

**HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 1999**

|  |   |                                     |   |
|--|---|-------------------------------------|---|
| <b>FECHA CONSTITUCIÓN:</b>             | 20 SEPTIEMBRE 1993                      | <b>DIRECTORES ASEGURAMIENTO:</b>    | J.P. MORIAN, S.V.B. - BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA |
| <b>SOCIEDAD GESTORA:</b>               | EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T. | <b>AGENTE PAGO BONOS:</b>           | BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA                        |
| <b>ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:</b>       | BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA             | <b>MERCADO NEGOCIACIÓN:</b>         | AIAF MERCADO DE RENTA FIJA                      |
| <b>CTA INVERS. % GARANTIZADO:</b>      | BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA             | <b>REG. CONTABLE VALORES:</b>       | SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES  |
| <b>PERMUTA INTERESES:</b>              | MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y.-LONDRES      | <b>DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:</b> | BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA                        |
| <b>L. CRÉDITO SUPLEM. (G. INICIO):</b> | BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA               | <b>AUDITORES:</b>                   | ERNST & YOUNG, S.A.                             |
| <b>L. CRÉDITO PRINCIP. (LIQUIDEZ):</b> | BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA             |                                     |   |

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

| SERIE / CÓDIGO ISIN / PRELACIÓN  | FECHA EMISIÓN | NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL) |                                       | CLASE INTERÉS / FECHAS DE PAGO               | TIPO INTERÉS / PROX. CUPON / BRUTO / NETO          | AMORTIZACIÓN                               |   | CALIFICACIÓN MOODY'S |         |
|----------------------------------|---------------|---|---------------------------------------|--|--|--|---|----------------------|---------|
|                                  |               | ACTUAL  | INICIAL                               |  |  | FINAL FRECUENCIA                           | PRÓXIMA UNIT / %S/MIVO                            | ACTUAL               | INICIAL |
| A<br>ES0345790002<br>PREFERENTE  | 27.09.93      | 136.292<br>10.982<br>1.496.758.744                | 1.000.000<br>10.982<br>10.982.000.000 | VARIABLE<br>MIBOR 3m+0,40%<br>27.02/05/08/11 | 3,5821%<br>27.05.1999<br>1.164 BRUTO<br>954 NETO   | 27.11.2009<br>TRIMESTRAL<br>27.02/05/08/11 | 27.05.1999<br>CALENDARIO:<br>22.880 Pts.- 16,79 % | Aaa                  | Aaa     |
| B<br>ES0345790010<br>SUBORDINADA | 27.09.93      | 592.146<br>518<br>306.731.628                     | 1.000.000<br>518<br>518.000.000       | VARIABLE<br>MIBOR 3m+1,25%<br>27.02/05/08/11 | 4,4439%<br>27.05.1999<br>6.272 BRUTO<br>5.143 NETO | 27.11.2009<br>TRIMESTRAL<br>27.02/05/08/11 | 27.05.1999<br>CALENDARIO:<br>22.880 Pts.- 3,86 %  | A2                   | A2      |
| <b>TOTALES</b>                   |               | <b>1.803.490.372</b>                              | <b>11.500.000.000</b>                 |  |  |  |   |                      |         |

| VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS) |                     |                               |                      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |                      |
|--|---------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| TASA AMORTIZ. ANTICIPADA   |                     | BONOS SERIE A                 |                      |                               |                      | BONOS SERIE B                 |                      |                               |                      |                      |
| % MENSUAL CONSTANTE  | % ANUAL EQUIVALENTE | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                      | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                      | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                      | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                      |                      |
|  |                     | VIDA MEDIA                    | AMORTIZAC. FINAL     | VIDA MEDIA                    | AMORTIZAC. FINAL     | VIDA MEDIA                    | AMORTIZAC. FINAL     | VIDA MEDIA                    | AMORTIZAC. FINAL     | AMORTIZAC. FINAL     |
| 0,00   | 0,00                | 1,48<br>(20/10/2000)          | 3,83<br>(27/02/2003) | 1,26<br>(02/08/2000)          | 2,33<br>(27/08/2001) | 5,12<br>(11/06/2004)          | 7,84<br>(27/02/2007) | 2,33<br>(27/08/2001)          | 2,33<br>(27/08/2001) | 2,33<br>(27/08/2001) |
| 1,60   | 17,60               | 0,97<br>(16/04/2000)          | 2,58<br>(27/11/2001) | 0,79<br>(11/02/2000)          | 1,33<br>(27/08/2000) | 4,20<br>(10/07/2003)          | 7,84<br>(27/02/2007) | 1,33<br>(27/08/2000)          | 1,33<br>(27/08/2000) | 1,33<br>(27/08/2000) |
| 1,80   | 19,58               | 0,93<br>(03/04/2000)          | 2,33<br>(27/08/2001) | 0,78<br>(07/02/2000)          | 1,33<br>(27/08/2000) | 4,10<br>(06/06/2003)          | 7,84<br>(27/02/2007) | 1,33<br>(27/08/2000)          | 1,33<br>(27/08/2000) | 1,33<br>(27/08/2000) |
| 2,00   | 21,53               | 0,90<br>(23/03/2000)          | 2,33<br>(27/08/2001) | 0,77<br>(03/02/2000)          | 1,33<br>(27/08/2000) | 4,03<br>(08/05/2003)          | 7,84<br>(27/02/2007) | 1,33<br>(27/08/2000)          | 1,33<br>(27/08/2000) | 1,33<br>(27/08/2000) |
| 2,20   | 23,43               | 0,87<br>(11/03/2000)          | 2,33<br>(27/08/2001) | 0,76<br>(31/01/2000)          | 1,33<br>(27/08/2000) | 3,95<br>(11/04/2003)          | 7,84<br>(27/02/2007) | 1,33<br>(27/08/2000)          | 1,33<br>(27/08/2000) | 1,33<br>(27/08/2000) |
| 2,40   | 25,29               | 0,84<br>(29/02/2000)          | 2,33<br>(27/08/2001) | 0,75<br>(27/01/2000)          | 1,33<br>(27/08/2000) | 3,89<br>(18/03/2003)          | 7,84<br>(27/02/2007) | 1,33<br>(27/08/2000)          | 1,33<br>(27/08/2000) | 1,33<br>(27/08/2000) |
| 2,60   | 27,10               | 0,81<br>(20/02/2000)          | 2,08<br>(27/05/2001) | 0,66<br>(27/12/1999)          | 1,08<br>(27/05/2000) | 3,82<br>(23/02/2003)          | 7,84<br>(27/02/2007) | 1,08<br>(27/05/2000)          | 1,08<br>(27/05/2000) | 1,08<br>(27/05/2000) |
| 2,80   | 28,88               | 0,79<br>(11/02/2000)          | 1,83<br>(27/02/2001) | 0,66<br>(25/12/1999)          | 1,08<br>(27/05/2000) | 3,77<br>(05/02/2003)          | 7,84<br>(27/02/2007) | 1,08<br>(27/05/2000)          | 1,08<br>(27/05/2000) | 1,08<br>(27/05/2000) |

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)**

| GENERAL                          |                        | PRESTAMOS HIPOTECARIOS / S/VIENDA LIBRE |                |
|----------------------------------|------------------------|---|----------------|
|                                  |                        | ACTUAL                                  | A LA EMISIÓN   |
| NUMERO                           |                        | 829                                     | 2.510          |
| PRINCIPAL:                       | PENDIENTE              | 1.787.639.058                           | 11.500.084.814 |
|                                  | MEDIO                  | 2.156.380                               | 4.581.707      |
|                                  | MÍNIMO                 | 43.883                                  | 388.037        |
|                                  | MÁXIMO                 | 11.375.165                              | 22.793.822     |
| INTERÉS:                         | MEDIO PONDERADO        | 9,56 %                                  | 13,78 %        |
|                                  | MÍNIMO                 | 8,50 %                                  | 11,20 %        |
|                                  | MÁXIMO                 | 12,00 %                                 | 16,30 %        |
| VIDA RESIDUAL (MESES):           | MEDIA PONDERADA        | 59                                      | 121            |
|                                  | MÍNIMA                 | 1                                       | 9              |
|                                  | MÁXIMA                 | 91                                      | 161            |
| INDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN) |                        |   |                |
|                                  | CÉDULAS HIPOTECARIAS   | 86,61 %                                 | 73,49 %        |
|                                  | DEUDA PÚBLICA 2/6 AÑOS | 13,39 %                                 | 26,51 %        |

| PRINCIPAL VALOR TASA / DISTRIBUCIÓN (PVT) |           |       |              |       |
|---|-----------|-------|--------------|-------|
|   | ACTUAL    |       | A LA EMISIÓN |       |
|   | % CARTERA | % PVT | % CARTERA    | % PVT |
| MAYOR 80%                                 | -         | -     | -            | -     |
| 70,01-80%                                 | -         | -     | 11,86        | 72,25 |
| 60,01-70%                                 | -         | -     | 20,97        | 65,00 |
| 50,01-60%                                 | 11,07     | 53,03 | 21,90        | 55,09 |
| 40,01-50%                                 | 25,28     | 45,41 | 17,87        | 45,16 |
| 30,01-40%                                 | 22,25     | 35,04 | 14,43        | 35,24 |
| 30% E INFERIOR                            | 41,40     | 18,27 | 12,97        | 22,28 |
| MEDIO PONDERADO                           |           | 32,71 |              | 50,31 |
| MÍNIMO                                    |           | 0,48  |              | 2,96  |
| MÁXIMO                                    |           | 55,57 |              | 75,62 |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA |        |              |
|-------------------------|--------|--------------|
|                         | ACTUAL | A LA EMISIÓN |
| MADRID                  | 31,2 % | 30,6 %       |
| ANDALUCÍA               | 18,7 % | 15,8 %       |
| COMUNIDAD VALENCIANA    | 9,4 %  | 8,0 %        |
| CATALUÑA                | 5,6 %  | 7,4 %        |
| CANARIAS                | 9,3 %  | 6,7 %        |
| RESTO (12 COMUNIDADES)  | 25,8 % | 31,5 %       |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | MES ACTUAL | ÚLTIMOS 3 MESES | ÚLTIMOS 6 MESES | ÚLTIMOS 12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE  | 2,58 %     | 2,69 %          | 2,46 %          | 2,05 %           | 1,89 %    |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE  | 26,96 %    | 27,90 %         | 25,85 %         | 21,98 %          | 20,44 %   |

**HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 1999**

| MOROSIDAD ACTUAL  |                                  |                   |                   |                   |               |                             |              |              |                                |              |
|-------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|-----------------------------|--------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| ANTIGÜEDAD        | NUMERO PARTICIPACIONES PRESTAMOS | DEUDA VENCIDA     |                   |                   |               | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL  |              | % DEUDA TOTAL / VALOR TASACIÓN |              |
|                   |                                  | PRINCIPAL         | INTERESES Y OTROS | TOTAL             | %             |                             |              | %            |                                |              |
| • Hasta 1 mes     | 36                               | 2.355.914         | 811.250           | 3.167.164         | 13,90         | 61.209.146                  | 64,3         | 6.310        | 28,48                          | 18,80        |
| • De 1 a 2 meses  | 5                                | 198.080           | 128.666           | 326.746           | 1,43          | 10.157.149                  | 10,4         | 3.895        | 4,64                           | 10,76        |
| • De 2 a 3 meses  | 5                                | 243.625           | 232.979           | 476.604           | 2,09          | 13.080.896                  | 13,5         | 7.500        | 6,00                           | 28,34        |
| • De 3 a 6 meses  | 50                               | 7.822.963         | 3.100.404         | 10.923.367        | 47,92         | 100.679.961                 | 111,6        | 3.328        | 49,37                          | 22,16        |
| • De 6 a 12 meses | 6                                | 2.592.346         | 863.262           | 3.455.608         | 15,16         | 9.612.966                   | 13,0         | 8.574        | 5,78                           | 22,25        |
| • Más de 1 año    | 3                                | 2.825.566         | 1.617.608         | 4.443.174         | 19,49         | 8.509.983                   | 12,9         | 3.157        | 5,73                           | 32,90        |
| <b>Totales</b>    | <b>105</b>                       | <b>16.038.494</b> | <b>6.754.169</b>  | <b>22.792.663</b> | <b>100,00</b> | <b>203.250.101</b>          | <b>226,0</b> | <b>2.764</b> | <b>100,00</b>                  | <b>21,43</b> |

**MEJORA CREDITICIA**

|                             | ACTUAL              | A LA EMISIÓN       |
|-----------------------------|---------------------|--------------------|
| EMISIÓN SUBORDINADA         | 17,01 % 306.731.628 | 4,50 % 518.000.000 |
| RESERVA LIQUIDEZ (DOTACIÓN) | 2,57 % 46.403.690   | 0,00 % 0           |

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)**

| ACTIVO                     | PRINCIPAL  | INTERESES          | SALDO         | INTERÉS |             |
|----------------------------|------------|--------------------|---------------|---------|-------------|
| CTA. INV. % GARANTIZADO    |            |                    | 139.249.939   | 3,58 %  |             |
|                            |            |                    | 46.403.690    | 2,63 %  |             |
| PASIVO                     | (LIQUIDEZ) | (GASTOS INICIALES) | SALDO         | INTERÉS | DISPONIBLE  |
| L. CRÉDITO PRINCIPAL       |            |                    | 0             | 3,63 %  | 402.500.000 |
| L. CRÉDITO SUPLEMENTARIO   |            |                    |               |         | AMORTIZADA  |
| PERMUTA INTERESES RECEPTOR |            |                    | 1.977.861.226 | 3,583 % |             |
| PAGADOR                    |            |                    | 1.913.400.431 | 6,921 % |             |