

## **COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**

Paseo de la Castellana 19  
28046 Madrid

Madrid, 5 de agosto de 2005

Muy Señores nuestros:

En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, les comunicamos el siguiente:

### **HECHO RELEVANTE**

Con fecha 5 de agosto de 2005, Dinamia Capital Privado S.C.R., S.A. (en adelante Dinamia) ha adquirido el 20,6% del capital social de Holmes Place Iberia. Dicha inversión se ha materializado mediante la aportación de un importe total entre capital, prima de emisión y préstamo participativo de € 9.070.000.

En esta operación Dinamia coinvierte junto con el fondo de capital privado Nmás1 Private Equity Fund que aporta los mismos importes y en las mismas condiciones que Dinamia por lo que entre ambos han adquirido indirectamente el 41,2% del capital de Holmes Place Iberia con una inversión total de € 18.140.000. Adicionalmente el resto del accionariado estará representado por fondos asesorados por Mercapital, quien ha coliderado la operación junto con Nmas1, y Explorer, y por el Equipo Directivo.

Holmes Place Iberia es líder en el sector de centros deportivos de alta gama en la península Ibérica. Holmes Place Iberia forma parte de Holmes Place Group, una cadena de que cuenta con más de ochenta centros deportivos en Europa. Holmes Place Iberia opera quince centros en España y Portugal bajo la marca "Holmes Place" y "Europolis".

Fdo. Jorge Mataix  
Presidente  
Nmás1 Capital Privado S.G.E.C.R., S.A.

P.D. Se adjunta nota de prensa distribuida a los medios en la fecha de hoy.

**UN CONSORCIO LIDERADO  
POR NMA1 Y MERCAPITAL  
AL QUE SE HA  
INCORPORADO EXPLORER,  
ADQUIERE JUNTO CON EL  
EQUIPO DIRECTIVO LA RED  
DE CENTROS DEPORTIVOS  
'HOLMES PLACE' EN ESPAÑA  
Y PORTUGAL**

Madrid 5 de Agosto.-Tras esta adquisición los fondos asesorados por Mercapital y Nmas1 junto a su fondo Dinamia y el fondo portugués Explorer Investments toman un 89% del capital de la compañía. Por su parte el equipo directivo que se mantiene al frente de la compañía, adquiere el 11% del accionariado.

La operación, se ha valorado en 110 millones de euros y ha sido financiada por Banco Espirito Santo de Inversión. El consorcio comprador fue asesorado por Rothschild y los vendedores por 360 Corporate

La compañía opera 15 centros de alta gama que operan bajo las marcas "Holmes Place" y "Európolis", que formaban parte de la cadena británica Holmes Place que cuenta a su vez con más de 80 centros en toda Europa.

**A CONSORTIUM LED BY  
NMA1 AND MERCAPITAL,  
WHICH INCORPORATES  
EXPLORER, ACQUIRES THE  
NETWORK OF 'HOLMES  
PLACE' HEALTH CLUBS IN  
SPAIN AND PORTUGAL  
WITH THE MANAGEMENT  
TEAM**

Madrid, 5 August - With this acquisition, the funds advised by Mercapital and by Nmas1 together with its Dinamia fund and the Portuguese fund Explorer Investments, acquire an 89% stake in the company. The management team will continue to head the company and acquires 11% of the shares.

The transaction, which is valued at 110 million euros, has been financed by Banco Espirito Santo de Inversión. The consortium has been advised by Rothschild while the sellers were advised by 360 Corporate.

The company operates 15 premium health clubs under the "Holmes Place" and "Európolis" brands, which formed part of the British Holmes Place chain, operator of more than 80 health clubs throughout Europe.

Holmes Place Health Clubs, ha estado activa en el mercado iberico desde 1997. La compañía ha ampliado su cartera desde entonces a un total de 12 centros Holmes Place, 3 centros de la marca Europolis y 2 centros franquiciados de Holmes Place. Adicionalmente, 3 centros franquiciados y un centro Holmes Place están actualmente bajo construcción y se abrirán en los próximos 18 meses. El buy-out, suponiendo un valor de empresa de 110 millones de euros, consolida aun mas la posición de la marca fortaleciendo su posición en el mercado ibérico. Asimismo esto sitúa al grupo en una excelente posición para su desarrollo futuro.

Holmes Place Iberia ha dominado el mercado Ibérico durante los últimos 7 años incrementando su número de socios por encima de los 90.000. El grupo ibérico actualmente da trabajo a un equipo por encima de 1.000 personas. Los resultados actualizados del año 2005 son extremadamente alentadores. Los ingresos de los primeros 6 meses, comparados con la misma mitad del año 2004, son de 29.5 millones de euros (un 17% por encima del año 2004) y con expectativas de superarse. El crecimiento del EBITDA sobre el mismo periodo del 2004.es incluso superior.

Holmes Place Health Clubs has been active in the Iberian market since 1997. Since then the company has amassed a portfolio of 12 Holmes Place health clubs, 3 clubs under the Europolis brand and 2 franchised Holmes Place clubs. In addition, 3 franchised clubs and one Holmes Place club are currently under construction, with plans to open in the next 18 months. The buy-out, which implies a firm value of 110 million euros, will consolidate the company's strong brand positioning in the Iberian market. In addition, the transaction situates the group in an excellent position for future development.

Holmes Place Iberia has dominated the Iberian market during the last 7 years, growing its membership base to more than 90,000. The Iberian group currently employs more than 1,000 people. The results for 2005 are extremely satisfying. Revenues in the first 6 months reached €29.5 million (up 17% compared to the same period in 2004), with plans to beat expectations. The growth in EBITDA in 2005 was even higher.

El “Programa Wellness Corporate” del grupo provee planes de fitness y entrenamientos para más de 4.000 compañías en la Península Ibérica, y ha sido diseñado para mejorar los niveles de productividad en el lugar de trabajo a través del apoyo continuo de programas de ejercicios regulares.

El equipo directivo de Holmes Place Iberia implicado en el MBO está altamente motivado con la posibilidad de dirigir el funcionamiento del negocio. Continuarán enfocándose en proporcionar excelentes niveles de atención al cliente para sus socios, mientras desarrollan nuevas oportunidades de nuevos negocios apasionantes, que incrementarán la oferta de los centros.

**Nmás1 Private Equity** es una de las principales gestoras de capital privado (private equity) en España, en atención al tamaño de los fondos gestionados; a través de sus dos vehículos, Dinamia y Nmás1 Private Equity Fund gestiona y/o asesora fondos por importe de 330 millones de euros, al número de inversiones realizadas (32) y desinvertidas (18). Durante el año 2005 Nmás1 ha completado 3 operaciones de buy-outs, Bodybell, eMfasis y Atecsa. Además Nmás1 Private Equity está presente en el accionariado de compañías de muy diversos sectores entre las que se incluyen High Tech Hoteles, GAM, Segur Ibérica o Arco.

The group’s “Wellness Corporate Programme” provides fitness plans and training for more than 4,000 companies in the Iberian peninsula, which has been designed to improve productivity levels at the workplace through continuous and regular exercise programmes.

The Holmes Place Iberia management team participating in the MBO is highly motivated by the chance to run the business. The team will continue to focus on providing excellent member services, while developing exciting new business opportunities, which will increase the clubs’ products and services.

**Nmás1 Private Equity** is one of the leading managers of private equity in Spain, based on the size of funds under management — through its two vehicles, Dinamia and Nmás1 Private Equity Fund it manages and/or advises €330 million of funds — and on the number of completed investments (32) and divestments (18). In 2005, Nmás1 has completed 3 buy-out transactions, Bodybell, eMfasis and Atecsa. In addition, Nmás1 Private Equity participates in companies operating in diverse sectors, such as High Tech Hoteles, GAM, Segur Ibérica and Arco.

**Mercapital** es uno de los líderes de capital inversión en España, tras el cierre de su último fondo, Mercapital Spanish Private Equity Fund II (600 millones de euros), que comenzó a invertir en el 2001, cuenta con fondos asesorados – cartera invertida más fondos disponibles para invertir-por un importe de 1.000 millones de euros. En la actualidad, los fondos de Mercapital permanecen en el accionariado de compañías en los sectores más diversos: ADLI, Occidental Hoteles, Grupo Jofel, Grupo Hospitalario Quirón, KA Internacional, O<sub>2</sub>, Bodegas Lan, Lasem, CESA, USP, Abaco y Menorquín entre otros.

**Explorer Investments** es la única sociedad portuguesa de capital inversión independiente y con verdadera dimensión ibérica. Explorer Investments empezó su actividad en el 2004 y comenzó sus inversiones a través del Fondo Explorer I en el 2005, con la compra de una participación en el capital de Alfasom, una empresa de servicios de comunicación audiovisual. Explorer Investments gestiona 62 millones de euros.

Para más información :

Ian Burke Holmes Place CEO 020 7786 7288

Nick Coutts Holmes Place Iberia Director General para España y Portugal +351 214 131 800

**Mercapital** is one of the leading private equity firms in Spain, having closed its latest fund, Mercapital Spanish Private Equity Fund II (€600 million), which began investing in 2001, and boasts funds under management — including existing portfolio investments and additional investment capacity — of €1 billion. Today, Mercapital has investments in companies operating in diverse sectors: ADLI, Occidental Hoteles, Grupo Jofel, Grupo Hospitalario Quirón, KA Internacional, O<sub>2</sub>, Bodegas Lan, Lasem, CESA, USP, Abaco and Menorquín, among others.

**Explorer Investments** is the only independent Portuguese private equity firm with truly Iberian scope. Commencing operations in 2004, Explorer Investments launched its Fondo Explorer I fund in 2005, with the acquisition of a stake in Alfasom, an audiovisual communication services company. Explorer Investments manages €62 million of funds.

For more information:

Ian Burke Holmes Place CEO 020 7786 7288

Nick Coutts Holmes Place Iberia Director General in Spain and Portugal +351 214 131 800