

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2018

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2018

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: QUABIT INMOBILIARIA, S.A.

Domicilio Social: CALLE DEL POETA JOAN MARAGALL 1 28020 MADRID

C.I.F.

A96911482

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

| ACTIVO | | PERIODO ACTUAL 31/12/2018 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2017 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 0040 | 196.111 | 165.863 |
| 1. Inmovilizado intangible: | 0030 | 11.405 | 11.435 |
| a) Fondo de comercio | 0031 | | |
| b) Otro inmovilizado intangible | 0032 | 11.405 | 11.435 |
| 2. Inmovilizado material | 0033 | 807 | 746 |
| 3. Inversiones inmobiliarias | 0034 | | |
| 4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 0035 | 127.709 | 91.265 |
| 5. Inversiones financieras a largo plazo | 0036 | 5.170 | 5.620 |
| 6. Activos por impuesto diferido | 0037 | 51.020 | 56.797 |
| 7. Otros activos no corrientes | 0038 | | |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 0085 | 208.315 | 246.127 |
| 1. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0050 | | |
| 2. Existencias | 0055 | 135.281 | 157.440 |
| 3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar: | 0060 | 4.673 | 5.252 |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 0061 | 4.563 | 4.974 |
| b) Otros deudores | 0062 | 107 | 275 |
| c) Activos por impuesto corriente | 0063 | 3 | 3 |
| 4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 0064 | 62.668 | 54.916 |
| 5. Inversiones financieras a corto plazo | 0070 | 3.504 | 1.028 |
| 6. Periodificaciones a corto plazo | 0071 | | |
| 7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 0072 | 2.189 | 27.491 |
| TOTAL ACTIVO (A + B) | 0100 | 404.426 | 411.990 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

| PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | PERIODO ACTUAL 31/12/2018 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2017 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3) | 0195 | 294.514 | 212.411 |
| A.1) FONDOS PROPIOS | 0180 | 294.514 | 212.411 |
| 1. Capital: | 0171 | 74.382 | 55.317 |
| a) Capital escriturado | 0161 | 74.382 | 55.317 |
| b) Menos: Capital no exigido | 0162 | | |
| 2. Prima de emisión | 0172 | 179.717 | 129.523 |
| 3. Reservas | 0173 | 25.395 | 10.995 |
| 4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias | 0174 | (5.293) | (237) |
| 5. Resultados de ejercicios anteriores | 0178 | (890) | (890) |
| 6. Otras aportaciones de socios | 0179 | | |
| 7. Resultado del periodo | 0175 | 20.338 | 17.487 |
| 8. Menos: Dividendo a cuenta | 0176 | | |
| 9. Otros instrumentos de patrimonio neto | 0177 | 865 | 216 |
| A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR | 0188 | | |
| 1. Activos financieros disponibles para la venta | 0181 | | |
| 2. Operaciones de cobertura | 0182 | | |
| 3. Otros | 0183 | | |
| A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS | 0194 | | |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | 0120 | 9.401 | 13.939 |
| 1. Provisiones a largo plazo | 0115 | 2.812 | 2.093 |
| 2. Deudas a largo plazo: | 0116 | 13 | 21 |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 0131 | | |
| b) Otros pasivos financieros | 0132 | 13 | 21 |
| 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 0117 | 6.279 | 11.528 |
| 4. Pasivos por impuesto diferido | 0118 | 297 | 297 |
| 5. Otros pasivos no corrientes | 0135 | | |
| 6. Periodificaciones a largo plazo | 0119 | | |
| C) PASIVO CORRIENTE | 0130 | 100.511 | 185.640 |
| 1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 0121 | | |
| 2. Provisiones a corto plazo | 0122 | 3.751 | 3.779 |
| 3. Deudas a corto plazo: | 0123 | 80.057 | 155.287 |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 0133 | 77.156 | 152.610 |
| b) Otros pasivos financieros | 0134 | 2.901 | 2.677 |
| 4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 0129 | 6.148 | 11.537 |
| 5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar: | 0124 | 10.535 | 15.017 |
| a) Proveedores | 0125 | 5.768 | 8.334 |
| b) Otros acreedores | 0126 | 4.767 | 6.683 |
| c) Pasivos por impuesto corriente | 0127 | | |
| 6. Otros pasivos corrientes | 0136 | | |
| 7. Periodificaciones a corto plazo | 0128 | 20 | 20 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) | 0200 | 404.426 | 411.990 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| | | PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE) | PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE) | ACUMULADO ACTUAL 31/12/2018 | ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2017 |
|---|-------------|---|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| (+) Importe neto de la cifra de negocios | 0205 | 1.068 | 2.224 | 1.239 | 4.625 |
| (+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 0206 | (1.838) | (4.591) | (1.847) | (694) |
| (+) Trabajos realizados por la empresa para su activo | 0207 | | | | |
| (-) Aprovisionamientos | 0208 | (16.244) | 681 | (16.268) | (6.759) |
| (+) Otros ingresos de explotación | 0209 | 1.328 | 2.546 | 2.711 | 2.912 |
| (-) Gastos de personal | 0217 | (4.011) | (2.948) | (7.445) | (5.401) |
| (-) Otros gastos de explotación | 0210 | (4.423) | (5.551) | (7.215) | (9.124) |
| (-) Amortización del inmovilizado | 0211 | (63) | (138) | (115) | (309) |
| (+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 0212 | | | | |
| (+) Excesos de provisiones | 0213 | | | | |
| (+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado | 0214 | (106) | 839 | (108) | 601 |
| (+/-) Otros resultados | 0215 | | | | |
| = RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | 0245 | (24.289) | (6.938) | (29.048) | (14.149) |
| (+) Ingresos financieros | 0250 | 48.639 | 6.036 | 63.535 | 16.192 |
| (-) Gastos financieros | 0251 | (1.443) | (2.419) | (3.019) | (4.149) |
| (+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros | 0252 | | | | |
| (+/-) Diferencias de cambio | 0254 | | | | |
| (+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 0255 | (5.685) | (6.716) | (5.861) | (6.788) |
| = RESULTADO FINANCIERO | 0256 | 41.511 | (3.099) | 54.655 | 5.255 |
| = RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 0265 | 17.222 | (10.037) | 25.607 | (8.894) |
| (+/-) Impuesto sobre beneficios | 0270 | (5.269) | 26.381 | (5.269) | 26.381 |
| = RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS | 0280 | 11.953 | 16.344 | 20.338 | 17.487 |
| (+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos | 0285 | | | | |
| = RESULTADO DEL PERIODO | 0300 | 11.953 | 16.344 | 20.338 | 17.487 |
| BENEFICIO POR ACCIÓN | | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) |
| Básico | 0290 | | | | |
| Diluido | 0295 | | | | |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 31/12/2018 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2017 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias) | 0305 | 20.338 | 17.487 |
| B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO: | 0310 | | (44) |
| 1. Por valoración de instrumentos financieros: | 0320 | | |
| a) Activos financieros disponibles para la venta | 0321 | | |
| b) Otros ingresos/(gastos) | 0323 | | |
| 2. Por coberturas de flujos de efectivo | 0330 | | |
| 3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 0340 | | (44) |
| 4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes | 0344 | | |
| 5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto | 0343 | | |
| 6. Efecto impositivo | 0345 | | |
| C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS: | 0350 | | |
| 1. Por valoración de instrumentos financieros: | 0355 | | |
| a) Activos financieros disponibles para la venta | 0356 | | |
| b) Otros ingresos/(gastos) | 0358 | | |
| 2. Por coberturas de flujos de efectivo | 0360 | | |
| 3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 0366 | | |
| 4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto | 0365 | | |
| 5. Efecto impositivo | 0370 | | |
| TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C) | 0400 | 20.338 | 17.443 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ACTUAL | | Fondos propios | | | | Ajustes por cambios de valor | Subvenciones donaciones y legados recibidos | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|----------------|-----------------------------|--|-----------------------|------------------------------|---|-----------------------|
| | | Capital | Prima de emisión y Reservas | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del periodo | | | |
| Saldo final al 01/01/2018 | 3010 | 55.317 | 139.629 | (237) | 17.487 | 215 | | 212.411 |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3011 | | | | | | | |
| Ajuste por errores | 3012 | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado | 3015 | 55.317 | 139.629 | (237) | 17.487 | 215 | | 212.411 |
| I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos | 3020 | | | | 20.338 | | | 20.338 |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3025 | 19.065 | 47.106 | (5.055) | | 649 | | 61.765 |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital | 3026 | 19.065 | 47.063 | | | | | 66.128 |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3027 | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3028 | | | | | | | |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3029 | | 43 | (5.055) | | | | (5.012) |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios | 3030 | | | | | | | |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3032 | | | | | 649 | | 649 |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3035 | | 17.487 | | (17.487) | | | |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3036 | | | | | | | |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3037 | | 17.487 | | (17.487) | | | |
| 3. Otras variaciones | 3038 | | | | | | | |
| Saldo final al 31/12/2018 | 3040 | 74.382 | 204.222 | (5.292) | 20.338 | 864 | | 294.514 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ANTERIOR | | Fondos propios | | | | Ajustes por cambios de valor | Subvenciones donaciones y legados recibidos | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|----------------|-----------------------------|--|-----------------------|------------------------------|---|-----------------------|
| | | Capital | Prima de emisión y Reservas | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del periodo | | | |
| Saldo final al 01/01/2017 (periodo comparativo) | 3050 | 26.521 | 74.007 | (309) | (916) | | 44 | 99.347 |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3051 | | | | | | | |
| Ajuste por errores | 3052 | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado (periodo comparativo) | 3055 | 26.521 | 74.007 | (309) | (916) | | 44 | 99.347 |
| I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos | 3060 | | | | 17.487 | | (44) | 17.443 |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3065 | 28.796 | 66.538 | 72 | | 215 | | 95.621 |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital | 3066 | 28.796 | 66.837 | | | | | 95.633 |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3067 | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3068 | | | | | | | |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3069 | | (299) | 72 | | | | (227) |
| 5. Incrementos / (Reducciones) por combinaciones de negocios | 3070 | | | | | | | |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3072 | | | | | 215 | | 215 |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3075 | | (916) | | 916 | | | |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3076 | | | | | | | |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3077 | | (916) | | 916 | | | |
| 3. Otras variaciones | 3078 | | | | | | | |
| Saldo final al 31/12/2017 (periodo comparativo) | 3080 | 55.317 | 139.629 | (237) | 17.487 | 215 | | 212.411 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 31/12/2018 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2017 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | 0435 | (23.184) | (53.699) |
| 1. Resultado antes de impuestos | 0405 | 25.607 | (8.894) |
| 2. Ajustes del resultado: | 0410 | (37.222) | (7.168) |
| (+) Amortización del inmovilizado | 0411 | 115 | 309 |
| (+/-) Otros ajustes del resultado (netos) | 0412 | (37.337) | (7.477) |
| 3. Cambios en el capital corriente | 0415 | (11.564) | (37.340) |
| 4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación: | 0420 | (5) | (297) |
| (-) Pagos de intereses | 0421 | (5) | (106) |
| (+) Cobros de dividendos | 0422 | | |
| (+) Cobros de intereses | 0423 | | |
| (+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios | 0430 | | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación | 0425 | | (191) |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2) | 0460 | (49.403) | 47 |
| 1. Pagos por inversiones: | 0440 | (68.155) | (20.403) |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 0441 | (53.051) | (19.512) |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 0442 | (254) | (302) |
| (-) Otros activos financieros | 0443 | (14.850) | (589) |
| (-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | 0459 | | |
| (-) Otros activos | 0444 | | |
| 2. Cobros por desinversiones: | 0450 | 18.752 | 20.450 |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 0451 | 3.397 | 5.774 |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 0452 | | 13.674 |
| (+) Otros activos financieros | 0453 | 15.355 | 1.002 |
| (+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | 0461 | | |
| (+) Otros activos | 0454 | | |
| C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3) | 0490 | 47.285 | 80.625 |
| 1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio: | 0470 | 61.116 | 98.368 |
| (+) Emisión | 0471 | 66.128 | 98.595 |
| (-) Amortización | 0472 | | |
| (-) Adquisición | 0473 | (5.435) | (4.811) |
| (+) Enajenación | 0474 | 423 | 4.584 |
| (+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 0475 | | |
| 2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero: | 0480 | (13.831) | (17.743) |
| (+) Emisión | 0481 | | 13.681 |
| (-) Devolución y amortización | 0482 | (13.831) | (31.424) |
| 3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | 0485 | | |
| D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO | 0492 | | |
| E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D) | 0495 | (25.302) | 26.973 |
| F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO | 0499 | 27.491 | 518 |
| G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F) | 0500 | 2.189 | 27.491 |

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

| | | PERIODO ACTUAL 31/12/2018 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2017 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| (+) Caja y bancos | 0550 | 2.189 | 27.491 |
| (+) Otros activos financieros | 0552 | | |
| (-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista | 0553 | | |
| TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO | 0600 | 2.189 | 27.491 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

| | ACTIVO | P. ACTUAL 31/12/2018 | P. ANTERIOR 31/12/2017 |
|---|-------------|-------------------------|---------------------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 1040 | 73.349 | 81.138 |
| 1. Inmovilizado intangible: | 1030 | 11.406 | 11.436 |
| a) Fondo de comercio | 1031 | | |
| b) Otro inmovilizado intangible | 1032 | 11.406 | 11.436 |
| 2. Inmovilizado material | 1033 | 1.522 | 975 |
| 3. Inversiones inmobiliarias | 1034 | | |
| 4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación | 1035 | 2.821 | 2.848 |
| 5. Activos financieros no corrientes | 1036 | 5.204 | 5.633 |
| a) A valor razonable con cambios en resultados | 1047 | 2.042 | 2.384 |
| <i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i> | 1041 | | |
| b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral | 1042 | | |
| <i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i> | 1043 | | |
| c) A coste amortizado | 1044 | 3.162 | 3.249 |
| 6. Derivados no corrientes | 1039 | | |
| a) De cobertura | 1045 | | |
| b) Resto | 1046 | | |
| 7. Activos por impuesto diferido | 1037 | 52.396 | 60.246 |
| 8. Otros activos no corrientes | 1038 | | |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 1085 | 507.428 | 447.161 |
| 1. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 1050 | | |
| 2. Existencias | 1055 | 426.525 | 349.063 |
| 3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar: | 1060 | 45.823 | 51.698 |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 1061 | 34.922 | 34.560 |
| b) Otros deudores | 1062 | 10.901 | 17.138 |
| c) Activos por impuesto corriente | 1063 | | |
| 4. Activos financieros corrientes | 1070 | 12.929 | 9.135 |
| a) A valor razonable con cambios en resultados | 1080 | 2.988 | |
| <i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i> | 1081 | 2.988 | |
| b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral | 1082 | | |
| <i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i> | 1083 | | |
| c) A coste amortizado | 1084 | 9.941 | 9.135 |
| 5. Derivados corrientes | 1076 | | |
| a) De cobertura | 1077 | | |
| b) Resto | 1078 | | |
| 6. Otros activos corrientes | 1075 | 1.019 | 109 |
| 7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 1072 | 21.132 | 37.156 |
| TOTAL ACTIVO (A + B) | 1100 | 580.777 | 528.299 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

| PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | P. ACTUAL 31/12/2018 | P. ANTERIOR 31/12/2017 |
|---|-------------|-------------------------|---------------------------|
| A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3) | 1195 | 295.818 | 226.456 |
| A.1) FONDOS PROPIOS | 1180 | 291.794 | 223.213 |
| 1. Capital | 1171 | 74.382 | 55.317 |
| a) Capital escriturado | 1161 | 74.382 | 55.317 |
| b) <i>Menos: Capital no exigido</i> | 1162 | | |
| 2. Prima de emisión | 1172 | 179.717 | 129.523 |
| 3. Reservas | 1173 | 35.308 | 24.062 |
| 4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i> | 1174 | (5.293) | (237) |
| 5. Resultados de ejercicios anteriores | 1178 | | |
| 6. Otras aportaciones de socios | 1179 | | |
| 7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora | 1175 | 6.815 | 14.333 |
| 8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i> | 1176 | | |
| 9. Otros instrumentos de patrimonio neto | 1177 | 865 | 215 |
| A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO | 1188 | | |
| 1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo | 1186 | | |
| a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral | 1185 | | |
| b) Otros | 1190 | | |
| 2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo | 1187 | | |
| a) Operaciones de cobertura | 1182 | | |
| b) Diferencias de conversión | 1184 | | |
| c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros | 1192 | | |
| d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral | 1191 | | |
| e) Otros | 1183 | | |
| PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2) | 1189 | 291.794 | 223.213 |
| A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS | 1193 | 4.024 | 3.243 |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | 1120 | 18.219 | 27.497 |
| 1. Subvenciones | 1117 | | |
| 2. Provisiones no corrientes | 1115 | 20 | 20 |
| 3. Pasivos financieros no corrientes: | 1116 | 13.916 | 21.872 |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 1131 | 5.945 | 15.472 |
| b) Otros pasivos financieros | 1132 | 7.971 | 6.400 |
| 4. Pasivos por impuesto diferido | 1118 | 1.673 | 3.710 |
| 5. Derivados no corrientes | 1140 | | |
| a) De cobertura | 1141 | | |
| b) Resto | 1142 | | |
| 6. Otros pasivos no corrientes | 1135 | 2.610 | 1.895 |
| C) PASIVO CORRIENTE | 1130 | 266.740 | 274.346 |
| 1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 1121 | | |
| 2. Provisiones corrientes | 1122 | | |
| 3. Pasivos financieros corrientes: | 1123 | 214.727 | 242.195 |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 1133 | 211.749 | 239.456 |
| b) Otros pasivos financieros | 1134 | 2.978 | 2.739 |
| 4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar: | 1124 | 47.393 | 27.686 |
| a) Proveedores | 1125 | 25.301 | 15.945 |
| b) Otros acreedores | 1126 | 22.092 | 11.741 |
| c) Pasivos por impuesto corriente | 1127 | | |
| 5. Derivados corrientes | 1145 | | |
| a) De cobertura | 1146 | | |
| b) Resto | 1147 | | |
| 6. Otros pasivos corrientes | 1136 | 4.620 | 4.465 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C) | 1200 | 580.777 | 528.299 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| | | PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE) | PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE) | ACUMULADO ACTUAL 31/12/2018 | ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2017 |
|---|-------------|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| (+) Importe neto de la cifra de negocios | 1205 | 30.522 | 2.882 | 39.676 | 5.701 |
| (+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 1206 | | | | |
| (+) Trabajos realizados por la empresa para su activo | 1207 | | | | |
| (-) Aprovisionamientos | 1208 | (28.515) | (1.905) | (32.715) | (9.867) |
| (+) Otros ingresos de explotación | 1209 | (3.291) | 9.019 | 12.784 | 19.706 |
| (-) Gastos de personal | 1217 | (4.011) | (2.948) | (7.445) | (5.401) |
| (-) Otros gastos de explotación | 1210 | (12.791) | (9.831) | (21.495) | (14.800) |
| (-) Amortización del inmovilizado | 1211 | (101) | 793 | (173) | (80) |
| (+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 1212 | | | | |
| (+/-) Deterioro del inmovilizado | 1214 | (106) | (957) | (106) | (91) |
| (+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado | 1216 | | | (2) | (21) |
| (+/-) Otros resultados | 1215 | (10.840) | (2.740) | (16.003) | (2.528) |
| = RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | 1245 | (29.133) | (5.687) | (25.479) | (7.381) |
| (+) Ingresos financieros | 1250 | 50.960 | 2.037 | 56.698 | 2.241 |
| a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo | 1262 | 50.960 | 2.037 | 56.698 | 2.241 |
| b) Resto | 1263 | | | | |
| (-) Gastos financieros | 1251 | (10.569) | (5.189) | (18.797) | (7.136) |
| (+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros | 1252 | | | | |
| (+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable | 1258 | | | | |
| (+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable | 1259 | | | | |
| (+/-) Diferencias de cambio | 1254 | | | | |
| (+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros | 1255 | 156 | 374 | 198 | 302 |
| (+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 1257 | | | | |
| a) Instrumentos financieros a coste amortizado | 1260 | | | | |
| b) Resto de instrumentos financieros | 1261 | | | | |
| = RESULTADO FINANCIERO | 1256 | 40.547 | (2.778) | 38.099 | (4.593) |
| (+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación | 1253 | (1) | (3) | (27) | (18) |
| = RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 1265 | 11.413 | (8.468) | 12.593 | (11.992) |
| (+/-) Impuesto sobre beneficios | 1270 | (5.777) | 26.381 | (5.814) | 26.381 |
| = RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS | 1280 | 5.636 | 17.913 | 6.779 | 14.389 |
| (+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos | 1285 | | | | |
| = RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO | 1288 | 5.636 | 17.913 | 6.779 | 14.389 |
| a) Resultado atribuido a la entidad controladora | 1300 | 5.637 | 17.855 | 6.815 | 14.333 |
| b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras | 1289 | (1) | 58 | (36) | 56 |

| BENEFICIO POR ACCIÓN | | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) |
|----------------------|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Básico | 1290 | 0,04 | 0,26 | 0,05 | 0,20 |
| Diluido | 1295 | 0,04 | 0,26 | 0,05 | 0,20 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| | | PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE) | PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE) | PERIODO ACTUAL 31/12/2018 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2017 |
|---|-------------|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias) | 1305 | 5.636 | 17.913 | 6.779 | 14.389 |
| B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO: | 1310 | | | | |
| 1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles | 1311 | | | | |
| 2. Por ganancias y pérdidas actuariales | 1344 | | | | |
| 3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas | 1342 | | | | |
| 4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral | 1346 | | | | |
| 5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo | 1343 | | | | |
| 6. Efecto impositivo | 1345 | | | | |
| C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO: | 1350 | | | | |
| 1. Operaciones de cobertura: | 1360 | | | | |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1361 | | | | |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1362 | | | | |
| c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas | 1363 | | | | |
| d) Otras reclasificaciones | 1364 | | | | |
| 2. Diferencias de conversión: | 1365 | | | | |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1366 | | | | |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1367 | | | | |
| c) Otras reclasificaciones | 1368 | | | | |
| 3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas: | 1370 | | | | |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1371 | | | | |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1372 | | | | |
| c) Otras reclasificaciones | 1373 | | | | |
| 4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral: | 1381 | | | | |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1382 | | | | |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1383 | | | | |
| c) Otras reclasificaciones | 1384 | | | | |
| 5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo: | 1375 | | | | |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1376 | | | | |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1377 | | | | |
| c) Otras reclasificaciones | 1378 | | | | |
| 6. Efecto impositivo | 1380 | | | | |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C) | 1400 | 5.636 | 17.913 | 6.779 | 14.389 |
| a) Atribuidos a la entidad controladora | 1398 | 5.637 | 17.855 | 6.815 | 14.333 |
| b) Atribuidos a participaciones no controladoras | 1399 | (1) | 58 | (36) | 56 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ACTUAL | | Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora | | | | | | Participaciones no controladoras | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|---|-----------------------------|--|---|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| | | Fondos propios | | | | | Ajustes por cambios de valor | | |
| | | Capital | Prima de emisión y Reservas | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora | Otros instrumentos de patrimonio neto | | | |
| Saldo final al 01/01/2018 | 3110 | 55.317 | 153.584 | (237) | 14.333 | 216 | | 3.243 | 226.456 |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3111 | | | | | | | | |
| Ajuste por errores | 3112 | | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado | 3115 | 55.317 | 153.584 | (237) | 14.333 | 216 | | 3.243 | 226.456 |
| I. Resultado Integral Total del periodo | 3120 | | | | 6.815 | | | (36) | 6.779 |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3125 | 19.065 | 47.106 | (5.055) | | | | 818 | 61.934 |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital | 3126 | 19.065 | 47.063 | | | | | | 66.128 |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3127 | | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3128 | | | | | | | | |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3129 | | 43 | (5.055) | | | | | (5.012) |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios | 3130 | | | | | | | | |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3132 | | | | | | | 818 | 818 |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3135 | | 14.333 | | (14.333) | 649 | | | 649 |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3136 | | | | | | | | |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3137 | | 14.333 | | (14.333) | | | | |
| 3. Otras variaciones | 3138 | | | | | 649 | | | 649 |
| Saldo final al 31/12/2018 | 3140 | 74.382 | 215.023 | (5.292) | 6.815 | 865 | | 4.025 | 295.818 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ANTERIOR | Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora | | | | | | | Participaciones no controladoras | Total Patrimonio neto |
|---|---|-----------------------------|--|---|---------------------------------------|------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------|
| | Fondos propios | | | | | | | | |
| | Capital | Prima de emisión y Reservas | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora | Otros instrumentos de patrimonio neto | Ajustes por cambios de valor | | | |
| Saldo final al 01/01/2017 (periodo comparativo) | 3150 | 26.521 | 79.045 | (309) | 8.001 | | | 83 | 113.341 |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3151 | | | | | | | | |
| Ajuste por errores | 3152 | | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado (periodo comparativo) | 3155 | 26.521 | 79.045 | (309) | 8.001 | | | 83 | 113.341 |
| I. Resultado Integral Total del periodo | 3160 | | | | 14.333 | | | 56 | 14.389 |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3165 | 28.796 | 66.538 | 72 | | | | 3.104 | 98.510 |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital | 3166 | 28.796 | 66.837 | | | | | | 95.633 |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3167 | | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3168 | | | | | | | | |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3169 | | (299) | 72 | | | | | (227) |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios | 3170 | | | | | | | | |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3172 | | | | | | | 3.104 | 3.104 |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3175 | | 8.001 | | (8.001) | 216 | | | 216 |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3176 | | | | | | | | |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3177 | | 8.001 | | (8.001) | | | | |
| 3. Otras variaciones | 3178 | | | | | 216 | | | 216 |
| Saldo final al 31/12/2017 (periodo comparativo) | 3180 | 55.317 | 153.584 | (237) | 14.333 | 216 | | 3.243 | 226.456 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 31/12/2018 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2017 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | 1435 | (84.565) | (144.946) |
| 1. Resultado antes de impuestos | 1405 | 12.593 | (11.992) |
| 2. Ajustes del resultado: | 1410 | (32.138) | (7.629) |
| (+) Amortización del inmovilizado | 1411 | 279 | 80 |
| (+/-) Otros ajustes del resultado (netos) | 1412 | (32.417) | (7.709) |
| 3. Cambios en el capital corriente | 1415 | | |
| 4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación: | 1420 | (65.020) | (125.325) |
| (-) Pagos de intereses | 1421 | | |
| (-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | 1430 | | |
| (+) Cobros de dividendos | 1422 | | |
| (+) Cobros de intereses | 1423 | | |
| (+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios | 1424 | | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación | 1425 | (65.020) | (125.325) |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3) | 1460 | (4.110) | 13.542 |
| 1. Pagos por inversiones: | 1440 | (4.650) | (545) |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 1441 | | |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 1442 | (798) | (545) |
| (-) Otros activos financieros | 1443 | (3.852) | |
| (-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | 1459 | | |
| (-) Otros activos | 1444 | | |
| 2. Cobros por desinversiones: | 1450 | 540 | 14.087 |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 1451 | | |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 1452 | | 13.674 |
| (+) Otros activos financieros | 1453 | 540 | 413 |
| (+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | 1461 | | |
| (+) Otros activos | 1454 | | |
| 3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión | 1455 | | |
| (+) Cobros de dividendos | 1456 | | |
| (+) Cobros de intereses | 1457 | | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión | 1458 | | |
| C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | 1490 | 72.651 | 163.706 |
| 1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio: | 1470 | 61.934 | 100.207 |
| (+) Emisión | 1471 | 66.946 | 100.434 |
| (-) Amortización | 1472 | | |
| (-) Adquisición | 1473 | (5.012) | (227) |
| (+) Enajenación | 1474 | | |
| 2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero: | 1480 | 11.325 | 63.835 |
| (+) Emisión | 1481 | 64.417 | 94.340 |
| (-) Devolución y amortización | 1482 | (53.092) | (30.505) |
| 3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | 1485 | | |
| 4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación | 1486 | (608) | (336) |
| (-) Pagos de intereses | 1487 | (608) | (336) |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación | 1488 | | |
| D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO | 1492 | | |
| E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D) | 1495 | (16.024) | 32.302 |
| F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO | 1499 | 37.156 | 4.854 |
| G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F) | 1500 | 21.132 | 37.156 |

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

| | | PERIODO ACTUAL 31/12/2018 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2017 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| (+) Caja y bancos | 1550 | 21.132 | 37.156 |
| (+) Otros activos financieros | 1552 | | |
| (-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista | 1553 | | |
| TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO | 1600 | 21.132 | 37.156 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 31/12/2018 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2017 |
|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | | 8435 | |
| (+) Cobros de explotación | | 8410 | |
| (-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación | | 8411 | |
| (-) Pagos de intereses | | 8421 | |
| (-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | | 8422 | |
| (+) Cobros de dividendos | | 8430 | |
| (+) Cobros de intereses | | 8423 | |
| (+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios | | 8424 | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación | | 8425 | |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3) | | 8460 | |
| 1. Pagos por inversiones: | | 8440 | |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | | 8441 | |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | | 8442 | |
| (-) Otros activos financieros | | 8443 | |
| (-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | | 8459 | |
| (-) Otros activos | | 8444 | |
| 2. Cobros por desinversiones: | | 8450 | |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | | 8451 | |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | | 8452 | |
| (+) Otros activos financieros | | 8453 | |
| (+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | | 8461 | |
| (+) Otros activos | | 8454 | |
| 3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión | | 8455 | |
| (+) Cobros de dividendos | | 8456 | |
| (+) Cobros de intereses | | 8457 | |
| (+/-) Otros flujos de actividades de inversión | | 8458 | |
| C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | | 8490 | |
| 1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio: | | 8470 | |
| (+) Emisión | | 8471 | |
| (-) Amortización | | 8472 | |
| (-) Adquisición | | 8473 | |
| (+) Enajenación | | 8474 | |
| 2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero: | | 8480 | |
| (+) Emisión | | 8481 | |
| (-) Devolución y amortización | | 8482 | |
| 3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | | 8485 | |
| 4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación | | 8486 | |
| (-) Pagos de intereses | | 8487 | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación | | 8488 | |
| D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO | | 8492 | |
| E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D) | | 8495 | |
| F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO | | 8499 | |
| G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F) | | 8500 | |

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

| | | PERIODO ACTUAL 31/12/2018 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2017 |
|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| (+) Caja y bancos | | 8550 | |
| (+) Otros activos financieros | | 8552 | |
| (-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista | | 8553 | |
| TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO | | 8600 | |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

| | | PERIODO ACTUAL | | | PERIODO ANTERIOR | | |
|---|-------------|---------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|
| | | €/ acción (X,XX) | Importe (miles €) | Nº acciones a entregar | €/ acción (X,XX) | Importe (miles €) | Nº acciones a entregar |
| Acciones ordinarias | 2158 | | | | | | |
| Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc) | 2159 | | | | | | |
| Dividendos totales pagados | 2160 | | | | | | |
| a) Dividendos con cargo a resultados | 2155 | | | | | | |
| b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión | 2156 | | | | | | |
| c) Dividendos en especie | 2157 | | | | | | |
| d) Pago flexible | 2154 | | | | | | |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

| ÁREA GEOGRÁFICA | | Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica | | | |
|-----------------------|-------------|---|------------------|----------------|------------------|
| | | INDIVIDUAL | | CONSOLIDADO | |
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| Mercado nacional | 2210 | 1.239 | 4.625 | 39.676 | 5.701 |
| Mercado internacional | 2215 | | | | |
| a) Unión Europea | 2216 | | | | |
| a.1) Zona Euro | 2217 | | | | |
| a.2) Zona no Euro | 2218 | | | | |
| b) Resto | 2219 | | | | |
| TOTAL | 2220 | 1.239 | 4.625 | 39.676 | 5.701 |

Comentarios:

| SEGMENTOS | | CONSOLIDADO | | | |
|--|-------------|--|------------------|----------------|------------------|
| | | Ingresos de las actividades ordinarias | | Resultado | |
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| GESTIÓN DE SUELO | 2221 | 185 | 4.038 | 32.125 | 7.731 |
| PROMOCIÓN | 2222 | 39.560 | 1.344 | (3.015) | (3.654) |
| PATRIMONIO EN RENTA | 2223 | 11 | 318 | | (4.530) |
| UNIDAD CORPORATIVA | 2224 | 120 | | (16.518) | (11.539) |
| | 2225 | | | | |
| | 2226 | | | | |
| | 2227 | | | | |
| | 2228 | | | | |
| | 2229 | | | | |
| | 2230 | | | | |
| TOTAL de los segmentos a informar | 2235 | 39.876 | 5.700 | 12.592 | (11.992) |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

| | | INDIVIDUAL | | CONSOLIDADO | |
|------------------------|-------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| PLANTILLA MEDIA | 2295 | 64 | 45 | 64 | 45 |
| Hombres | 2296 | 32 | 23 | 32 | 23 |
| Mujeres | 2297 | 32 | 22 | 32 | 22 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

| | | Importe (Miles €) | |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo | 2310 | 1.058 | 1.019 |
| Sueldos | 2311 | | |
| Retribución variable en efectivo | 2312 | 600 | 862 |
| Sistemas de retribución basados en acciones | 2313 | | |
| Indemnizaciones | 2314 | | |
| Sistemas de ahorro a largo plazo | 2315 | | |
| Otros conceptos | 2316 | | |
| TOTAL | 2320 | 1.658 | 1.881 |

DIRECTIVOS:

Total remuneraciones recibidas por los directivos

| | | Importe (Miles €) | |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| Total remuneraciones recibidas por los directivos | 2325 | 1.978 | 1.100 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL | | | | Total |
|--|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|---------------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | |
| GASTOS E INGRESOS: | | | | | | |
| 1) Gastos financieros | 2340 | 1 | | | | 1 |
| 2) Arrendamientos | 2343 | | | | | |
| 3) Recepción de servicios | 2344 | 11.780 | | | | 11.780 |
| 4) Compra de existencias | 2345 | | | | | |
| 5) Otros gastos | 2348 | 465 | | | | 465 |
| TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5) | 2350 | 12.246 | | | | 12.246 |
| 6) Ingresos financieros | 2351 | | | | 1 | 1 |
| 7) Dividendos recibidos | 2354 | | | | | |
| 8) Prestación de servicios | 2356 | | | | | |
| 9) Venta de existencias | 2357 | | | | | |
| 10) Otros ingresos | 2359 | | | | | |
| TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10) | 2360 | | | | 1 | 1 |

| | | PERIODO ACTUAL | | | | Total |
|--|------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|--------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | |
| OTRAS TRANSACCIONES: | | | | | | |
| Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista) | 2372 | | | | | |
| Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario) | 2375 | | | | | |
| Garantías y avales prestados | 2381 | 306 | | | 540 | 846 |
| Garantías y avales recibidos | 2382 | | | | | |
| Compromisos adquiridos | 2383 | 36.879 | | | | 36.879 |
| Dividendos y otros beneficios distribuidos | 2386 | | | | | |
| Otras operaciones | 2385 | | | | | |

| | | PERIODO ACTUAL | | | | Total |
|---|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|---------------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | |
| SALDOS A CIERRE DEL PERIODO: | | | | | | |
| 1) Clientes y Deudores comerciales | 2341 | | | | | |
| 2) Préstamos y créditos concedidos | 2342 | 2.998 | | | 49.429 | 52.427 |
| 3) Otros derechos de cobro | 2346 | 1 | | | | 1 |
| TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3) | 2347 | 2.999 | | | 49.429 | 52.428 |
| 4) Proveedores y Acreedores comerciales | 2352 | 2.749 | | | | 2.749 |
| 5) Préstamos y créditos recibidos | 2353 | 107 | | | 79 | 186 |
| 6) Otras obligaciones de pago | 2355 | | | | 586 | 586 |
| TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6) | 2358 | 2.856 | | | 665 | 3.521 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ANTERIOR | | | | Total |
|--|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|---------------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | |
| GASTOS E INGRESOS: | | | | | | |
| 1) Gastos financieros | 6340 | | | | 7 | 7 |
| 2) Arrendamientos | 6343 | | | | | |
| 3) Recepción de servicios | 6344 | 22.126 | | | | 22.126 |
| 4) Compra de existencias | 6345 | | | | | |
| 5) Otros gastos | 6348 | 303 | | | | 303 |
| TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5) | 6350 | 22.429 | | | 7 | 22.436 |
| 6) Ingresos financieros | 6351 | | | | 4 | 4 |
| 7) Dividendos recibidos | 6354 | | | | | |
| 8) Prestación de servicios | 6356 | | | | | |
| 9) Venta de existencias | 6357 | | | | | |
| 10) Otros ingresos | 6359 | | | | | |
| TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10) | 6360 | | | | 4 | 4 |

| | | PERIODO ANTERIOR | | | | Total |
|--|------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|-------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | |
| OTRAS TRANSACCIONES: | | | | | | |
| Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista) | 6372 | | | | | |
| Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario) | 6375 | | | | | |
| Garantías y avales prestados | 6381 | 306 | | | 5.450 | 5.756 |
| Garantías y avales recibidos | 6382 | | | | | |
| Compromisos adquiridos | 6383 | 3.282 | | | | 3.282 |
| Dividendos y otros beneficios distribuidos | 6386 | | | | | |
| Otras operaciones | 6385 | | | | | |

| | | PERIODO ANTERIOR | | | | Total |
|---|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|---------------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | |
| SALDOS A CIERRE DEL PERIODO: | | | | | | |
| 1) Clientes y Deudores comerciales | 6341 | 1 | | | | 1 |
| 2) Préstamos y créditos concedidos | 6342 | 3.098 | | | 57.403 | 60.501 |
| 3) Otros derechos de cobro | 6346 | | | | | |
| TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3) | 6347 | 3.099 | | | 57.403 | 60.502 |
| 4) Proveedores y Acreedores comerciales | 6352 | 2.753 | | | | 2.753 |
| 5) Préstamos y créditos recibidos | 6353 | 173 | | | 78 | 251 |
| 6) Otras obligaciones de pago | 6355 | | | | 560 | 560 |
| TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6) | 6358 | 2.926 | | | 638 | 3.564 |

Comentarios: