

HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 1999

FECHA CONSTITUCIÓN: 20 de septiembre de 1993
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: ARGENTARIA (BANCO HIPOTECARIO)
 CTA INVERS. % GARANTIZADO: ARGENTARIA
 PERMUTA INTERESES: MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y. LONDRES
 L. CRÉDITO SUPLEM. (G.INICIO): BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA
 L. CRÉDITO PRINCIP. (LIQUID.FEJ): ARGENTARIA (BANCO HIPOTECARIO)

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN, S.V.B.- BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA
 AGENTE PAGO BONOS: ARGENTARIA
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: ARGENTARIA
 AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.A.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO SIN PRELACION	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN		CLASE INTERÉS	TIPO INTERÉS	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN	
		UNITARIO/N. ACTUAL	BONOS/TOTAL INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT./%MVC	MOODY'S ACTUAL	MOODY'S INICIAL
A ES0345790002 PREFERENTE	27.09.93	84.295 10.982 925.727.690	1.000.000 10.982 10.982.000.000	VARIABLE LIBOR 3M+0,40% 27.02/05/08/11	3,1735% PROX. CUPÓN 29.11.1999 689 BRUTO 565 NETO	27.11.2009 TRIMESTRAL 27.02/05/08/11	29.11.1999 CALENDARIO TEÓRICO: 22,478Pls-26,67%	Aaa	Aaa
B ES0345790010 SUBORDINADA	27.09.93	569.266 518 294.879.788	1.000.000 518 518.000.000	VARIABLE LIBOR 3M+1,25% 27.02/05/08/11	4,0353% PROX. CUPÓN 29.11.1999 5.916 BRUTO 4.851 NETO	27.11.2009 TRIMESTRAL 27.02/05/08/11	29.11.1999 CALENDARIO TEÓRICO: 51,596Pls-9,06%	A2	A2
TOTALES		1.220.607.478		11.500.000.000					

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)										
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B				
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	
0,00	0,00	1,42 (29/01/2001)	2,99 (27/08/2002)	1,06 (19/09/2000)	1,50 (27/02/2001)	4,51 (03/03/2004)	7,50 (27/02/2007)	1,50 (27/02/2001)	1,50 (27/02/2001)	
1,60	17,60	0,95 (11/08/2000)	1,99 (27/08/2001)	0,74 (27/05/2000)	0,99 (27/08/2000)	3,70 (13/05/2003)	7,50 (27/02/2007)	0,99 (27/08/2000)	0,99 (27/08/2000)	
1,80	19,58	0,92 (30/07/2000)	1,99 (27/08/2001)	0,73 (24/05/2000)	0,99 (27/08/2000)	3,63 (17/04/2003)	7,50 (27/02/2007)	0,99 (27/08/2000)	0,99 (27/08/2000)	
1,90	20,56	0,90 (24/07/2000)	1,99 (27/08/2001)	0,73 (23/05/2000)	0,99 (27/08/2000)	3,60 (07/04/2003)	7,50 (27/02/2007)	0,99 (27/08/2000)	0,99 (27/08/2000)	
2,00	21,53	0,88 (18/07/2000)	1,99 (27/08/2001)	0,73 (22/05/2000)	0,99 (27/08/2000)	3,58 (29/03/2003)	7,50 (27/02/2007)	0,99 (27/08/2000)	0,99 (27/08/2000)	
2,10	22,48	0,87 (12/07/2000)	1,99 (27/08/2001)	0,72 (21/05/2000)	0,99 (27/08/2000)	3,55 (17/03/2003)	7,50 (27/02/2007)	0,99 (27/08/2000)	0,99 (27/08/2000)	
2,20	23,43	0,85 (07/07/2000)	1,74 (27/05/2001)	0,72 (20/05/2000)	0,99 (27/08/2000)	3,52 (06/03/2003)	7,50 (27/02/2007)	0,99 (27/08/2000)	0,99 (27/08/2000)	
2,40	25,29	0,83 (28/06/2000)	1,74 (27/05/2001)	0,72 (18/05/2000)	0,99 (27/08/2000)	3,47 (19/02/2003)	7,50 (27/02/2007)	0,99 (27/08/2000)	0,99 (27/08/2000)	

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRESTAMOS HIPOTECARIOS SVIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		720	2.510
PRINCIPAL:	PENDIENTE	1.516.190.086	11.500.084.814
	MEDIO	2.105.820	4.581.707
	MÍNIMO	59.095	388.037
	MÁXIMO	10.879.602	22.793.822
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	9,56%	13,78%
NOMINAL:	MÍNIMO	8,50%	11,20%
	MÁXIMO	12,00%	16,30%
VIDA RESIDUAL (MESES):			
	MEDIA PONDERADA	57	121
	MÍNIMA	1	9
	MÁXIMA	87	161
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	CÉDULAS HIPOTECARIAS	86,88%	73,49%
	DEUDA PÚBLICA 2/6 AÑOS	13,12%	26,51%

PRINCIPAL VALOR DE TASACIÓN (P/V/T)					
		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% P/V/T	% CARTERA	% P/V/T	
MAYOR 80%	-	-	-	-	-
70,01 - 80%	-	-	11,86	72,25	
60,01 - 70%	-	-	20,97	65,00	
50,01 - 60%	7,78	51,73	21,90	55,09	
40,01 - 50%	24,42	44,95	17,87	45,16	
30,01 - 40%	24,66	34,84	14,43	35,24	
30% E INFERIOR	43,14	18,30	12,97	22,28	
MEDIO PONDERADO		31,49	50,31		
MÍNIMO		0,58	2,96		
MÁXIMO		54,01	75,62		

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
MADRID	30,7%	30,6%
ANDALUCÍA	18,5%	15,8%
COMUNIDAD VALENCIANA	9,6%	8,0%
CATALUÑA	5,4%	7,4%
CANARIAS	9,5%	6,7%
RESTO (12 COMUNIDADES)	26,3%	31,5%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,91%	1,80%	2,16%	2,09%	1,89%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	20,62%	19,59%	23,01%	22,40%	20,48%

HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 1999

MOROSIDAD ACTUAL									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	15	866.200	252.933	1.119.133	5,21	29.036.945	30.155.078	19,07	23,39
• De 1 a 2 meses	9	860.703	507.743	1.368.446	6,38	21.556.504	22.924.950	14,50	37,57
• De 2 a 3 meses	17	4.735.690	1.394.330	6.130.020	28,56	33.346.071	39.478.091	24,97	18,40
• De 3 a 6 meses	10	669.938	313.222	983.160	4,58	21.186.066	22.169.226	14,02	17,46
• De 6 a 12 meses	13	4.920.003	2.190.365	7.110.368	33,13	21.811.993	28.922.361	18,29	27,55
• De 1 a 2 años	2	1.842.104	1.154.438	2.996.542	13,96	6.665.489	9.660.031	6,11	48,13
• De 2 a 3 años	1	930.373	824.751	1.755.124	8,18	3.046.237	4.804.361	3,04	29,04
TOTALES	67	14.825.011	6.637.782	21.462.793	100,00	136.651.305	158.114.098	100,00	23,49

MEJORA CREDITICIA

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)

EMISIÓN SUBORDINA	ACTUAL		A LA EMISIÓN		ACTIVO	C/A. INV. % GARANTIZADO	PRINCIPAL INTERESES	SALDO	INTERÉS	
	24,16%	294.879.788	4,50%	518.000.000						
RESERVA LIQUIDEZ (DOTACIÓN)	0,00%	0	0,00%	0	PASIVO			SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
					L. CRÉDITO PRINCIPAL			107.396.783	3,230%	295.103.217
					L. CRÉDITO SUPLEMENTARIO				AMORTIZADA	
					PERMUTA INTERESES		PRINCIPAL NOCIONAL		INTERÉS	
					RECEPTOR			1.541.769.820	3,180%	
					PAGADOR			1.579.522.627	6,904%	

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

El Director General