

RURAL HIPOTECARIO IV

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Bonos emisión 19 de noviembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0358283002)	Bonos Serie B (ES0358283010)
1. A partir del día 13 de mayo de 2003 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 13.02.2003 (incluido) y el 13.05.2003 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:		
? Intereses brutos:	714,67 euros	813,61 euros
Retención fiscal (15%):	107,20 euros	122,04 euros
Intereses netos:	607,47 euros	691,57 euros
? Amortización de Principal:	3.279,87 euros	-----
Entidad Pagadora:	Banco Cooperativo Español, S.A.	
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):		
	93.694,96 euros	100.000,00 euros
? Porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 euros):	93,69496 %	100%
3. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:		
	8,5954 %	
4. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:		
?? Intereses:	0 euros	0 euros
?? Amortización de Principal:	0 euros	0 euros
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:		
?? Vida media:	5,56 años	13,52 años
?? Vida total:	13,52 años	13,52 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 13.05.2003 (incluido) hasta el 13.08.2003 (excluido):		
? Intereses brutos:	2,713 %	3,023 %
Retención fiscal (15%):	649,61 euros	772,54 euros
Intereses netos:	97,44 euros	115,88 euros
	552,17 euros	656,66 euros
? Fecha de Pago:	13.08.2003	

Madrid 09 de mayo de 2003

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General