/10/2012	23,001003
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	140	1,29199	4.247.750,90	0,58606	5,439959	0,768761	4,856000	6,139000	56,454287	14/03/2013	24,805294
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	94	0,86748	3.168.189,26	0,43711	5,426293	0,785646	4,856000	6,357000	62,127119	02/09/2013	25,690604
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	86	0,79365	3.195.280,61	0,44085	5,383132	0,777940	4,706000	6,000000	68,435794	14/03/2014	31,178740
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	87	0,80288	3.631.861,86	0,50109	5,435238	0,797671	4,953000	6,103000	74,561061	16/09/2014	32,542724
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	77	0,71059	3.048.996,47	0,42067	5,455483	0,806688	4,856000	6,022000	80,068936	03/03/2015	34,781535
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	82	0,75674	3.395.989,27	0,46854	5,448273	0,751082	4,854000	5,916000	86,377343	11/09/2015	34,374361
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	94	0,86748	4.004.254,88	0,55246	5,393733	0,785897	4,756000	6,139000	92,900362	27/03/2016	34,269784
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	136	1,25508	5.908.114,62	0,81514	5,460797	0,754937	4,370000	6,090000	98,635434	18/09/2016	37,081151
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	143	1,31968	6.430.255,76	0,88718	5,418836	0,730498	4,803000	6,293000	104,619920	19/03/2017	37,184279
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	243	2,24252	10.881.649,05	1,50134	5,451343	0,738844	4,856000	6,147000	111,086293	02/10/2017	38,913109
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	229	2,11333	12.217.804,62	1,68568	5,440660	0,793220	4,749000	6,139000	116,662357	20/03/2018	40,971608
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	124	1,14433	6.101.235,41	0,84178	5,395089	0,802957	4,753000	6,147000	121,811352	24/08/2018	41,145707
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	95	0,87671	5.172.263,97	0,71361	5,429702	0,731125	4,706000	5,889000	128,386893	12/03/2019	41,484724
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	89	0,82134	4.678.393,15	0,64548	5,408631	0,671051	4,756000	6,279000	134,809527	24/09/2019	40,222269
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	66	0,60908	3.742.289,88	0,51632	5,384849	0,744188	4,706000	6,293000	140,009790	29/02/2020	43,469248
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	86	0,79365	5.173.256,25	0,71375	5,437436	0,715547	4,750000	5,916000	147,462398	13/10/2020	43,615154
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	88	0,81211	5.536.100,27	0,76381	5,353927	0,758283	4,704000	5,975000	152,841509	26/03/2021	45,301227
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	206	1,90107	11.176.377,41	1,54200	5,419441	0,746368	4,856000	6,043000	158,318024	08/09/2021	46,081225

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2008

Loan Portfolio at 30/06/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	168	1,55039	9.387.734,61	1,29522	5,481795	0,725472	4,606000	6,225000	164,604329	19/03/2022	47,636730
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	366	3,37763	21.440.534,65	2,95814	5,486085	0,744583	4,856000	6,166000	170,816064	24/09/2022	50,639519
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	441	4,06977	27.482.365,66	3,79173	5,490146	0,845147	4,706000	6,293000	176,338334	11/03/2023	50,708949
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	125	1,15356	7.795.323,22	1,07552	5,409421	0,808134	4,754000	6,090000	181,585276	18/08/2023	49,378266
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	60	0,55371	4.199.799,07	0,57944	5,366872	0,642115	4,803000	5,889000	188,504233	15/03/2024	47,187383
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	70	0,64599	5.333.332,97	0,73584	5,422435	0,725109	4,706000	6,124000	194,646359	18/09/2024	49,580561
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	71	0,65522	4.343.160,69	0,59922	5,466957	0,713481	4,949000	6,043000	200,254295	08/03/2025	51,593903
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	63	0,58140	4.329.622,13	0,59736	5,415834	0,732592	4,906000	6,225000	206,812353	23/09/2025	51,053546
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	108	0,99668	6.894.157,03	0,95118	5,439245	0,666262	4,706000	6,125000	212,821055	25/03/2026	51,418193
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	173	1,59653	12.226.053,15	1,68682	5,436557	0,692511	4,756000	6,103000	218,941696	28/09/2026	54,279632
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	205	1,89184	13.294.513,14	1,83424	5,489256	0,733537	4,856000	6,293000	224,750097	23/03/2027	54,355292
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	516	4,76190	36.802.177,41	5,07758	5,517916	0,772232	4,856000	6,124000	230,870333	26/09/2027	57,243609
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	573	5,28793	42.216.220,53	5,82455	5,498627	0,854737	4,753000	6,543000	236,653735	20/03/2028	57,536316
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	246	2,27021	19.700.924,32	2,71813	5,375867	0,816257	4,606000	6,043000	241,613616	18/08/2028	57,500919
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	106	0,97822	8.173.924,28	1,12775	5,457828	0,715770	4,756000	6,107000	248,736698	22/03/2029	54,297269
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	187	1,72573	13.000.164,34	1,79363	5,443380	0,584343	4,503000	6,123000	254,632896	18/09/2029	56,041960
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	244	2,25175	18.139.586,48	2,50271	5,521909	0,579347	4,706000	6,139000	260,764485	24/03/2030	56,584690
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	381	3,51606	30.024.134,40	4,14241	5,461554	0,498536	4,706000	6,255000	266,788428	23/09/2030	56,962593
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	459	4,23588	39.678.059,91	5,47436	5,529512	0,617355	4,854000	6,543000	272,786881	24/03/2031	55,573633
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	508	4,68808	39.766.513,45	5,48657	5,452609	0,716092	4,854000	6,166000	278,287578	08/09/2031	56,877882
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	481	4,43891	39.172.068,52	5,40455	5,499743	0,761869	4,849000	6,397000	284,814034	25/03/2032	55,295906
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1079	9,95755	85.605.610,46	11,81096	5,445657	0,748256	4,706000	6,590000	290,861269	25/09/2032	61,272863
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	997	9,20081	88.356.787,80	12,19054	5,432340	0,817063	4,606000	6,293000	296,665061	20/03/2033	60,172186
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	319	2,94389	27.418.529,76	3,78292	5,394125	0,830175	4,606000	6,043000	300,735995	22/07/2033	60,032022
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	38	0,35068	2.822.628,20	0,38944	5,351824	0,894144	5,003000	6,043000	307,748669	21/02/2034	52,192861
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	14	0,12920	1.091.814,23	0,15064	5,190551	0,761373	4,856000	5,737000	313,971544	29/08/2034	47,277098
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	4	0,03691	429.300,10	0,05923	5,415658	0,604340	4,973000	5,639000	321,333450	10/04/2035	42,022702

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2008

Loan Portfolio at 30/06/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1	0,00923	75.507,96	0,01042	5,498000	1,000000	5,498000	5,498000	324,008214	01/07/2035	50,911222
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,00923	135.619,53	0,01871	5,487000	0,000000	5,487000	5,487000	334,028747	01/05/2036	58,181109
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,00923	120.439,34	0,01662	5,003000	0,750000	5,003000	5,003000	347,039014	01/06/2037	33,075136
Total Cartera/Total	10836	100,00000	724.797.981,42	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,455850	0,745800			233,936445	28/12/2027	53,613129
Media Simple / Arithmetic Average:			66.887,96		5,480140	0,744336			211,259176	06/02/2026	48,140568
Mínimo / Minimum:			125,62		4,370000	0,000000			0,032854	01/07/2008	0,087344
Máximo / Maximum:			926.415,75		6,590000	2,000000			347,039014	01/06/2037	72,823206

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2008

Loan Portfolio at 30/06/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
04 ALMERIA	243	14.339.083,83	2,24252	1,97836	5,470576	0,776192	4,954000	6,139000	224,984867	30/03/2027	57,581111
11 CADIZ	357	16.113.680,21	3,29457	2,22320	5,558598	0,852685	4,810000	6,225000	210,926139	27/01/2026	56,447928
14 CORDOBA	156	7.507.048,99	1,43965	1,03574	5,500694	0,564461	5,001000	6,293000	227,193604	06/06/2027	52,505511
18 GRANADA	268	13.226.098,40	2,47324	1,82480	5,547170	0,706191	4,856000	6,293000	224,535932	17/03/2027	52,491694
21 HUELVA	290	15.010.046,58	2,67626	2,07093	5,600960	0,842242	4,856000	6,293000	243,237009	06/10/2028	59,919745
23 JAEN	154	6.999.615,04	1,42119	0,96573	5,541981	0,771208	5,001000	6,357000	213,208995	06/04/2026	51,759054
29 MÁLAGA	334	16.631.610,21	3,08232	2,29465	5,555115	0,881465	4,753000	6,590000	202,340386	10/05/2025	51,332487
41 SEVILLA	730	38.977.369,63	6,73680	5,37769	5,549250	0,702756	4,900000	6,397000	239,050601	01/06/2028	57,348037
ANDALUCIA	2532	128.804.552,89	23,36660	17,77110	5,546060	0,766499	4,753000	6,590000	225,533701	16/04/2027	55,592216
22 HUESCA	7	494.731,29	0,06460	0,06826	5,363585	0,843530	5,049000	6,043000	191,308429	08/06/2024	56,953721
50 ZARAGOZA	23	1.282.588,98	0,21226	0,17696	5,349987	0,558895	5,001000	5,875000	240,677020	20/07/2028	57,609607
ARAGON	30	1.777.320,27	0,27690	0,24520	5,353160	0,625310	5,001000	6,043000	229,157682	04/08/2027	57,456567
33 ASTURIAS	25	1.123.753,01	0,23071	0,15504	5,536552	0,917540	5,103000	5,987000	209,549627	16/12/2025	54,889820
PRINCIPADO DE ASTURIAS	25	1.123.753,01	0,23070	0,15500	5,536552	0,917540	5,103000	5,987000	209,549627	16/12/2025	54,889820
07 BALEARES	147	12.372.087,18	1,35659	1,70697	5,571971	0,586274	5,049000	6,225000	247,317740	07/02/2029	47,940483
BALEARES	147	12.372.087,18	1,35660	1,70700	5,571971	0,586274	5,049000	6,225000	247,317740	07/02/2029	47,940483
35 LAS PALMAS	98	6.776.780,50	0,90439	0,93499	5,603989	1,010067	4,704000	6,147000	237,045731	01/04/2028	54,960086
38 TENERIFE	129	9.540.636,68	1,19048	1,31632	5,727540	0,940311	5,003000	6,147000	251,774087	23/06/2029	58,307172
CANARIAS	227	16.317.417,18	2,09490	2,25130	5,674201	0,970426	4,704000	6,147000	245,415590	11/12/2028	56,862175
39 SANTANDER	120	7.211.955,53	1,10742	0,99503	5,414137	0,740102	4,856000	6,543000	222,755062	22/01/2027	48,882193
CANTABRIA	120	7.211.955,53	1,10740	0,99500	5,414137	0,740102	4,856000	6,543000	222,755062	22/01/2027	48,882193
02 ALBACETE	66	3.307.600,51	0,60908	0,45635	5,582268	0,925034	4,856000	6,043000	244,210981	05/11/2028	56,437286
13 CIUDAD REAL	88	4.223.664,35	0,81211	0,58274	5,615153	0,931382	5,060000	5,875000	227,006057	31/05/2027	57,697840
16 CUENCA	9	439.497,15	0,08306	0,06064	5,671400	0,560177	5,498000	5,875000	245,222860	05/12/2028	57,646211
19 GUADALAJARA	106	7.446.166,85	0,97822	1,02734	5,483199	0,904699	5,003000	6,043000	241,638649	18/08/2028	58,034515
45 TOLEDO	232	15.152.845,57	2,14101	2,09063	5,513934	0,872295	4,503000	6,099000	248,942678	29/03/2029	54,414158
CASTILLA-LA MANCHA	501	30.569.774,43	4,62350	4,21770	5,537041	0,890870	4,503000	6,099000	242,854015	24/09/2028	56,081497

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2008

Loan Portfolio at 30/06/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
05 AVILA	13	0,11997	630.389,86	0,08697	5,496391	0,743594	5,003000	5,889000	201,593492	18/04/2025	44,740811
09 BURGOS	21	0,19380	1.566.485,42	0,21613	5,314536	0,855136	4,956000	5,779000	242,307182	08/09/2028	53,695274
24 LEON	113	1,04282	5.497.758,12	0,75852	5,537728	0,850665	5,207000	6,000000	236,410244	12/03/2028	54,920144
34 PALENCIA	15	0,13843	591.342,30	0,08159	5,700844	0,888234	5,487000	5,793000	181,619596	19/08/2023	52,155087
37 SALAMANCA	37	0,34145	3.213.167,68	0,44332	5,456887	0,799766	4,856000	5,853000	248,002630	28/02/2029	51,127061
40 SEGOVIA	24	0,22148	1.464.834,87	0,20210	5,421721	0,808215	4,923000	5,666000	211,843589	23/02/2026	42,875381
42 SORIA	12	0,11074	636.745,68	0,08785	5,481201	0,659525	5,060000	6,003000	253,462011	13/08/2029	62,593731
47 VALLADOLID	56	0,51680	3.953.375,66	0,54545	5,267736	0,780386	4,856000	5,875000	216,399226	12/07/2026	51,268601
49 ZAMORA	10	0,09228	637.882,62	0,08801	5,394383	0,745923	5,238000	5,590000	248,176095	05/03/2029	58,339464
CASTILLA Y LEON	301	2,77780	18.191.982,21	2,50990	5,452066	0,814408	4,856000	6,003000	229,401405	12/08/2027	52,570782
08 BARCELONA	1557	14,36877	126.878.863,45	17,50541	5,431965	0,595917	4,370000	6,153000	245,847465	24/12/2028	51,417120
17 GIRONA	224	2,06718	15.846.557,93	2,18634	5,467568	0,348709	4,929000	6,139000	238,517746	15/05/2028	52,918357
25 LLEIDA	166	1,53193	11.689.808,82	1,61284	5,374414	0,557668	4,750000	6,255000	232,752800	22/11/2027	54,900516
43 TARRAGONA	849	7,83499	58.401.169,01	8,05758	5,467765	0,633257	4,756000	6,225000	245,078257	01/12/2028	56,320105
CATALUNYA	2796	25,80290	212.816.399,21	29,36220	5,442271	0,585179	4,370000	6,255000	244,249243	06/11/2028	53,232984
06 BADAJOZ	154	1,42119	7.806.382,54	1,07704	5,545889	0,732075	4,856000	6,005000	228,560726	17/07/2027	56,282583
10 CACERES	33	0,30454	2.114.737,86	0,29177	5,417613	0,803189	5,006000	5,725000	233,039819	01/12/2027	55,577929
EXTREMADURA	187	1,72570	9.921.120,40	1,36880	5,523252	0,744625	4,856000	6,005000	229,351154	10/08/2027	56,158232
15 LA CORUÑA	196	1,80879	10.612.629,09	1,46422	5,380083	0,774319	4,706000	5,853000	234,767266	22/01/2028	53,415716
27 LUGO	44	0,40605	2.142.250,22	0,29557	5,390507	0,671188	4,706000	6,225000	208,620081	17/11/2025	54,389936
32 ORENSE	14	0,12920	926.712,37	0,12786	5,451878	0,772457	5,253000	5,725000	252,212369	06/07/2029	56,799200
36 PONTEVEDRA	104	0,95976	6.493.646,45	0,89593	5,522474	0,782875	4,998000	6,225000	242,169084	04/09/2028	50,015014
GALICIA	358	3,30380	20.175.238,13	2,78360	5,425537	0,764056	4,706000	6,225000	234,386105	11/01/2028	52,679854
28 MADRID	2293	21,16094	186.826.768,69	25,77639	5,343374	0,847133	4,606000	6,043000	225,424593	13/04/2027	52,193198
COMUNIDAD DE MADRID	2293	21,16090	186.826.768,69	25,77640	5,343374	0,847133	4,606000	6,043000	225,424593	13/04/2027	52,193198
30 MURCIA	267	2,46401	14.601.673,08	2,01459	5,614934	0,834815	4,851000	6,505000	235,924515	26/02/2028	56,786566
REGION DE MURCIA	267	2,46400	14.601.673,08	2,01460	5,614934	0,834815	4,851000	6,505000	235,924515	26/02/2028	56,786566

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2008

Loan Portfolio at 30/06/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
31 NAVARRA	55	0,50757	4.121.308,47	0,56861	5,386712	0,497760	4,556000	5,987000	223,361112	09/02/2027	52,404368
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	55	0,50760	4.121.308,47	0,56860	5,386712	0,497760	4,556000	5,987000	223,361112	09/02/2027	52,404368
01 ALAVA	5	0,04614	438.854,40	0,06055	5,236342	0,751557	5,003000	5,543000	192,837791	25/07/2024	49,852680
20 GUIPUZCOA	5	0,04614	441.449,12	0,06091	5,463734	0,828027	5,248000	5,897000	284,957427	29/03/2032	52,847501
48 VIZCAYA	198	1,82724	14.009.339,39	1,93286	5,208771	0,580704	4,606000	5,666000	228,525658	16/07/2027	46,984997
PAIS VASCO	208	1,91950	14.889.642,91	2,05430	5,215563	0,590756	4,606000	5,897000	229,024309	31/07/2027	47,194857
26 LA RIOJA	13	0,11997	1.384.469,74	0,19101	5,469520	0,663622	5,003000	5,779000	235,198260	04/02/2028	54,150602
LAS RIOJA	13	0,12000	1.384.469,74	0,19100	5,469520	0,663622	5,003000	5,779000	235,198260	04/02/2028	54,150602
03 ALICANTE	237	2,18715	12.266.237,81	1,69237	5,629520	0,893126	5,001000	6,139000	226,579716	18/05/2027	55,982956
12 CASTELLON	50	0,46142	2.780.724,60	0,38366	5,666257	0,861112	5,248000	6,543000	239,555129	16/06/2028	50,860554
46 VALENCIA	476	4,39276	27.953.134,93	3,85668	5,624362	0,924688	4,854000	6,293000	238,061850	02/05/2028	58,478398
COMUNIDAD VALENCIANA	763	7,04130	43.000.097,34	5,93270	5,628710	0,910718	4,854000	6,543000	234,593171	17/01/2028	57,204070
51 CEUTA	8	0,07383	476.812,18	0,06579	5,695624	0,857043	5,575000	5,793000	197,996774	29/12/2024	55,474615
CEUTA	8	0,07380	476.812,18	0,06580	5,695624	0,857043	5,575000	5,793000	197,996774	29/12/2024	55,474615
52 MELILLA	5	0,04614	215.608,57	0,02975	5,371903	0,624140	4,956000	5,793000	157,675771	20/08/2021	32,527419
MELILLA	5	0,04610	215.608,57	0,02980	5,371903	0,624140	4,956000	5,793000	157,675771	20/08/2021	32,527419
Total Cartera/Total	10836	100,00000	724.797.981,42	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,455850	0,745800			233,936445	28/12/2027	53,613129
Media Simple / Arithmetic Average:					66.887,96	5,480140	0,744336		211,259176	06/02/2026	48,140568
Mínimo / Minimum:					125,62	4,370000	0,000000		0,032854	01/07/2008	0,087344
Máximo / Maximum:					926.415,75	6,590000	2,000000		347,039014	01/06/2037	72,823206

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	184.003.189,24	305.043.505,71	761.086.874,08	60,8804	11157
31/01/2008	2.843.493,89	4.034.388,29	754.208.991,90	60,3303	11089
29/02/2008	2.812.091,76	3.869.413,03	747.527.487,11	59,7958	11024
31/03/2008	2.724.665,90	2.911.916,46	741.890.904,75	59,3449	10971
30/04/2008	2.973.030,82	3.439.584,35	735.478.289,58	58,8320	10921
31/05/2008	2.793.048,18	2.500.815,83	730.184.425,57	58,4085	10878
30/06/2008	2.678.929,22	2.707.514,93	724.797.981,42	57,9776	10836
	200.828.449,01	324.507.138,60			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/07/2007	793.785.942,8	63,49609	5.564.308,3	0,69356	8,01250	0,58955	6,84968	0,57990	6,74113	0,59107	6,86672
31/08/2007	788.138.995,6	63,04438	2.733.914,0	0,34441	4,05558	0,56517	6,57513	0,55873	6,50252	0,58560	6,80526
30/09/2007	782.874.362,1	62,62326	2.397.305,2	0,30417	3,58963	0,44753	5,24018	0,50719	5,91938	0,58194	6,76404
31/10/2007	776.799.143,2	62,13729	3.129.102,2	0,39969	4,69228	0,34943	4,11353	0,46956	5,49150	0,55876	6,50281
30/11/2007	770.261.280,3	61,61432	3.533.548,3	0,45489	5,32411	0,38627	4,53800	0,47576	5,56205	0,55533	6,46412
31/12/2007	761.086.874,1	60,88044	6.289.089,9	0,81649	9,36962	0,55719	6,48519	0,50238	5,86473	0,54523	6,35013
31/01/2008	754.208.991,9	60,33027	4.034.388,3	0,53008	6,17878	0,60061	6,97394	0,47510	5,55455	0,52752	6,14972
29/02/2008	747.527.487,1	59,79581	3.869.413,0	0,51304	5,98573	0,61997	7,19111	0,50319	5,87391	0,53096	6,18874
31/03/2008	741.890.904,8	59,34493	2.911.916,5	0,38954	4,57562	0,47757	5,58272	0,51739	6,03504	0,51229	5,97722
30/04/2008	735.478.289,6	58,83198	3.439.584,4	0,46362	5,42379	0,45541	5,33014	0,52804	6,15563	0,49881	5,82415
31/05/2008	730.184.425,6	58,40851	2.500.815,8	0,34003	4,00486	0,39774	4,66986	0,50892	5,93893	0,49234	5,75068
30/06/2008	724.797.981,4	57,97764	2.707.514,9	0,37080	4,35995	0,39150	4,59811	0,43454	5,09169	0,46847	5,47901

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							13.280,91	23.597,71	36.878,62
31/01/2008	251.632,55	424.558,78	676.191,33	252.032,32	424.360,04	676.392,36	12.881,14	23.796,45	36.677,59
29/02/2008	340.969,99	566.568,25	907.538,24	340.097,50	563.921,16	904.018,66	13.753,63	26.443,54	40.197,17
31/03/2008	286.597,65	505.842,24	792.439,89	286.890,52	505.792,54	792.683,06	13.460,76	26.493,24	39.954,00
30/04/2008	388.120,41	489.354,73	877.475,14	386.136,64	484.005,83	870.142,47	15.444,53	31.842,14	47.286,67
31/05/2008	252.007,32	443.148,79	695.156,11	249.474,02	438.251,26	687.725,28	17.977,83	36.739,67	54.717,50
30/06/2008	275.733,21	514.042,78	789.775,99	274.726,32	515.692,10	790.418,42	18.984,72	35.090,35	54.075,07
	1.795.061,13	2.943.515,57	4.738.576,70	1.789.357,32	2.932.022,93	4.721.380,25			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	168.138,19	14.349,42	182.487,61	-59.120,73	-3.984,70	-63.105,43	109.017,46	10.364,72	119.382,18
31/01/2008	0,00	720,43	720,43	0,00	0,00	0,00	109.017,46	11.085,15	120.102,61
29/02/2008	0,00	713,69	713,69	0,00	0,00	0,00	109.017,46	11.798,84	120.816,30
31/03/2008	0,00	750,05	750,05	0,00	0,00	0,00	109.017,46	12.548,89	121.566,35
30/04/2008	0,00	751,23	751,23	0,00	0,00	0,00	109.017,46	13.300,12	122.317,58
31/05/2008	0,00	771,23	771,23	0,00	0,00	0,00	109.017,46	14.071,35	123.088,81
30/06/2008	0,00	771,68	771,68	0,00	0,00	0,00	109.017,46	14.843,03	123.860,49
	168.138,19	18.827,73	186.965,92	-59.120,73	-3.984,70	-63.105,43			



Impagados al / Delinquency Loans at 30/06/2008

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT			Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	16	3.744,08	4.691,32	8.435,40	281,02	844,06	1.125,08	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	3	834,95	828,48	1.663,43	309,76	418,46	728,22	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	2	298,67	490,18	788,85	261,49	599,41	860,90	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	4	0,00	0,00	0,00	5.364,43	10.611,37	15.975,80	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	2	0,00	0,00	0,00	2.208,36	5.926,58	8.134,94	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	2	0,00	0,00	0,00	5.681,96	10.680,49	16.362,45	0,00
Totales/Totals	29	4.877,70	6.009,98	10.887,68	14.107,02	29.080,37	43.187,39	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	16	4.025,10	5.667,19	9.692,29	1.402.572,74	1.412.265,03	2.901.912,28	48,66670
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	3	1.144,71	1.299,05	2.443,76	157.690,64	160.134,40	279.456,55	57,30207
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	2	560,16	1.136,97	1.697,13	99.170,23	100.867,36	261.004,21	38,64587
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	4	5.364,43	11.469,14	16.833,57	473.376,31	490.209,88	852.986,67	57,46982
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	2	2.208,36	6.734,40	8.942,76	119.513,54	128.456,30	174.771,92	73,49939
DESDE 12 MESES /More than 12 months	2	5.681,96	13.187,96	18.869,92	148.498,74	167.368,66	274.103,59	61,06037
Totales/Totals	29	18.984,72	39.494,71	58.479,43	2.400.822,20	2.459.301,63	4.744.235,22	51,83768



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/07/2008	4,96500 %	718,45	589,13											
15/04/2008	4,79160 %	712,12	583,94	8.687.864,00	0,00	1.570,12	58.040,41	58,04 %	19.155.464,00	708.093.002,00	19.155.464,00	19.155.464,00	0,00	
15/01/2008	4,96700 %	769,02	630,60	9.382.044,00	0,00	1.814,75	59.610,53	59,61 %	22.139.950,00	727.248.466,00	22.139.950,00	22.139.950,00	0,00	
15/10/2007	4,41950 %	693,58	568,74	8.461.676,00	0,00	1.522,00	61.425,28	61,43 %	18.568.400,00	749.388.416,00	18.568.400,00	18.568.400,00	0,00	
16/07/2007	4,17520 %	675,01	553,51	8.235.122,00	0,00	1.898,62	62.947,28	62,95 %	23.163.164,00	767.956.816,00	23.163.164,00	23.163.164,00	0,00	
16/04/2007	3,96130 %	660,10	541,28	8.053.220,00	0,00	1.991,93	64.845,90	64,85 %	24.301.546,00	791.119.980,00	24.301.546,00	24.301.546,00	0,00	
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63	7.760.786,00	0,00	2.355,72	66.837,83	66,84 %	28.739.784,00	815.421.526,00	28.739.784,00	28.739.784,00	0,00	
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70	7.086.004,00	0,00	1.724,24	69.193,55	69,19 %	21.035.728,00	844.161.310,00	21.035.728,00	21.035.728,00	0,00	
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	865.197.038,00	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00	
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	892.377.662,00	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00	
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00	
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00	
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00	
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00	
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00	
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00	
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00	
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00	
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/07/2008	5,21850 %	1.301,05	1.066,86											
15/04/2008	5,04510 %	1.257,82	1.031,41	377.346,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2008	5,22050 %	1.315,85	1.079,00	394.755,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34	349.515,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	331.242,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	315.237,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	294.765,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/06/2008****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.47	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.48	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337969002)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	11.75	6.49	6.32	5.22	4.48	3.94	3.52	3.20
	Amortización Final / Final maturity	15/01/2032	15/07/2022	15/04/2022	15/04/2020	15/10/2018	16/10/2017	17/10/2016	15/04/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	11.55	6.36	6.19	5.09	4.36	3.83	3.42	3.11
	Amortización Final / Final maturity	17/07/2028	15/04/2020	15/01/2020	15/01/2018	17/10/2016	15/10/2015	15/01/2015	15/07/2014
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337969010)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	24.63	14.76	14.46	12.47	10.99	9.92	9.03	8.39
	Amortización Final / Final maturity	15/07/2037	17/07/2023	16/01/2023	15/04/2021	15/10/2019	16/07/2018	16/10/2017	16/01/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	20.27	12.01	11.76	9.76	8.51	7.50	6.76	6.25
	Amortización Final / Final maturity	17/07/2028	15/04/2020	15/01/2020	15/01/2018	17/10/2016	15/10/2015	15/01/2015	15/07/2014

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.