

**FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/05/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	06/02/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	11/02/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Línea de Liquidez</b>	"LA CAIXA"	<b>Auditores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0337680013 Preferente	11/02/2009	100.000,00 4.780 Bonos 478.000.000,00	100.000,00 4.780 Bonos 478.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	2,1290 % 544,08 (3)	09/11/2031 (2) 18/06/2009 Trimestral	Aaa	AAA
"AS" ES0337680005 Preferente	11/02/2009	73.679,20 56 Bonos 4.126.035,20	100.000,00 56 Bonos 5.600.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	2,1290 % 400,87 (3)	09/11/2031 (2) 18/06/2009 Trimestral	Aaa	AAA
"B" ES0337680021 Subordinada	11/02/2009	100.000,00 208 Bonos 20.800.000,00	100.000,00 208 Bonos 20.800.000,00	Variable Euribor + 0,80% Trimestral	2,4290 % 620,74 (3)	09/11/2031 (2) 18/06/2009 Trimestral	Aa1	A
"C" ES0337680039 Subordinada	11/02/2009	100.000,00 156 Bonos 15.600.000,00	100.000,00 156 Bonos 15.600.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	3,1290 % 799,63 (3)	09/11/2031 (2) 18/06/2009 Trimestral	A3	BBB
"D" (**) ES0337680047 Subordinada	11/02/2009	100.000,00 52 Bonos 5.200.000,00	100.000,00 52 Bonos 5.200.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	5,6290 % 1.438,52 (3)	09/11/2031 (2) 18/06/2009 Trimestral	C	CC
<b>Totales</b>		<b>523.726.035,20</b>	<b>525.200.000,00</b>					

(\*) Serie con Aval del Instituto de Crédito Oficial - I.C.O

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.07	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.00	0.07	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25
		% anual equivalente	0.00	0.83	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0337680005</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26
	Amortización Final	18/09/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26
	Amortización Final	18/09/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0337680013</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.18	9.25	7.56	6.07	5.08	4.38	3.85	3.44
	Amortización Final	19/06/2028	18/12/2025	18/09/2023	20/12/2021	18/06/2020	18/06/2019	18/06/2018	18/09/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.10	9.20	7.53	6.03	5.03	4.34	3.80	3.41
	Amortización Final	18/12/2025	18/09/2024	19/09/2022	18/09/2020	18/03/2019	19/03/2018	20/03/2017	19/09/2016
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337680021</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.85	13.70	11.63	9.66	8.28	7.26	6.47	5.85
	Amortización Final	19/06/2028	18/12/2025	18/09/2023	20/12/2021	18/06/2020	18/06/2019	18/06/2018	18/12/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	14.63	13.56	11.50	9.51	8.12	7.12	6.31	5.73
	Amortización Final	18/12/2025	18/09/2024	19/09/2022	18/09/2020	18/03/2019	19/03/2018	20/03/2017	19/09/2016
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337680039</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.85	13.70	11.63	9.66	8.28	7.26	6.47	5.85
	Amortización Final	19/06/2028	18/12/2025	18/09/2023	20/12/2021	18/06/2020	18/06/2019	18/06/2018	18/12/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	14.63	13.56	11.50	9.51	8.12	7.12	6.31	5.73
	Amortización Final	18/12/2025	18/09/2024	19/09/2022	18/09/2020	18/03/2019	19/03/2018	20/03/2017	19/09/2016
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337680047</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	16.27	14.48	12.31	10.46	9.04	8.06	7.21	6.69
	Amortización Final	19/06/2028	18/12/2025	18/09/2023	20/12/2021	18/06/2020	18/06/2019	18/06/2018	18/12/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	15.00	13.85	11.80	9.82	8.40	7.43	6.58	6.05
	Amortización Final	18/12/2025	18/09/2024	19/09/2022	18/09/2020	18/03/2019	19/03/2018	20/03/2017	19/09/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	8.745	8.771
	Pendiente	511.862.668,41	519.999.990,20
	Medio	58.532,04	59.286,28
	Mínimo	2.310,30	2.335,58
Interés	Máximo	120.542,05	121.897,16
	Media Pond	4,68%	4,95%
	Mínimo	3,49%	4,55%
	Máximo	5,01%	5,01%
Vida Residual (meses)	Media Pond	196,962	200,592
	Mínima	126,456	130,102
	Máxima	227,285	230,932
<b>Indice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de particip.)			
VPO MFOMENTO 1998/2001		19,05 %	19,09 %
VPO MFOMENTO 2002/05		80,94 %	80,91 %
Otros		0,01 %	0,00 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,03%	0,07%	0,00%	0,00%
Tasa Anual Equivalente	0,38%	0,83%	0,00%	0,00%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	14,66 %	14,67 %		
Madrid	29,92 %	29,98 %		
Andalucía	23,02 %	22,98 %		
Comunidad Valenciana	9,22 %	9,20 %		
Aragón	0,46 %	0,46 %		
Baleares	1,95 %	1,94 %		
Otras Comunidades	20,78 %	20,77 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	5,36	75,47	70.00 - 74.99	39,46	72,74
65.00 - 69.99	31,18	67,61	60.00 - 64.99	13,94	63,05
55.00 - 59.99	5,47	57,33	50.00 - 54.99	2,01	52,96
45.00 - 49.99	1,41	47,93	40.00 - 44.99	0,47	42,82
35.00 - 39.99	0,22	37,67	30.00 - 34.99	0,14	33,02
25.00 - 29.99	0,17	27,53	20.00 - 24.99	0,07	22,48
15.00 - 19.99	0,06	17,73	10.00 - 14.99	0,02	13,16
05.00 - 09.99	0,01	8,80	00.00 - 04.99	0,00	3,57

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	13,16	75,66	70.00 - 74.99	37,58	72,73
65.00 - 69.99	27,98	67,77	60.00 - 64.99	11,97	63,37
55.00 - 59.99	5,36	57,55	50.00 - 54.99	1,50	52,90
45.00 - 49.99	1,40	48,30	40.00 - 44.99	0,40	43,09
35.00 - 39.99	0,23	37,74	30.00 - 34.99	0,13	32,60
25.00 - 29.99	0,14	27,68	20.00 - 24.99	0,07	22,40
15.00 - 19.99	0,05	17,36	10.00 - 14.99	0,02	13,47
05.00 - 09.99	0,01	8,31	00.00 - 04.99	0,00	3,28

Medio Ponderada: 67,91  
Mínimo: 1,63  
Máximo: 76,96

Medio Ponderada: 68,76  
Mínimo: 1,65  
Máximo: 77,78

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	93	17.987,91	23.108,37	41.096,28	5.574.054,26	5.615.150,54	8.149.839,04	68,90
DE 1 A 2 MESES	9	3.180,29	4.314,42	7.494,71	504.976,10	512.470,81	720.813,96	71,10
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>102</b>	<b>21.168,20</b>	<b>27.422,79</b>	<b>48.590,99</b>	<b>6.079.030,36</b>	<b>6.127.621,35</b>	<b>8.870.653,00</b>	<b>69,08</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	7,02%	36.400.000,00	7,00%	36.400.000,00
Fondo de Reserva	1,00%	5.200.000,00	1,00%	5.200.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G	16.482.279,47	1,629 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	1.741.666,67	2,629 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,500 %

Información Adicional

**GESTICAIXA, SGFT SA** Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona  
www.gesticaixa.es Teléfono 93.404.77.94 Fax 93.330.75.48  
**C.N.M.V.** Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.