

## FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 5

### PAGO DE CUPON PROXIMO 17 DE MAYO

#### INFORMACION TRIMESTRAL / NUEVO TIPO DE INTERÉS

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 1 de Junio de 1999, y formalizada mediante escritura pública otorgada el día 3 de Junio de 1999, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A ISIN ES0338557004	Bonos de la Serie B ISIN ES0338557012
<b>1.</b> Intereses resultantes por Bono entre el 15 de febrero de 2010 (incluido), y el 17 de mayo de 2010 (excluido):		
* Intereses Brutos:	27,40 €	71,84 €
* Retención Fiscal (19%):	5,21 €	13,65 €
* Intereses Netos:	22,19 €	58,19 €
<b>2.</b> Amortización resultante por Bono entre el 15 de febrero de 2010 (Fecha de pago anterior), y el 17 de mayo de 2010 (Fecha de Pago próxima):	457,73 €	0.00 €
<b>3.</b> Tasa de prepago real de los Préstamos Hipotecarios subyacentes a las Participaciones Hipotecarias a la Fecha de Determinación:	13,45 %	
<b>4.</b> Vida residual media de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3 <sup>er</sup> punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias):	1,11 años	1,25 años
<b>5.</b> Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	11.695,59 €	22,083,33 €
<b>6.</b> Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000,00.€):	11,69559%	22,08333%
<b>7.</b> Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0,00.- €	
<b>8.</b> El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre 17 de mayo de 2010 (incluido) y el 16 de agosto de 2010 (excluido).	0,9257%	1,3262%

Madrid, 13 de mayo de 2010  
El Director General  
Santander de Titulización,  
S.G.F.T., S.A.