

## ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2013

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2013

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

**Denominación Social:** NYESA VALORES CORPORACION, S.A.

**Domicilio Social:**

CAMINO DE LOS MOLINOS, 42, ZARAGOZA (50015)

**C.I.F.**

A-08074320

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

Con fecha 27 de febrero de 2014 fue remitida la información acerca de los estados financieros individuales y consolidados de Nyesa Valores Corporación, S.A. correspondientes al segundo semestre de 2013 (Hecho Relevante nº 201103). En dicha información ya se puso de manifiesto que, a dicha fecha aún no se disponía del informe del valorador (Savills) actualizado al cierre, que permitiese determinar con exactitud el impacto que pudiera tener la valoración de los activos inmuebles en los estados financieros, individuales y consolidados, a 31 de diciembre de 2013, así como tampoco de la opinión del auditor de cuentas acerca de dichos estados financieros. Adicionalmente, y con fecha 21 de marzo de 2014 (Hecho Relevante nº202343), se comunicó a los mercados la recepción del auto de liquidación de la sociedad Kyesa Gestio Inmobiliaria, S.L.U., produciéndose así la exclusión de la citada sociedad del perímetro de consolidación.

Por las aludidas razones del párrafo anterior y por algunas más comentadas a continuación, las variaciones más significativas que se han producido con respecto a los estados financieros individuales y consolidados de Nyesa Valores Corporación, S.A., son las siguientes:

#### 1. Información financiera individual

La única modificación que se ha producido ha sido el ingreso adicional registrado en "Excesos de provisiones" de la cuenta de resultados, como consecuencia de la autorización judicial recibida para llevar a cabo acuerdos transaccionales con dos entidades financieras, ante las que la Sociedad era avalista de créditos concedidos a alguna de sus filiales. El impacto conjunto ha sido de 9.185 miles de euros de mejora del resultado y por lo tanto de disminución de las provisiones corrientes para responsabilidad.

#### 2. Información financiera consolidada

a. El Activo del Estado de Situación Financiera ha disminuido en 39,7 millones de euros con respecto al remitido previamente, siendo la principal causa de esta disminución, la ya citada exclusión del perímetro de consolidación de Kyesa Gestio Inmobiliaria, S.L., además de la caída del valor de los activos que figuraban en el Inmovilizado Material y Existencias, debido principalmente a que las valoraciones definitivas de activos realizadas por el experto independiente a cierre del ejercicio no se disponían a fecha del envío de la información financiera.

b. En el Pasivo del Estado de Situación Financiera, las variaciones más significativas se ha producido por los efectos la recepción de las autorizaciones judiciales a la propuesta de transacción de activos con dos entidades financieras, que han supuesto el registro acumulado del exceso de provisiones para responsabilidades por afianzamientos de 13.966 miles de euros; y por otro lado, los diferentes efectos positivos y negativos en los diferentes epígrafes del estado de situación financiera y el estado de resultados global, de la exclusión del perímetro de consolidación de la sociedad Kyesa Gestio Inmobiliaria, S.L.U. por encontrarse en liquidación a fecha de formulación de los Estados Financieros anuales.

c. El Patrimonio Neto recoge los efectos de los ajustes comentados en los párrafos a.) y b.).

En el apartado 18 del Capítulo V del presente documento se proporcionan las oportunas explicaciones acerca de los modificados estados financieros.

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. JUAN MANUEL VALLEJO MONTERO	PRESIDENTE
D. CARLOS PINEDO TORRES	CONSEJERO
D. VALERO ECHEGOYEN MORER	CONSEJERO
D. JESÚS MARÍA PERALTA GRACIA	CONSEJERO
RIBERALIA SERVICIOS GENERALES, S.L.	CONSEJERO

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 27/03/2014

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	2.919	2.978
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	0	6
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	0	6
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	0	0
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	2.834	2.884
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	34	34
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	51	45
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	0	9
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	497	265
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	269	123
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	158	0
b) Otros deudores	<b>0062</b>	94	106
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	17	17
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	1	1
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	0	0
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>		0
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	227	141
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	3.416	3.243
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	(74.250)	(81.512)
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	(74.250)	(81.512)
1. Capital:	<b>0171</b>	194.795	194.795
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	194.795	194.795
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	499.518	499.518
3. Reservas	<b>0173</b>	20.497	20.497
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>		
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(796.321)	(800.353)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	7.261	4.031
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	165	168
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	0	0
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	20	23
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	0	0
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	20	23
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	145	145
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>		
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	77.501	84.587
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	10.505	20.057
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	51.282	49.584
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	50.009	48.654
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	1.273	930
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	11.668	11.540
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	4.046	3.406
a) Proveedores	<b>0125</b>	246	246
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	3.800	3.160
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	3.416	3.243

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2013		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2012	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				0	0	0	0
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206							
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207							
(-)	Aprovisionamientos	0208							
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	310	21	370	0	42	0	
(-)	Gastos de personal	0217	(173)	(173)	(286)	0	(402)	0	
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(481)	(364)	(760)	0	(474)	0	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(26)	(26)	(52)	0	(52)	0	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212							
(+)	Excesos de provisiones	0213	9.551	0	9.550	0	0	0	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(4)	1	(4)	0	1	0	
(+/-)	Otros resultados	0215	257	7.256	245	0	7.217	0	
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245	9.434	6.715	9.063	0	6.332	0	
(+)	Ingresos financieros	0250	49	77	96	0	77	0	
(-)	Gastos financieros	0251	(539)	(1.404)	(1.816)	0	(2.369)	0	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252			0	0	0	0	
(+/-)	Diferencias de cambio	0254			0	0	0	0	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(35)	(9)	(82)	0	(9)	0	
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256	(525)	(1.336)	(1.802)	0	(2.301)	0	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265	8.909	5.379	7.261	0	4.031	0	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270							
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280	8.909	5.379	7.261	0	4.031	0	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285							
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300	8.909	5.379	7.261	0	4.031	0	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>			
	Básico	0290	0,05	0,03	0,04	0,02			
	Diluido	0295	0,05	0,03	0,04	0,02			

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	7.261	4.031
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	7.261	4.031

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>	<b>3010</b>	194.795	(280.338)		4.031			(81.512)
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	194.795	(280.338)		4.031			(81.512)
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				7.261			7.261
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		4.032		(4.031)			1
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>		4.032		(4.031)			1
3. Otras variaciones	<b>3038</b>							
<b>Saldo final al 31/12/2013</b>	<b>3040</b>	194.795	(276.306)		7.261			(74.250)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2012 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	194.795	(56.950)		(223.388)			(85.543)
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>							
Ajuste por errores	<b>3052</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	194.795	(56.950)		(223.388)			(85.543)
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				4.031			4.031
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3066</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		(223.388)		223.388			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>		(223.388)		223.388			0
3. Otras variaciones	<b>3078</b>							
<b>Saldo final al 31/12/2012 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	194.795	(280.338)		4.031			(81.512)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	67	(943)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	7.261	4.031
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(7.687)	(4.872)
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	52	52
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(7.739)	(4.924)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	493	(102)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>		
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>		
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(7)	213
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(7)	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>		
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(7)	
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>		213
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>		8
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		205
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	26	861
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		0
(+) Emisión	<b>0471</b>		0
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	26	861
(+) Emisión	<b>0481</b>	28	861
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(2)	0
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	86	131
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	141	10
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	227	141
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2013</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2012</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	227	141
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	227	141



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	65.325	75.301
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	1.898	1.937
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	1.898	1.937
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	28.170	34.932
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	34.340	35.509
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	0	0
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	167	172
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	750	2.751
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	0	0
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	125.051	176.408
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>	0	0
2. Existencias	<b>1055</b>	117.321	150.532
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	1.014	657
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	683	324
b) Otros deudores	<b>1062</b>	49	96
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	282	237
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	3.147	21.054
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	872	1.546
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	2.697	2.619
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	190.376	251.709
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	(326.762)	(304.305)
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	(325.057)	(304.305)
1. Capital	<b>1171</b>	194.795	194.795
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	194.795	194.795
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	499.427	499.427
3. Reservas	<b>1173</b>	(638.578)	(638.578)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>		0
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>	(368.728)	(288.055)
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	(11.973)	(71.894)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	0	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>	0	0
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>		
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>		
4. Otros	<b>1183</b>	0	0
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	(325.057)	(304.305)
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	(1.705)	0
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	62.067	20.704
1. Subvenciones	<b>1117</b>		
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	0	2.464
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	61.317	15.489
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	58.439	13.823
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	2.878	1.666
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	750	2.751
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>		0
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	455.071	535.310
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>	0	0
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	62.765	49.324
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	350.771	447.921
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	258.395	363.085
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	92.376	84.836
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	27.435	25.960
a) Proveedores	<b>1125</b>	19.077	19.167
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	8.358	6.793
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>		
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	14.100	12.105
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	190.376	251.709

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2013		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2012		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	10.133	100,00	3.053	100,00	13.219	100,00	7.369	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(9.328)	(92,06)	(3.808)	(124,73)	(10.048)	(76,01)	(4.959)	(67,30)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208	(683)	(6,74)	(33.875)	(1.109,56)	(758)	(5,73)	(34.004)	(461,45)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	(822)	(8,11)	(4.681)	(153,32)	(623)	(4,71)	(4.368)	(59,28)
(-)	Gastos de personal	1217	(957)	(9,44)	(376)	(12,32)	(1.878)	(14,21)	(1.910)	(25,92)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	20.486	202,17	(3.010)	(98,59)	18.820	142,37	(5.188)	(70,40)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(506)	(4,99)	(399)	(13,07)	(1.022)	(7,73)	(1.032)	(14,00)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(5.803)	(57,27)	(4.047)	(132,56)	(5.801)	(43,88)	(4.436)	(60,20)
(+/-)	Otros resultados	1215	1.562	15,41	14.168	464,07	1.591	12,04	13.992	189,88
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245	14.082	138,97	(32.975)	(1.080,09)	13.500	102,13	(34.536)	(468,67)
(+)	Ingresos financieros	1250	518	5,11	428	14,02	2.022	15,30	489	6,64
(-)	Gastos financieros	1251	(7.528)	(74,29)	(26.523)	(868,75)	(27.984)	(211,70)	(38.006)	(515,76)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252			0	0,00			0	0,00
(+/-)	Diferencias de cambio	1254	(1.507)	(14,87)	32	1,05	(1.528)	(11,56)	(19)	(0,26)
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	3.574	35,27	8	0,26	2.077	15,71	380	5,16
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256	(4.943)	(48,78)	(26.055)	(853,42)	(25.413)	(192,25)	(37.156)	(504,22)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265	9.139	90,19	(59.030)	(1.933,51)	(11.913)	(90,12)	(71.692)	(972,89)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	(85)	(0,84)	(31)	(1,02)	(85)	(0,64)	(202)	(2,74)
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280	9.054	89,35	(59.061)	(1.934,52)	(11.998)	(90,76)	(71.894)	(975,63)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288	9.054	89,35	(59.061)	(1.934,52)	(11.998)	(90,76)	(71.894)	(975,63)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	9.064	89,45	(59.124)	(1.936,59)	(11.973)	(90,57)	(71.894)	(975,63)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	(10)	(0,10)	63	2,06	(25)	(0,19)	0	0,00
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290		0,06		(0,36)		(0,07)		(0,44)
	Diluido	1295		0,06		(0,36)		(0,07)		(0,44)

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	(11.998)	(71.894)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>		(338)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		(488)
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		(488)
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		150
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	(11.998)	(72.232)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(11.973)	(72.232)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(25)	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>	<b>3110</b>	194.795	(139.151)	0	(359.950)	1	0	(304.305)
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3111</b>							
Ajuste por errores	<b>3112</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	194.795	(139.151)	0	(359.950)	1	0	(304.305)
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				(11.973)	0	(25)	(11.998)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3126</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3127</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3128</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3129</b>							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3130</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3132</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>				(8.778)	(1)	(1.680)	(10.459)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3136</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3137</b>							
3. Otras variaciones	<b>3138</b>				(8.778)	(1)	(1.680)	(10.459)
<b>Saldo final al 31/12/2013</b>	<b>3140</b>	194.795	(139.151)	0	(380.701)	0	(1.705)	(326.762)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
<b>Saldo inicial al 01/01/2012 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	194.795	(139.151)	(88)	(281.626)	0	339	(1.756)	(227.487)
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	194.795	(139.151)	(88)	(281.626)	0	339	(1.756)	(227.487)
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				(71.894)		(338)		(72.232)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>			88	(6.430)			1.756	(4.586)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>								
3. Otras variaciones	<b>3178</b>			88	(6.430)			1.756	(4.586)
<b>Saldo final al 31/12/2012 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	194.795	(139.151)	0	(359.950)	0	1	0	(304.305)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	10.919	9.819
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	(11.913)	(71.692)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	8.299	10.318
(+) Amortización del inmovilizado	1411	1.022	1.032
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	7.277	9.286
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	(11.429)	38.372
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	25.962	32.821
(-) Pagos de intereses	1421	27.984	38.006
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	(2.022)	(489)
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		(4.696)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(58)	9.029
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(71)	(2)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(22)	(2)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Otros activos	1444	(49)	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	13	9.031
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		7.340
(+) Otros activos financieros	1453	13	1.691
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(10.783)	(18.773)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(5.562)	(11.108)
(+) Emisión	1481	1.485	2.033
(-) Devolución y amortización	1482	(7.047)	(13.141)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(5.221)	(7.665)
(-) Pagos de intereses	1487	(5.223)	(8.062)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	2	397
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	78	75
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	2.619	2.544
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	2.697	2.619
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2013</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2012</b>
(+) Caja y bancos	1550	2.697	2.619
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	2.697	2.619

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
NYESA GENÉRICA, S.L.	Dependiente	29/11/2013	24.000.000	24.000.000	40,25	90,25

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

  

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061			34			
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				51		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>			34	51		
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				1		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>				1		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>			34	52		
Instrumentos de patrimonio	2161						
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				167		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>				167		
Instrumentos de patrimonio	2166	1	1.874				
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169				1.272		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>	1	1.874		1.272		
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>	1	1.874		1.439		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			20	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			20	
Deudas con entidades de crédito	2081			50.009	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			12.941	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			62.950	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			62.970	
Deudas con entidades de crédito	2176			58.439	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			2.878	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			61.317	
Deudas con entidades de crédito	2181			258.395	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			92.376	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			350.771	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			412.088	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061			34			
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064				45		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>			34	45		
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de la deuda	5067						
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069				1		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				1		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>			34	46		
Instrumentos de patrimonio	5161						
Valores representativos de deuda	5162				172		
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164						
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>				172		
Instrumentos de patrimonio	5166	2	1.894				
Valores representativos de la deuda	5167						
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169				19.158	1	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>	2	1.894		19.158	1	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>	2	1.894		19.330	1	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			23	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			23	
Deudas con entidades de crédito	5081			48.654	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			12.470	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			61.124	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			61.147	
Deudas con entidades de crédito	5176			13.823	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			1.666	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			15.489	
Deudas con entidades de crédito	5181			363.085	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			84.836	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			447.921	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			463.410	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	0	0	13.219	7.369
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.219</b>	<b>7.369</b>

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
ACTIVIDAD INMOBILIARIA	2221	8.806	2.397			8.806	2.397
ACTIVIDAD PATRIMONIAL	2222	4.699	5.291			4.699	5.291
ACTIVIDAD INTERNACIONAL	2223	0	0			0	0
UNIDAD CORPORATIVA	2224	260	71			260	71
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	<b>13.765</b>	<b>7.759</b>			<b>13.765</b>	<b>7.759</b>

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
ACTIVIDAD INMOBILIARIA	2250	(3.687)	(57.691)
ACTIVIDAD PATRIMONIAL	2251	1.812	(7.884)
ACTIVIDAD INTERNACIONAL	2252	(3.147)	(449)
UNIDAD CORPORATIVA	2253	(6.891)	(5.668)
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	<b>(11.913)</b>	<b>(71.692)</b>
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	<b>(11.913)</b>	<b>(71.692)</b>

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	2	2	48	51
Hombres	<b>2296</b>	2	2	25	25
Mujeres	<b>2297</b>	0	0	23	26

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	200	237
Retribución variable	<b>2311</b>	60	60
Dietas	<b>2312</b>	0	0
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	0	0
Otros	<b>2315</b>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	260	297

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	0	75

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340	1.374		1.052		2.426
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344			50		50
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346			1.881		1.881
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	1.374		2.983		4.357
10) Ingresos financieros	2351	180		1.881		2.061
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>	180		1.881		2.061

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371	24.000				24.000
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	180		41.550		41.730
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	1.374		2.090		3.464
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381			54.594		54.594
Garantías y avales recibidos	2382			13.752		13.752
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384	4.000				4.000
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385			17.406		17.406

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340	1.797				1.797
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344			251		251
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345			94		94
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>	1.797		345		2.142
10) Ingresos financieros	6351	141		37		178
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>	141		37		178

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372			108.250		108.250
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377	183				183
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	2.254		70.202		72.456
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381			71.938		71.938
Garantías y avales recibidos	6382			60.143		60.143
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384	3.686				3.686
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto



**VII. INFORME DEL AUDITOR**

El presente informe financiero semestral no ha sido auditado ni revisado.