

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: Bancaja 9 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 25 de junio de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 25.06.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0312888003) SERIE AMORTIZADA
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0312888011)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312888029)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312888037)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0312888045)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0312888052)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 25.06.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.05.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 25.06.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (11 estados, 1 ejemplar).

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0312888003
Número / Number : 2.000 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 25.06.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation												
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency									
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%												
TOTALES Totals											1.180,06	1.003,05	2.360.129,05	0,00	100.000,00	200.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00%	277.602.620,00	277.602.620,00	0,00
SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES																							
27.12.2006	3,382%	12,232266	10,397426	24.464,53	0,00	1.400,08	2.800.160,00	1,40%	0,00	0,00	0,00%	80.402.780,00	80.402.780,00	0,00									
25.09.2006	3,003%	288,119087	244,901224	576.238,17	0,00	36.555,69	73.111.380,00	36,56%	1.400,08	2.800.160,00	1,40%	73.111.380,00	73.111.380,00	0,00									
26.06.2006	2,749%	551,179841	468,502865	1.102.359,68	0,00	41.363,68	82.727.360,00	41,36%	37.955,77	75.911.540,00	37,96%	82.727.360,00	82.727.360,00	0,00									
27.03.2006	2,464%	328,533333	279,253333	657.066,67	0,00	20.680,55	41.361.100,00	20,68%	79.319,45	158.638.900,00	79,32%	41.361.100,00	41.361.100,00	0,00									
07.02.2006									100.000,00	200.000.000,00	100,00%												

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0312888011
Número / Number : 17.000 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 25.06.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D				
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				191.085.082,19	0,00	35.103,84	596.765.280,00	35,10%				796.765.280,00	796.765.280,00	0,00	
25.09.2009	1,336%	221,569912	181,687328												
25.06.2009	1,690%	287,660631	235,881717	4.890.230,73	0,00	1.709,08	29.054.360,00	1,71%	64.896,16	1.103.234.720,00	64,90%	29.054.360,00	29.054.360,00	0,00	
25.03.2009	3,149%	528,500442	433,370362	8.984.507,51	0,00	3.649,68	62.044.560,00	3,65%	66.605,24	1.132.289.080,00	66,61%	62.044.560,00	62.044.560,00	0,00	
29.12.2008	5,185%	987,822904	810,014781	16.792.989,37	0,00	1.940,43	32.987.310,00	1,94%	70.254,92	1.194.333.640,00	70,25%	32.987.310,00	32.987.310,00	0,00	
25.09.2008	5,088%	965,705063	791,878152	16.416.986,07	0,00	2.074,42	35.265.140,00	2,07%	72.195,35	1.227.320.950,00	72,20%	35.265.140,00	35.265.140,00	0,00	
25.06.2008	4,784%	938,355463	769,451480	15.952.042,87	0,00	2.482,44	42.201.480,00	2,48%	74.269,77	1.262.586.090,00	74,27%	42.201.480,00	42.201.480,00	0,00	
25.03.2008	4,904%	959,735586	786,983181	16.315.504,96	0,00	2.409,22	40.956.740,00	2,41%	76.752,21	1.304.787.570,00	76,75%	40.956.740,00	40.956.740,00	0,00	
27.12.2007	4,853%	1.032,869801	846,953237	17.558.786,62	0,00	3.224,84	54.822.280,00	3,22%	79.161,43	1.345.744.310,00	79,16%	54.822.280,00	54.822.280,00	0,00	
25.09.2007	4,289%	943,929797	774,022434	16.046.806,55	0,00	3.732,60	63.454.200,00	3,73%	82.386,27	1.400.566.590,00	82,39%	63.454.200,00	63.454.200,00	0,00	
25.06.2007	4,032%	924,914725	758,430074	15.723.550,33	0,00	4.630,22	78.713.740,00	4,63%	86.118,87	1.464.020.790,00	86,12%	78.713.740,00	78.713.740,00	0,00	
26.03.2007	3,844%	906,943430	743,693613	15.418.038,31	0,00	4.686,05	79.662.850,00	4,69%	90.749,09	1.542.734.530,00	90,75%	79.662.850,00	79.662.850,00	0,00	
27.12.2006	3,502%	904,683333	768,980833	15.379.616,66	0,00	4.564,86	77.602.620,00	4,56%	95.435,14	1.622.397.380,00	95,44%	80.402.780,00	80.402.780,00	0,00	
25.09.2006	3,123%	789,425000	671,011250	13.420.225,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.700.000.000,00	100,00%	73.111.380,00	73.111.380,00	0,00	
26.06.2006	2,869%	725,219444	616,436527	12.328.730,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.700.000.000,00	100,00%	82.727.360,00	82.727.360,00	0,00	
27.03.2006	2,584%	344,533333	292,853333	5.857.066,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.700.000.000,00	100,00%	41.361.100,00	41.361.100,00	0,00	
07.02.2006									100.000,00	1.700.000.000,00	100,00%				

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0312888029
Número / Number : 520 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 25.06.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				7.220.176,91	0,00	0,00	0,00	0,00%				796.765.280,00	796.765.280,00	0,00	
25.09.2009	1,486%	379,755556	311,399556												
25.06.2009	1,840%	470,222222	385,582222	244.515,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	29.054.360,00	29.054.360,00	0,00	
25.03.2009	3,299%	788,094444	646,237444	409.809,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	62.044.560,00	62.044.560,00	0,00	
29.12.2008	5,335%	1.407,847222	1.154,434722	732.080,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	32.987.310,00	32.987.310,00	0,00	
25.09.2008	5,238%	1.338,600000	1.097,652000	696.072,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	35.265.140,00	35.265.140,00	0,00	
25.06.2008	4,934%	1.260,911111	1.033,947111	655.673,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	42.201.480,00	42.201.480,00	0,00	
25.03.2008	5,054%	1.249,461111	1.024,558111	649.719,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	40.956.740,00	40.956.740,00	0,00	
27.12.2007	5,003%	1.292,441667	1.059,802167	672.069,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	54.822.280,00	54.822.280,00	0,00	
25.09.2007	4,439%	1.134,411111	930,217111	589.893,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	63.454.200,00	63.454.200,00	0,00	
25.06.2007	4,182%	1.057,116667	866,835667	549.700,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	78.713.740,00	78.713.740,00	0,00	
26.03.2007	3,994%	987,405556	809,672556	513.450,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	79.662.850,00	79.662.850,00	0,00	
27.12.2006	3,652%	943,433333	801,918333	490.585,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	80.402.780,00	80.402.780,00	0,00	
25.09.2006	3,273%	827,341667	703,240417	430.217,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	73.111.380,00	73.111.380,00	0,00	
26.06.2006	3,019%	763,136111	648,665694	396.830,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	82.727.360,00	82.727.360,00	0,00	
27.03.2006	2,734%	364,533333	309,853333	189.557,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	52.000.000,00	100,00%	41.361.100,00	41.361.100,00	0,00	
07.02.2006									100.000,00	52.000.000,00	100,00%				

BANCAJA 9 Fondo de Titulación de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0312888037
Número / Number : 250 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 25.06.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D				
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit de	
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Devengado	Amortizado	Amortisation	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Principal	Principal	Amortisation	
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Due	Repaid	Deficiency	
TOTALES Totals				3.711.183,33	0,00	0,00	0,00	0,00%				796.765.280,00	796.765.280,00	0,00	
25.09.2009	1,766%	451,311111	370,075111												
25.06.2009	2,120%	541,777778	444,257778	135.444,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	29.054.360,00	29.054.360,00	0,00	
25.03.2009	3,579%	854,983333	701,086333	213.745,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	62.044.560,00	62.044.560,00	0,00	
29.12.2008	5,615%	1.481,736111	1.215,023611	370.434,03	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	32.987.310,00	32.987.310,00	0,00	
25.09.2008	5,518%	1.410,155556	1.156,327556	352.538,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	35.265.140,00	35.265.140,00	0,00	
25.06.2008	5,214%	1.332,466667	1.092,622667	333.116,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	42.201.480,00	42.201.480,00	0,00	
25.03.2008	5,334%	1.318,683333	1.081,320333	329.670,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	40.956.740,00	40.956.740,00	0,00	
27.12.2007	5,283%	1.364,775000	1.119,115500	341.193,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	54.822.280,00	54.822.280,00	0,00	
25.09.2007	4,719%	1.205,966667	988,892667	301.491,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	63.454.200,00	63.454.200,00	0,00	
25.06.2007	4,462%	1.127,894444	924,873444	281.973,61	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	78.713.740,00	78.713.740,00	0,00	
26.03.2007	4,274%	1.056,627778	866,434778	264.156,94	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	79.662.850,00	79.662.850,00	0,00	
27.12.2006	3,932%	1.015,766667	863,401667	253.941,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	80.402.780,00	80.402.780,00	0,00	
25.09.2006	3,553%	898,119444	763,401527	224.529,86	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	73.111.380,00	73.111.380,00	0,00	
26.06.2006	3,299%	833,913889	708,826806	208.478,47	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	82.727.360,00	82.727.360,00	0,00	
27.03.2006	3,014%	401,866667	341,586667	100.466,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	25.000.000,00	100,00%	41.361.100,00	41.361.100,00	0,00	
07.02.2006									100.000,00	25.000.000,00	100,00%				

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0312888045
Número / Number : 230 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 25.06.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D				
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit de	
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Principal	Principal	Amortisation	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Devengado	Amortizado	Amortización	
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Principal Due	Principal Repaid	Deficiency	
TOTALES Totals				4.943.763,12	0,00	0,00	0,00	0,00%				796.765.280,00	796.765.280,00	0,00	
25.09.2009	3,706%	947.088889	776.612889												
25.06.2009	4,060%	1.037,555556	850,795556	238.637,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	29.054.360,00	29.054.360,00	0,00	
25.03.2009	5,519%	1.318,427778	1.081,110778	303.238,39	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	62.044.560,00	62.044.560,00	0,00	
29.12.2008	7,555%	1.993,680556	1.634,818056	458.546,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	32.987.310,00	32.987.310,00	0,00	
25.09.2008	7,458%	1.905,933333	1.562,865333	438.364,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	35.265.140,00	35.265.140,00	0,00	
25.06.2008	7,154%	1.828,244444	1.499,160444	420.496,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	42.201.480,00	42.201.480,00	0,00	
25.03.2008	7,274%	1.798,294444	1.474,601444	413.607,72	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	40.956.740,00	40.956.740,00	0,00	
27.12.2007	7,223%	1.865,941667	1.530,072167	429.166,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	54.822.280,00	54.822.280,00	0,00	
25.09.2007	6,659%	1.701,744444	1.395,430444	391.401,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	63.454.200,00	63.454.200,00	0,00	
25.06.2007	6,402%	1.618,283333	1.326,992333	372.205,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	78.713.740,00	78.713.740,00	0,00	
26.03.2007	6,214%	1.536,238889	1.259,715889	353.334,94	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	79.662.850,00	79.662.850,00	0,00	
27.12.2006	5,872%	1.516,933333	1.289,393333	348.894,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	80.402.780,00	80.402.780,00	0,00	
25.09.2006	5,493%	1.388,508333	1.180,232083	319.356,92	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	73.111.380,00	73.111.380,00	0,00	
26.06.2006	5,239%	1.324,302778	1.125,657361	304.589,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	82.727.360,00	82.727.360,00	0,00	
27.03.2006	4,954%	660,533333	561,453333	151.922,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.000.000,00	100,00%	41.361.100,00	41.361.100,00	0,00	
07.02.2006									100.000,00	23.000.000,00	100,00%				

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0312888052
Número / Number : 226 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 25.06.2009

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%	
TOTALES Totals												
				3.762.511,40	2.257.289,89	0,00	0,00	0,00%				
25.09.2009	5,206%	1.330,422222	1.090,946222									
25.06.2009	5,560%	1.420,888889	1.165,128889	0,00	321.120,89	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%	
25.03.2009	7,019%	1.676,761111	1.374,944111	0,00	378.948,01	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%	
29.12.2008	9,055%	2.389,513889	1.959,401389	0,00	540.030,14	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%	
25.09.2008	8,958%	2.289,266667	1.877,198667	0,00	517.374,27	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%	
25.06.2008	8,654%	2.211,577778	1.813,493778	0,00	499.816,58	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%	
25.03.2008	8,774%	2.169,127778	1.778,684778	490.222,88	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%	
27.12.2007	8,723%	2.253,441667	1.847,822167	509.277,82	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%	
25.09.2007	8,159%	2.085,077778	1.709,763778	471.227,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%	
25.06.2007	7,902%	1.997,450000	1.637,909000	451.423,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%	
26.03.2007	7,714%	1.907,072222	1.563,799222	430.998,32	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%	
27.12.2006	7,372%	1.904,433333	1.618,768333	430.401,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%	
25.09.2006	6,993%	1.767,675000	1.502,523750	399.494,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%	
26.06.2006	6,739%	1.703,469444	1.447,949027	384.984,09	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%	
27.03.2006	6,454%	860,533333	731,453333	194.480,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	22.600.000,00	100,00%	
07.02.2006									100.000,00	22.600.000,00	100,00%	

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles 25/06/2008

Payments not made due to insufficient Available Funds 06/25/2008

Brutos / Gross Interest
 Retención / Withholding tax 18,00%
 Neto / Net Interest

Bono Bond	Serie Series
2.211,577788	499.816,58
398,084002	89.966,98
1.813,493786	409.849,60

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles 25/09/2008

Payments not made due to insufficient Available Funds 09/25/2008

Brutos / Gross Interest
 Retención / Withholding tax 18,00%
 Neto / Net Interest

Bono Bond	Serie Series
2.289,266681	517.374,27
412,068003	93.127,37
1.877,198679	424.246,90

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles 29/12/2008

Payments not made due to insufficient Available Funds 12/29/2008

Brutos / Gross Interest
 Retención / Withholding tax 18,00%
 Neto / Net Interest

Bono Bond	Serie Series
2.389,513894	540.030,14
430,112501	97.205,43
1.959,401393	442.824,71

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles 25/03/2009

Payments not made due to insufficient Available Funds 03/25/2009

Brutos / Gross Interest
 Retención / Withholding tax 18,00%
 Neto / Net Interest

Bono Bond	Serie Series
1.676,761106	378.948,01
301,816999	68.210,64
1.374,944107	310.737,37

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles 25/06/2009

Payments not made due to insufficient Available Funds 06/25/2009

Brutos / Gross Interest
 Retención / Withholding tax 18,00%
 Neto / Net Interest

Bono Bond	Serie Series
1.420,888894	321.120,89
255,760001	57.801,76
1.165,128893	263.319,13

Bancaja 9 Fondo de Titulización de Activos													
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados													
Bonos de Titulización de Activos al día:		25/06/2009											
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA													
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA													
% MENSUAL CONSTANTE		0,67%											
% ANUAL EQUIVALENTE		7,62%											
BONOS SERIE A1													
SERIE A1 AMORTIZADA (27/12/2006)													
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BONOS SERIE A2													
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	7,75										
	Amortización Final	años	23/03/2017										
	Amortización Final	fecha	31,52										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	25/12/2040										
	Amortización Final	años	7,03										
	Amortización Final	fecha	02/07/2016										
BONOS SERIE B													
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,25										
	Amortización Final	años	23/09/2018										
	Amortización Final	fecha	31,52										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	25/12/2040										
	Amortización Final	años	8,37										
	Amortización Final	fecha	05/11/2017										
BONOS SERIE C													
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,25										
	Amortización Final	años	23/09/2018										
	Amortización Final	fecha	31,52										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	25/12/2040										
	Amortización Final	años	8,37										
	Amortización Final	fecha	05/11/2017										
BONOS SERIE D													
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,25										
	Amortización Final	años	23/09/2018										
	Amortización Final	fecha	31,52										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	25/12/2040										
	Amortización Final	años	8,37										
	Amortización Final	fecha	05/11/2017										
BONOS SERIE E													
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,87										
	Amortización Final	años	04/05/2028										
	Amortización Final	fecha	31,52										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	25/12/2040										
	Amortización Final	años	9,71										
	Amortización Final	fecha	08/03/2019										
BONOS SERIE F													
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	14,26										
	Amortización Final	años	25/09/2023										
	Amortización Final	fecha	14,26										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	25/09/2023										
	Amortización Final	años	14,26										
	Amortización Final	fecha	25/09/2023										

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 25/06/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	10.988	100,00	1.215.826.098,91	100,00	1.755	100,00	1.517.692,94	100,00	10.988	100,00	1.214.308.405,97	100,00	4,346%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	22	0,20	978.304,99	0,08	1	0,06	172,05	0,01	22	0,20	978.132,94	0,08	5,050%	0,977	0,750	1,250
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	10.966	99,80	1.214.847.793,92	99,92	1.754	99,94	1.517.520,89	99,99	10.966	99,80	1.213.330.273,03	99,92	4,346%	0,930	0,400	2,000
Total :	10.988	100,00	1.215.826.098,91	100,00	1.755	100,00	1.517.692,94	100,00	10.988	100,00	1.214.308.405,97	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,346%			
Media Simple / <i>Average</i> :			110.650,35				864,78				110.512,23		4,407%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			13,54				0,02				13,47		2,221%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			881.648,90				17.269,86				881.534,99		7,384%			

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 25/06/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	661	121.102,67	183.544,10	0,00	304.646,77	3,99	80.379.251,65	38,62	0,00	80.500.354,32	38,40	80.683.898,42	117.359.588,51	68,5929	68,7493
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	239	98.148,33	190.790,40	0,00	288.938,73	3,79	30.288.313,91	14,55	0,00	30.386.462,24	14,49	30.577.252,64	46.033.542,93	66,0094	66,4239
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	150	95.174,35	231.828,58	0,00	327.002,93	4,29	20.515.620,39	9,86	0,00	20.610.794,74	9,83	20.842.623,32	29.099.534,72	70,8286	71,6253
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	145	116.721,71	352.630,58	0,00	469.352,29	6,15	16.250.603,36	7,81	0,00	16.367.325,07	7,81	16.719.955,65	23.697.542,06	69,0676	70,5557
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	264	411.050,08	1.435.219,42	0,00	1.846.269,50	24,20	31.551.719,88	15,16	0,00	31.962.769,96	15,25	33.397.989,38	43.582.318,59	73,3388	76,6320
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	151	336.306,04	1.253.022,85	0,00	1.589.328,89	20,83	15.593.231,64	7,49	0,00	15.929.537,68	7,60	17.182.560,53	22.703.549,05	70,1632	75,6823
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	81	148.049,21	1.044.404,40	0,00	1.192.453,61	15,63	7.103.893,40	3,41	0,00	7.251.942,61	3,46	8.296.347,01	13.727.851,35	52,8265	60,4344
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	80	191.140,55	1.421.512,67	0,00	1.612.653,22	21,13	6.448.021,64	3,10	0,00	6.639.162,19	3,17	8.060.674,86	14.707.535,61	45,1412	54,8064
Subtotal :	1.771	1.517.692,94	6.112.953,00	0,00	7.630.645,94	100,00	208.130.655,87	100,00	0,00	209.648.348,81	100,00	215.761.301,81	310.911.462,82	67,4302	69,3964
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	1.771	1.517.692,94	6.112.953,00	0,00	7.630.645,94		208.130.655,87	0,00		209.648.348,81		215.761.301,81	310.911.462,82	67,4302	69,3964

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/05/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/05/2009	9,12	7,62	11,12	9,08	11,83
30/04/2009	4,96	10,69	10,69	8,95	11,90
31/03/2009	8,73	13,13	10,96	9,36	12,08
28/02/2009	17,88	14,49	10,55	9,25	12,16
31/01/2009	12,55	10,70	8,56	8,57	12,00
31/12/2008	12,94	8,73	7,97	8,09	11,98
30/11/2008	6,46	6,43	7,00	7,92	11,96
31/10/2008	6,63	6,37	7,17	8,36	12,12
30/09/2008	6,19	7,20	7,74	8,86	12,28
31/08/2008	6,27	7,56	7,94	9,31	12,47
31/07/2008	9,10	7,97	8,59	9,56	12,67
30/06/2008	7,29	8,28	8,21	10,11	12,79
31/05/2008	7,51	8,31	8,83	10,88	12,98
30/04/2008	10,00	9,21	9,53	11,61	13,18
31/03/2008	7,39	8,14	9,97	12,00	13,30
29/02/2008	10,21	9,35	10,66	13,02	13,53
31/01/2008	6,80	9,86	10,52	13,32	13,66
31/12/2007	10,99	11,77	11,98	13,90	13,95
30/11/2007	11,72	11,95	12,88	14,31	14,08
31/10/2007	12,59	11,18	13,63	14,70	14,19
30/09/2007	11,53	12,19	13,98	14,91	14,27
31/08/2007	9,38	13,79	15,32	14,79	14,42
31/07/2007	15,54	16,02	16,03	14,93	14,69
30/06/2007	16,29	15,73	15,78	14,89	14,64
31/05/2007	16,24	16,82	15,72	14,79	14,53
30/04/2007	14,66	16,03	15,74	14,72	14,42
31/03/2007	19,50	15,83	15,83	14,63	14,40
28/02/2007	13,81	14,61	14,25	14,06	13,99
31/01/2007	14,05	15,46	13,82	14,01	14,01
31/12/2006	15,95	15,83	13,98		14,01
30/11/2006	16,36	13,90	13,85		13,81
31/10/2006	15,18	12,14	13,68		13,52
30/09/2006	10,02	12,09	13,41		13,31
31/08/2006	11,14	13,80	13,86		13,77
31/07/2006	15,03	15,19	14,20		14,20
30/06/2006	15,17	14,71			14,03
31/05/2006	15,36	13,92			13,75
30/04/2006	13,59	13,21			13,21
31/03/2006	12,78				13,01
28/02/2006	13,24				13,24
02/02/2006					

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application


Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **25.06.2009**

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, B, C y D

	Fondos Disponibles	
	Available Funds	Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D
	Saldo Balance	Saldo Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds		
Cuenta Tesorería Treasury Account.	25.06.2009	62.970.028,99
Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected		28.755.494,57
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected		15.623.653,96
Rendimientos cuentas Accounts Interest		170.580,33
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		18.419.768,01
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)		532,12
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A2, B, C y D / Remaining Available Funds for Amortisation A2, B, C and D Series		66,92
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		0,00
Cobros Collections		4.724.752,15
Pagos Payments		13.847.285,38
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		62.970.095,91

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado		Aplicado	
	Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	39.957,67	39.957,67	62.930.138,24	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	9.122.533,23	9.122.533,23	53.807.605,01	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	0,00	0,00	53.807.605,01	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	4.890.230,73	4.890.230,73	48.917.374,28	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	244.515,56	244.515,56	48.672.858,72	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	135.444,44	135.444,44	48.537.414,28	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	238.637,78	238.637,78	48.298.776,50	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, B, C y D Withholding for Amortisation Series	29.054.475,50	29.054.475,50	19.244.301,00	29.054.475,50
(+) Saldo de Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series	1.232.289.080,00			
(-) Saldo Vivo Préstamos / Outstanding Balance Loans	1.217.176.096,32			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans	13.941.491,82			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	19.244.301,00	29.054.475,50
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	19.244.301,00	29.054.475,50
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	19.244.301,00	29.054.475,50
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	22.600.000,00	19.244.301,00	0,00	29.054.475,50
12º Intereses Bonos Serie E pendientes 25/06/2008 Series E Bond pending Interest 06/25/2008	499.816,58	0,00	0,00	29.054.475,50
Intereses Bonos Serie E pendientes 25/09/2008 Series E Bond pending Interest 09/25/2008	517.374,27	0,00	0,00	29.054.475,50
Intereses Bonos Serie E pendientes 29/12/2008 Series E Bond pending Interest 12/29/2008	540.030,14	0,00	0,00	29.054.475,50
Intereses Bonos Serie E pendientes 25/03/2009 Series E Bond pending Interest 03/25/2009	378.948,01	0,00	0,00	29.054.475,50
Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	321.120,89	0,00	0,00	29.054.475,50
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00	29.054.475,50
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap liquidation Fund ***	0,00	0,00	0,00	29.054.475,50
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	205.076,54	0,00	0,00	29.054.475,50
16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment	1.001.102,04	0,00	0,00	29.054.475,50
Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	250.275,51	0,00	0,00	29.054.475,50
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	166.370,96	0,00	0,00	29.054.475,50
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	14.072.289,73	0,00	0,00	29.054.475,50
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	29.054.475,50
Total aplicado Total applied	84.278.199,58	62.970.095,91		

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **25.06.2009**

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, B, C y D

	Fondos Disponibles Available Funds	Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B, C y D <i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B, C, and D</i>	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>
		29.054.475,50
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	Amortizada / Amortised	
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	29.054.360,00	29.054.360,00
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>	115,50	115,50
Total aplicado <i>Total applied</i>	29.054.475,50	29.054.475,50

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	25.06.2009	19.244.416,50
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		19.244.301,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>			115,50

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*