


ANEXO 2º (Circular 4/2000 de la CNMV)

COMUNICACIÓN DE SISTEMAS RETRIBUTIVOS OTORGADOS POR UNA SOCIEDAD CUYO CAPITAL ESTÁ ADMITIDO A BOLSA A SUS ADMINISTRADORES O A SUS DIRECTIVOS

CSR 1  
Hoja CSR 1 página nº

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| PERSONA OBLIGADA A ESTA COMUNICACIÓN  | APELLIDOS Y NOMBRE DEL SUJETO OBLIGADO:<br>LOPEZ DE HERRERA-ORIA, LUIS ALFONSO  |   |   |
|   | DN/NIF/OTROS<br><br>  | DIRECCIÓN DE CONTACTO: NOMBRE VIA PÚBLICA Y NÚMERO / CÓDIGO POSTAL / LOCALIDAD / PROVINCIA / PAÍS<br><br> |   |
| OTROS DATOS DEL SUJETO OBLIGADO: Tachese lo que proceda<br>Administrador <input checked="" type="checkbox"/> Directivo <input checked="" type="checkbox"/>  |   |   | País de Residencia (caso de no ser en España): _____  |
| SOCIEDAD QUE OTORGA EL SISTEMA  | DENOMINACIÓN SOCIAL<br>TESTA INMUEBLES EN RENTA, S.A.<br>(Antes PRIMA INMOBILIARIA, S.A.)   |   | CAPITAL SOCIAL<br>Nº Acciones: 115.475.788<br>Importe Nominal: 692.854.728 Moneda: Euro                   |
|   | APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL<br><br>   |   |   |
| RESPONSABLE DE LA PERSONA OBLIGADA A ESTA COMUNICACIÓN  | DN/NIF/OTROS<br><br>  |   | DIRECCIÓN DE CONTACTO: NOMBRE VIA PÚBLICA Y NÚMERO / CÓDIGO POSTAL / LOCALIDAD / PROVINCIA / PAÍS<br><br> |
|   | RELACIÓN CON LA PERSONA OBLIGADA A ESTA COMUNICACIÓN:<br><br>   |   |   |
| TIPO DE COMUNICACIÓN  | Primera Comunicación del sistema retributivo <input checked="" type="checkbox"/>  | Modificación de sistema retributivo ya comunicado <input type="checkbox"/>                                | Liquidación de sistema retributivo ya comunicado <input type="checkbox"/>                                 |
|   | Otras causas: <input type="checkbox"/>  |   | Descripción: _____  |
| TIPO DE SISTEMA RETRIBUTIVO   | Indíquese si el sistema retributivo conlleva la entrega de acciones de la sociedad en la que la persona obligada a esta comunicación ejerce su cargo o de derechos de opción sobre estas: |   |   |
|   | SI <input checked="" type="checkbox"/> → Cumplimentase tanto la información requerida en esta hoja CSR 1 como la hoja complementaria CSR 1bis   |   | No <input type="checkbox"/> → Cumplimentase solo la información requerida en esta hoja CSR 1              |
| DENOMINACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA RETRIBUTIVO OBJETO DE ESTA COMUNICACIÓN. [En todo caso, se facilitará información adecuada sobre las fechas de inicio u otorgamiento y liquidación del sistema, los términos y condiciones para que el beneficiario del sistema retributivo que se comunica sea acreedor o participe final en el mismo y el porcentaje de su participación en el conjunto o total de dicho sistema.] |   |   |   |
| Segun capitulo VI apartado 9 ESQUEMAS DE PARTICIPACION DEL PERSONAL EN EL CAPITAL DEL EMISOR referido al plan de ejecutivos de 1.998 del folleto informativo completo verificado e inscrito en los Registros Oficiales de la CNMV con fecha 23 de enero de 2001.  |   |   |   |
| Comisión Nacional del Mercado de Valores<br>REGISTRO DE ENTRADA<br>Nº 200115115 28 FEB 2001<br>  |   |   |   |
| Nota: Si se precisara mayor espacio para facilitar la información adecuada requerida en los campos inf:   |   |   |   |
| APELLIDOS Y NOMBRE DE LA PERSONA QUE FIRMA ES: _____  |   | adjuntará en página suplementaria la información necesaria.   |   |
| FECHA Y FIRMA DE ESTA COMUNICACIÓN: _____   |   |   |   |

ANEXO 2º (Circular 4/2000 de la CNMV)

COMUNICACIÓN DE SISTEMAS RETRIBUTIVOS OTORGADOS POR UNA SOCIEDAD CUYO CAPITAL ESTÁ ADMITIDO A BOLSA A SUS ADMINISTRADORES O A SUS DIRECTIVOS

CSR 1bis

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DE UN SISTEMA RETRIBUTIVO QUE CONLLEVE LA ENTREGA DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD EN LA QUE LA PERSONA OBLIGADA EJERZA SU CARGO O DE DERECHOS DE OPCIÓN SOBRE DICHAS ACCIONES

**NATURALEZA, TIPO Y CLASE DE LOS VALORES - ACCIONES O DERECHOS DE OPCIÓN SOBRE ÉSTAS - A ENTREGAR O YA ENTREGADAS POR LA SOCIEDAD AL BENEFICIARIO DEL SISTEMA**

Acciones de la Sociedad:  Con Voto  Sin Voto

OTROS Valores cuyo ejercicio de acceso o está vinculado a acciones de la Sociedad:  Opción  Warrant  Valores convertibles/canjiables  Otros

Descripción (Clase/Tipo de Acciones o Naturaleza/Tipo de los Otros Valores y régimen de transmisión establecido para los valores a entregar):  
 Se trata de acciones ordinarias de la única clase existente en el Capital Sociedad, de 6 Euros de valor nominal cada una.

**CONDICIONES ECONÓMICO-FINANCIERAS ESTABLECIDAS, EN SU CASO, PARA RECIBIR DE LAS ACCIONES O DE DERECHOS DE OPCIÓN SOBRE ÉSTAS**

Precio a pagar por el beneficiario del sistema retributivo por las acciones o derechos de opción sobre éstas a recibir:  
 Determinado  → Importe: 955 pts./acción Ajustable según folleto 23/01/01.  
 Por determinar  → Descripción:

Precio de mercado o valor estimado de las acciones o derechos de opción sobre éstas a recibir por el beneficiario del sistema retributivo:  
 Determinado  → Importe:  
 Por determinar  → Descripción: Según lo especificado en folleto 23/01/01.

Plazo para la entrega de las acciones o de derechos de opción sobre éstas al beneficiario del sistema retributivo:

Cierto  Descripción Plazo: A partir de las fechas establecidas en el folleto de 23/01/01.

Condicionado  Descripción Plazo:

Descripción eventual de garantías otorgadas y, en su caso, financiación de la sociedad a favor del beneficiario del sistema retributivo en la entrega de acciones o de derechos de opción sobre éstas:  
NO APLICABLE

**NÚMERO DE ACCIONES O DERECHOS DE OPCIÓN SOBRE ÉSTAS A ENTREGAR O YA ENTREGADAS POR LA SOCIEDAD AL BENEFICIARIO DEL SISTEMA**

| Cuando su número está Determinado |        |              | Marcar lo que preceda |           | Cuando su número está Por Determinar |   |              |   |              |
|-----------------------------------|--------|--------------|-----------------------|-----------|--------------------------------------|---|--------------|---|--------------|
| Tipo de Valor                     | Número | % al Capital | Entregado             | Subscrito | Tipo de Valor                        | Nº Estimado Máximo con los datos disponibles a la fecha | % al Capital | Nº Estimado Mínimo con los datos disponibles a la fecha | % al Capital |
| ACCIONES                          | 75.000 | 0,06         | X                     |           |                                      |   |              |   |              |
|                                   |        |              |                       |           |                                      |   |              |   |              |
|                                   |        |              |                       |           |                                      |   |              |   |              |
|                                   |        |              |                       |           |                                      |   |              |   |              |

**Nota:** Si se precisara mayor espacio para facilitar la información adecuada requerida en alguno de los campos página suplementaria la información necesaria, identificando esta información suplementaria con el número de página que figuran en esta hoja CSR 1bis se adjuntará en una hoja aparte.

Apellidos y nombre de la persona que firma esta comunicación: \_\_\_\_\_

FECHA Y FIRMA DE ESTA COMUNICACIÓN: \_\_\_\_\_