

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos (NIF: V-85812600)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

22.09.2016

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 22.06.2016 (incluido) / (included)
hasta / To 22.09.2016 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0323976003	ES0323976011	ES0323976029

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

El mayor de : / The greater of:

i) Cero / Zero		0,000%	0,000%	0,000%
ii) Euribor 3 meses / 3 Months Euribor	20.06.2016	-0,266%	-0,266%	-0,266%
+ Margen / Margin		0,300%	0,500%	0,700%
		0,034%	0,234%	0,434%

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

0,034%	0,234%	0,434%
--------	--------	--------

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>

Número de Bonos / N.Bonds
Nominal / Face value

(Euros)	55.604,22	479.419.584,84	100.000,00	20.500.000,00	100.000,00	27.300.000,00
---------	-----------	----------------	------------	---------------	------------	---------------

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / (Euros) 360

Intereses Brutos / Gross Interest	4,831389	41.656,24	59,800000	12.259,00	110,911111	30.278,73
Retención / Withholding tax	19,00%	0,917964	7.914,69	11,362000	2,329,21	21,073111
Neto / Net		3,913425	33.741,55	48,438000	9.929,79	89,838000

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------------	------	------	------	------	------