

Madrid, a 25 de febrero de 2002

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 4

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	12 de febrero de 2002	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 14 de febrero de 2002 (incluido) al 14 de mayo de 2002 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo LIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros en monitor REUTERS, página BBA LIBOR FIXINGS, página LIBOR01 a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	3,35250%	
4. Márgenes:	0,16%	0,575%
5. Subtotal:	3,51250%	3,92750%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	3,561285%	3,982049%
TIPOS A APLICAR	3,5613%	3,9820%

Santander Central Hispano

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo, Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución, apartado 12.13, a) y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago de 14 de febrero de 2002** adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 14 de febrero de 2002**, información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Ignacio ~~Ortega Trávora~~
Director General

D. JAVIER PAZOS ACEVES, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A.,
debidamente facultada al efecto

MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de "Reuters" , en la página "BBA INTEREST SETTLEMENT RATES", a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 12 de febrero de 2002
- Tipo nominal: 3,35250%

Y para que conste a los efectos oportunos, expide el presente documento en Madrid, a 27 de febrero de 2002.

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO S.A.

02/12 11:37 GMT

12/02/02 RATES AT 11:00 LONDON TIME 12/02/2002

TODAYS DATE: 11/02/2002

BBA Guide <BBAMENU>

	USD	GBP	CAD	EUR	JPY	EUR 365
O/N	1.81750	4.98500	2.06000	3.31000	SN0.04875	3.35597
1WK	1.83625	4.00000	2.06000	3.31750	0.05000	3.36358
2WK	1.83750	4.00000	2.06167	3.31750	0.05000	3.36358
1MO	1.84000	4.01000	2.08000	3.33750	0.05763	3.38385
2MO	1.86000	4.04656	2.10000	3.34625	0.08875	3.39273
3MO	1.89000	4.07063	2.11833	3.35250	0.08875	3.39906
4MO	1.93000	4.12438	2.14333	3.37000	0.08788	3.41681
5MO	1.97000	4.18906	2.17500	3.38000	0.08950	3.42694
6MO	2.00000	4.25375	2.20667	3.38375	0.09125	3.43075
7MO	2.05000	4.33000	2.24333	3.40000	0.09375	3.44722
8MO	2.10375	4.40125	2.29000	3.43000	0.09500	3.47764
9MO	2.16250	4.47359	2.33000	3.46000	0.09750	3.50806
10MO	2.23125	4.54938	2.39333	3.49550	0.10125	3.54405
11MO	2.30250	4.61875	2.45500	3.53413	0.10125	3.58322
12MO	2.38250	4.68781	2.52667	3.57425	0.10250	3.62389

<0#LIBORRICS> Contributor Rics <0#USDLIBORCONTS> USD Contributor Rics
 Logical Display <FRASSETT> Libor Index <BBALIBORS>

Santander Central Hispano

D. IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 4:

C E R T I F I C A

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 14 de febrero de 2002, lo siguiente:

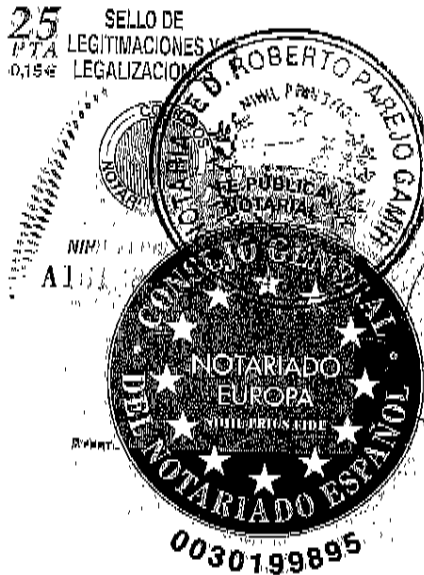
CONCEPTO	SERIE A (pts. por Bono)	SERIE B (pts. por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	80.300,67.-euros	150.253,03.-euros
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-pts.	0.-pts.
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-pts.	0.-pts.

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 27 de febrero de 2002.

YO, ROBERTO PAREJO GAMIR, NOTARIO DE MADRID Y DE SU
ILUSTRE COLEGIO, -----

DOY FE: De que considero legítima la firma que
antecede de DON IGNACIO ORTEGA GAVARA, por serme co
nocida.-----

Madrid, a 12 MAR. 2002



Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA