

## **Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.**

### **HIPOCAT 19, FTA**

*Bonos Emisión 23 de septiembre de 2009*

| Concepto  | Serie A<br>ES0345679007 |
|---|-------------------------|
| 1. A partir del día 20 de agosto de 2010 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 20 de julio de 2010 (incluido) y el 20 de agosto de 2010 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:        |                         |
| * Intereses Brutos:   | 69,73                   |
| * Retención Fiscal (19%):   | 13,25                   |
| * Intereses Netos:  | 56,48                   |
| * Amortización de Principal:  | 645,27                  |
| <i>ENTIDAD PAGADORA: BANCO POPULAR</i>  |                         |
| 2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).   |                         |
|   | 89.631,09               |
|   | 89,63%                  |
| 3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.  |                         |
|   | 0,00                    |
| 4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de julio de 2010.  |                         |
|   | 4,76%                   |
| 5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial: |                         |
| Vida media residual:  | 2,70 años               |
| Vida total residual:  | 8,50 años               |
| 6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 20 de agosto de 2010 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 20 de septiembre de 2010 (excluida)                             |                         |
| * Tipo de interés   | 0,941%                  |
| * Intereses brutos:   | 72,63                   |
| * Retención Fiscal (19%):   | 13,80                   |
| * Intereses Netos:  | 58,83                   |
| <i>(Importes expresados en euros)</i>   |                         |