



26/07/2010

**IM BANCO POPULAR MBS 1, FTA**  
**Información correspondiente al período: 26/04/2010 - 26/07/2010**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	12/11/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	14/11/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Banco Popular
Agente Financiero	Banco Popular
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. / Fitch Ratings España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa /AAA ) Bonos B (A1 /A) Bonos C (Baa2 /BBB)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347543003</b>
Nominal en circulación total (inicial)	5.730.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	4.375.151.814,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	76.355,18 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347543011</b>
Nominal en circulación total (inicial)	180.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	180.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347543029</b>
Nominal en circulación total (inicial)	90.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	90.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 26/04/2010 - 26/07/2010

Anuncio del Pago de los Bonos: 26/07/2010

Flujos de Caja del período: 26/04/2010 - 26/07/2010



---

**IM BANCO POPULAR MBS 1, FTA**  
**Liquidación del Periodo: 26/04/2010 - 26/07/2010**  
**Fecha de Pago: 26/07/2010**

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
<b><u>RECURSOS DISPONIBLES</u></b>	
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>232.530.168,89</b>
Saldo inicial de la Cuenta Tesorería	232.530.168,89
<b>II. Fondos recibidos del Emisor:</b>	<b>355.535.593,04</b>
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	315.090.106,04
Según calendario hasta 30/06/2010	61.419.205,25
Amortización Anticipada	249.174.021,93
Recuperación de Préstamos Fallidos	4.496.878,86
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	40.323.512,90
II.3 Otros	121.974,10
<b>III. Subtotal a cuentas de Tesorería (I + II):</b>	<b>588.065.761,93</b>
<b>IV. Intereses de las cuentas de reinversión:</b>	<b>484.233,62</b>
Intereses de la Cuenta de Tesorería	484.233,62
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles (III + IV + V):</b>	<b>588.549.995,55</b>
<b><u>PAGOS</u></b>	
<b>(i) Gastos periódicos:</b>	<b>1.936.163,46</b>
Gestora	50.000,00
Agente de Pagos	3.750,00
Administración	1.882.172,27
Iberclear	174,00
AIAF	0,00
Auditoría	0,00
Otros	67,19
Calificación	0,00
<b>(ii) Pago de la cantidad neta en virtud del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:</b>	<b>21.903.320,61</b>
<b>(iii) Pago de intereses de la Serie A:</b>	<b>11.201.004,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	11.201.004,00
Interés pagado	11.201.004,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-2.128.122,00

<b>(iv) Pago de intereses de la Serie B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (vii) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>566.028,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	566.028,00
Interés pagado	566.028,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-107.550,00

<b>(v) Pago de intereses de la Serie C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>374.013,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	374.013,00
Interés pagado	374.013,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-71.064,00

<b>(vi) Retención de la Cantidad Disponible de Principales (Mínimo[a,b]):</b>	<b>318.818.734,55</b>
a) Importe Teórico de Amortización	318.818.734,55
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (v)	552.569.466,48
Déficit de Principales (a) - (vi)	0,00

Distribución entre las distintas series de Bonos

Amortización de los Bonos A	318.818.919,00
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Resto por redondeo	-184,45

<b>(vii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00

<b>(viii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00

<b>(ix) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:</b>	<b>233.750.547,48</b>
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	232.530.168,89
Importe Mínimo Requerido	240.000.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	233.750.547,48

<b>(x) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (II) anterior:</b>	<b>0,00</b>
--	-------------

<b>(xi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	4.921,61
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	2.395,44
Interés pagado	0,00
Interés debido	7.317,05
<b>(xii) Pago de Intereses del Préstamo Subordinado FR:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	3.885.700,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	1.907.360,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	5.793.060,00
<b>(xiii) Amortización del Préstamo Subordinado GI:</b>	<b>0,00</b>
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	52.000,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	26.000,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	78.000,00
<b>(xiv) Amortización del Préstamo Subordinado FR:</b>	<b>0,00</b>
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00
<b>(xv) Pago de la Comisión Variable:</b>	<b>0,00</b>

---

(1) Reinvertido hasta el 20/09/2010

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	1.638.787,66
Trimestre actual	1.649.710,13
Importe de Fallidos del Período	8.225.592,77

---

IMT/IM BANCO POPULAR MBS 1/PAGO/jul10

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



# INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Piza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pita 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



15/07/2010

## IM BANCO POPULAR MBS 1, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 26/07/2010

	BONOS A		BONOS B		BONOS C	
Cod. ISIN	ES0347543003		ES0347543011		ES0347543029	
Periodo de Devengo	26/04/2010	26/07/2010	26/04/2010	26/07/2010	26/04/2010	26/07/2010
Tipo de Referencia Vigente	0,644%		0,644%		0,644%	
Margen	0,300%		0,600%		1,000%	
Cupón vigente	0,944%		1,244%		1,644%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	5.730.000.000,00	100.000,00	180.000.000,00	100.000,00	90.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	4.693.970.733,00	81.919,21	180.000.000,00	100.000,00	90.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	318.818.919,00	5.564,03	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	4.375.151.814,00	76.355,18	180.000.000,00	100.000,00	90.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	76,36%	76,36%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	11.201.004,00	195,48	566.028,00	314,46	374.013,00	415,57
Interés Bruto Pagado	11.201.004,00	195,48	566.028,00	314,46	374.013,00	415,57
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	2.128.122,00	37,14	107.550,00	59,75	71.064,00	78,96
Interés Neto	9.072.882,00	158,34	458.478,00	254,71	302.949,00	336,61

IMT/BANCO POPULAR MBS 1/Anun Pago/jul10



15/07/2010

**IM BANCO POPULAR MBS 1, FTA**  
**Flujos de Caja del Período: 26/04/2010 - 26/07/2010**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>315.090.106,04</u></b>	<b><u>318.818.919,00</u></b>
Amortización de los Préstamos Hipotecarios	315.090.106,04	
Amortización Bonos de Titulización		318.818.919,00
Amortización Préstamo Subordinado GI		0,00
Amortización Préstamo Subordinado FR		0,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>59.349.912,91</u></b>	<b><u>52.464.557,90</u></b>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	40.323.512,90	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	484.233,62	
Otros	121.974,10	
Contrato de Swap	18.420.192,29	40.323.512,90
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		12.141.045,00
Intereses de Préstamo Subordinado GI		0,00
Intereses de Préstamo Subordinado FR		0,00
<b><u>III. Gastos periódicos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>1.936.163,46</u></b>
Gestora		50.000,00
Agente de Pagos		3.750,00
Iberclear		174,00
Calificación		0,00
AIAF		0,00
Auditoría		0,00
Otros		67,19
Comisión de Administración		1.882.172,27
Comisión Variable		0,00
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>374.440.018,95</b>	<b>373.219.640,36</b>
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 26/04/2010	232.530.168,89	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		233.750.547,48
<b>TOTAL</b>	<b>606.970.187,84</b>	<b>606.970.187,84</b>
Retenciones practicadas el 26/07/2010	2.306.736,00	
A Inversiones Temporales hasta el 20/09/2010		2.306.736,00

IMT/BANCO POPULAR MBS 1/Fluj.Trim./jul10

Destinatarios: CNMV; AIAF