

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: MBS Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 26 de junio de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 26.06.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0361796008) SERIE AMORTIZADA
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0361796016)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0361796024)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0361796032)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0361796040)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0361796057)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.

Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 26.06.2009:

- Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.05.2009.
 - Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 26.06.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (11 estados, 1 ejemplar).

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0361796008
Número / Number : 1.000 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.06.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D			
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals		1.407,38	1.196,27	1.407.382,31	0,00	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00%	106.956.519,56	106.956.519,56	0,00

SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES

27.12.2006	3,386%	265,592708	225,753802	265.592,71	0,00	30.693,32	30.693.320,00	30,69%	0,00	0,00	0,00%	37.649.838,65	37.649.838,65	0,00
26.09.2006	3,003%	509,764599	433,299909	509.764,60	0,00	35.731,29	35.731.290,00	35,73%	30.693,32	30.693.320,00	30,69%	35.731.286,07	35.731.286,07	0,00
26.06.2006	2,809%	632,025000	537,221250	632.025,00	0,00	33.575,39	33.575.390,00	33,58%	66.424,61	66.424.610,00	66,42%	33.575.394,84	33.575.394,84	0,00
06.04.2006									100.000,00	100.000.000,00	100,00%			

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0361796016
Número / Number : 6.680 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.06.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D				
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				73.631.448,33	0,00	34.480,29	230.328.337,20	34,48%				330.328.337,20	330.328.337,20	0,00	
28.09.2009	1,345%	230,101582	188,683297												
26.06.2009	1,706%	293,203034	240,426488	1.958.596,27	0,00	1.732,12	11.570.561,60	1,73%	65.519,71	437.671.662,80	65,52%	11.570.561,60	11.570.561,60	0,00	
26.03.2009	3,169%	535,531251	439,135626	3.577.348,76	0,00	2.675,32	17.871.137,60	2,68%	67.251,83	449.242.224,40	67,25%	17.871.137,60	17.871.137,60	0,00	
29.12.2008	5,216%	981,744688	805,030644	6.558.054,52	0,00	2.156,31	14.404.150,80	2,16%	69.927,15	467.113.362,00	69,93%	14.404.150,80	14.404.150,80	0,00	
26.09.2008	5,108%	973,874480	798,577074	6.505.481,53	0,00	2.521,34	16.842.551,20	2,52%	72.083,46	481.517.512,80	72,08%	16.842.551,20	16.842.551,20	0,00	
26.06.2008	4,814%	953,665932	782,006064	6.370.488,43	0,00	2.913,61	19.462.914,80	2,91%	74.604,80	498.360.064,00	74,60%	19.462.914,80	19.462.914,80	0,00	
26.03.2008	4,924%	985,635110	808,220790	6.584.042,53	0,00	2.549,43	17.030.192,40	2,55%	77.518,41	517.822.978,80	77,52%	17.030.192,40	17.030.192,40	0,00	
27.12.2007	4,873%	1.043,338679	855,537717	6.969.502,38	0,00	3.712,78	24.801.370,40	3,71%	80.067,84	534.853.171,20	80,07%	24.801.370,40	24.801.370,40	0,00	
26.09.2007	4,310%	972,818203	797,710926	6.498.425,60	0,00	4.541,42	30.336.685,60	4,54%	83.780,62	559.654.541,60	83,78%	30.336.685,60	30.336.685,60	0,00	
26.06.2007	4,052%	969,716910	795,167866	6.477.708,96	0,00	5.324,17	35.565.455,60	5,32%	88.322,04	589.991.227,20	88,32%	35.565.455,60	35.565.455,60	0,00	
26.03.2007	3,864%	945,318615	775,161264	6.314.728,35	0,00	5.312,40	35.486.832,00	5,31%	93.646,21	625.556.682,80	93,65%	35.486.832,00	35.486.832,00	0,00	
27.12.2006	3,526%	901,088889	765,925556	6.019.273,78	0,00	1.041,39	6.956.485,20	1,04%	98.958,61	661.043.514,80	98,96%	37.649.805,20	37.649.805,20	0,00	
26.09.2006	3,143%	803,211111	682,729444	5.365.450,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	668.000.000,00	100,00%	35.731.290,00	35.731.290,00	0,00	
26.06.2006	2,949%	663,525000	563,996250	4.432.347,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	668.000.000,00	100,00%	33.575.390,00	33.575.390,00	0,00	
06.04.2006									100.000,00	668.000.000,00	100,00%				

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0361796024
Número / Number : 132 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.06.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.737.983,87	0,00	0,00	0,00	0,00%				330.328.337,20	330.328.337,20	0,00	
28.09.2009	1,385%	361,638889	296,543889												
26.06.2009	1,746%	446,200000	365,884000	58,898,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	11.570.561,60	11.570.561,60	0,00	
26.03.2009	3,209%	775,508333	635,916833	102,367,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	17.871.137,60	17.871.137,60	0,00	
29.12.2008	5,256%	1.372,400000	1.125,368000	181.156,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	14.404.150,80	14.404.150,80	0,00	
26.09.2008	5,148%	1.315,600000	1.078,792000	173.659,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	16.842.551,20	16.842.551,20	0,00	
26.06.2008	4,854%	1.240,466667	1.017,182667	163.741,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	19.462.914,80	19.462.914,80	0,00	
26.03.2008	4,964%	1.241,000000	1.017,620000	163.812,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	17.030.192,40	17.030.192,40	0,00	
27.12.2007	4,913%	1.255,544444	1.029,546444	165.731,87	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	24.801.370,40	24.801.370,40	0,00	
26.09.2007	4,350%	1.111,666667	911,566667	146.740,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	30.336.685,60	30.336.685,60	0,00	
26.06.2007	4,092%	1.045,733333	857,501333	138.036,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	35.565.455,60	35.565.455,60	0,00	
26.03.2007	3,904%	965,155556	791,427556	127.400,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	35.486.832,00	35.486.832,00	0,00	
27.12.2006	3,566%	911,311111	774,614444	120.293,07	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	37.649.805,20	37.649.805,20	0,00	
26.09.2006	3,183%	813,433333	691,418333	107.373,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	35.731.290,00	35.731.290,00	0,00	
26.06.2006	2,989%	672,525000	571,646250	88.773,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	33.575.390,00	33.575.390,00	0,00	
06.04.2006									100.000,00	13.200.000,00	100,00%				

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0361796032
Número / Number : 116 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.06.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D				
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit de	
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Devengado	Amortizado	Amortisation	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Principal	Principal	Amortisation	
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Due	Repaid	Deficiency	
TOTALES Totals				1.565.244,70	0,00	0,00	0,00	0,00%				330.328.337,20	330.328.337,20	0,00	
28.09.2009	1,485%	387,750000	317,955000												
26.06.2009	1,846%	471,755556	386,839556	54.723,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	11.570.561,60	11.570.561,60	0,00	
26.03.2009	3,309%	799,675000	655,733500	92.762,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	17.871.137,60	17.871.137,60	0,00	
29.12.2008	5,356%	1.398,511111	1.146,779111	162.227,29	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	14.404.150,80	14.404.150,80	0,00	
26.09.2008	5,248%	1.341,155556	1.099,747556	155.574,04	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	16.842.551,20	16.842.551,20	0,00	
26.06.2008	4,954%	1.266,022222	1.038,138222	146.858,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	19.462.914,80	19.462.914,80	0,00	
26.03.2008	5,064%	1.266,000000	1.038,120000	146.856,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	17.030.192,40	17.030.192,40	0,00	
27.12.2007	5,013%	1.281,100000	1.050,502000	148.607,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	24.801.370,40	24.801.370,40	0,00	
26.09.2007	4,450%	1.137,222222	932,522222	131.917,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	30.336.685,60	30.336.685,60	0,00	
26.06.2007	4,192%	1.071,288889	878,456889	124.269,51	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	35.565.455,60	35.565.455,60	0,00	
26.03.2007	4,004%	989,877778	811,699778	114.825,82	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	35.486.832,00	35.486.832,00	0,00	
27.12.2006	3,666%	936,866667	796,336667	108.676,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	37.649.805,20	37.649.805,20	0,00	
26.09.2006	3,283%	838,988889	590,771250	97.322,71	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	35.731.290,00	35.731.290,00	0,00	
26.06.2006	3,089%	695,025000	713,140556	80.622,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.600.000,00	100,00%	33.575.390,00	33.575.390,00	0,00	
06.04.2006									100.000,00	11.600.000,00	100,00%				

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0361796040
Número / Number : 72 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.06.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.020.965,20	0,00	0,00	0,00	0,00%				330.328.337,20	330.328.337,20	0,00	
28.09.2009	1,695%	442,583333	362,918333												
26.06.2009	2,056%	525,422222	430,846222	37.830,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	11.570.561,60	11.570.561,60	0,00	
26.03.2009	3,519%	850,425000	697,348500	61.230,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	17.871.137,60	17.871.137,60	0,00	
29.12.2008	5,566%	1.453,344444	1.191,742444	104.640,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	14.404.150,80	14.404.150,80	0,00	
26.09.2008	5,458%	1.394,822222	1.143,754222	100.427,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	16.842.551,20	16.842.551,20	0,00	
26.06.2008	5,164%	1.319,688889	1.082,144889	95.017,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	19.462.914,80	19.462.914,80	0,00	
26.03.2008	5,274%	1.318,500000	1.081,170000	94.932,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	17.030.192,40	17.030.192,40	0,00	
27.12.2007	5,223%	1.334,766667	1.094,508667	96.103,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	24.801.370,40	24.801.370,40	0,00	
26.09.2007	4,660%	1.190,888889	976,528889	85.744,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	30.336.685,60	30.336.685,60	0,00	
26.06.2007	4,402%	1.124,955556	922,463556	80.996,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	35.565.455,60	35.565.455,60	0,00	
26.03.2007	4,214%	1.041,794444	854,271444	75.009,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	35.486.832,00	35.486.832,00	0,00	
27.12.2006	3,876%	990,533333	841,953333	71.318,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	37.649.805,20	37.649.805,20	0,00	
26.09.2006	3,493%	892,655556	758,757223	64.271,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	35.731.290,00	35.731.290,00	0,00	
26.06.2006	3,299%	742,275000	630,933750	53.443,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	33.575.390,00	33.575.390,00	0,00	
06.04.2006									100.000,00	7.200.000,00	100,00%				

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0361796057
Número / Number : 100 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.06.2009

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
TOTALES Totals				2.562.312,77	0,00	0,00	0,00	0,00%			
28.09.2009	5,195%	1.356,472222	1.112,307222								
26.06.2009	5,556%	1.419,866667	1.164,290667	141.986,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.03.2009	7,019%	1.696,258333	1.390,931833	169.625,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
29.12.2008	9,066%	2.367,233333	1.941,131333	236.723,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.09.2008	8,958%	2.289,266667	1.877,198667	228.926,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.06.2008	8,664%	2.214,133333	1.815,589333	221.413,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.03.2008	8,774%	2.193,500000	1.798,670000	219.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
27.12.2007	8,723%	2.229,211111	1.827,953111	222.921,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.09.2007	8,160%	2.085,333333	1.709,973333	208.533,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.06.2007	7,902%	2.019,400000	1.655,908000	201.940,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.03.2007	7,714%	1.907,072222	1.563,799222	190.707,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
27.12.2006	7,376%	1.884,977778	1.602,231111	188.497,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.09.2006	6,993%	1.787,100000	1.519,035000	178.710,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
26.06.2006	6,799%	1.529,775000	1.300,308750	152.977,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.000.000,00	100,00%
06.04.2006									100.000,00	10.000.000,00	100,00%

MBS Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día:		26/06/2009										
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE		0,60%										
% ANUAL EQUIVALENTE		6,98%										
BONOS SERIE A1												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	fecha		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortización Final	años		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	fecha		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	fecha		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortización Final	años		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	fecha		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BONOS SERIE A2												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,14									
	fecha		14/08/2016									
Amortización Final	años		31,52									
	fecha		26/12/2040									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,45									
	fecha		05/12/2015									
Amortización Final	años		12,76									
	fecha		26/03/2022									
BONOS SERIE B												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,33									
	fecha		22/10/2017									
Amortización Final	años		31,52									
	fecha		26/12/2040									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,51									
	fecha		25/12/2016									
Amortización Final	años		12,76									
	fecha		26/03/2022									
BONOS SERIE C												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,33									
	fecha		22/10/2017									
Amortización Final	años		31,52									
	fecha		26/12/2040									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,51									
	fecha		25/12/2016									
Amortización Final	años		12,76									
	fecha		26/03/2022									
BONOS SERIE D												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,33									
	fecha		22/10/2017									
Amortización Final	años		31,52									
	fecha		26/12/2040									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,51									
	fecha		25/12/2016									
Amortización Final	años		12,76									
	fecha		26/03/2022									
BONOS SERIE E												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	17,93									
	fecha		28/05/2027									
Amortización Final	años		31,52									
	fecha		26/12/2040									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,55									
	fecha		10/01/2018									
Amortización Final	años		12,76									
	fecha		26/03/2022									

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 26/06/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	4.786	100,00	471.332.184,11	100,00	541	100,00	491.639,85	100,00	4.786	100,00	470.840.544,26	100,00	4,370%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	12	0,25	482.198,48	0,10	2	0,37	842,44	0,17	12	0,25	481.356,04	0,10	5,478%	1,064	0,750	1,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	4.774	99,75	470.849.985,63	99,90	539	99,63	490.797,41	99,83	4.774	99,75	470.359.188,22	99,90	4,369%	0,955	0,400	4,000
Total :	4.786	100,00	471.332.184,11	100,00	541	100,00	491.639,85	100,00	4.786	100,00	470.840.544,26	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,370%			
Media Simple / <i>Average</i> :			98.481,44				908,76				98.378,72		4,429%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			169,19				0,04				169,19		2,221%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			568.636,27				26.341,48				561.188,15		7,361%			

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 26/06/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	266	64.526,57	68.360,99	0,00	132.887,56	9,21	29.790.232,86	47,78	0,00	29.854.759,43	47,51	29.923.120,42	58.354.800,07	51,1608	51,2779
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	109	69.400,59	84.842,69	0,00	154.243,28	10,69	12.926.152,24	20,73	0,00	12.995.552,83	20,68	13.080.395,52	23.184.046,15	56,0539	56,4198
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	64	66.216,56	88.277,68	0,00	154.494,24	10,71	7.898.434,89	12,67	0,00	7.964.651,45	12,67	8.052.929,13	14.245.455,86	55,9101	56,5298
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	33	50.014,78	79.484,79	0,00	129.499,57	8,98	3.881.744,89	6,23	0,00	3.931.759,67	6,26	4.011.244,46	6.827.143,23	57,5901	58,7544
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	40	103.099,18	211.049,04	0,00	314.148,22	21,77	4.722.026,67	7,57	0,00	4.825.125,85	7,68	5.036.174,89	8.345.748,84	57,8154	60,3442
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	12	35.951,82	117.534,82	0,00	153.486,64	10,64	1.203.404,99	1,93	0,00	1.239.356,81	1,97	1.356.891,63	2.687.507,20	46,1155	50,4889
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	11	41.477,46	133.622,88	0,00	175.100,34	12,14	1.087.581,63	1,74	0,00	1.129.059,09	1,80	1.262.681,97	1.942.197,70	58,1331	65,0131
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	8	60.952,89	168.002,85	0,00	228.955,74	15,87	840.704,39	1,35	0,00	901.657,28	1,43	1.069.660,13	1.878.769,67	47,9919	56,9341
Subtotal :	543	491.639,85	951.175,74	0,00	1.442.815,59	100,00	62.350.282,56	100,00	0,00	62.841.922,41	100,00	63.793.098,15	117.465.668,72	53,4981	54,3079
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	543	491.639,85	951.175,74	0,00	1.442.815,59		62.350.282,56		0,00	62.841.922,41		63.793.098,15	117.465.668,72	53,4981	54,3079

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/05/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannualy</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
31/05/2009	4,63	6,98	8,12	8,42	12,52
30/04/2009	7,88	8,52	8,32	8,80	12,73
31/03/2009	8,38	9,01	8,95	9,15	12,86
28/02/2009	9,30	9,25	8,71	9,12	12,98
31/01/2009	9,35	8,13	8,22	9,03	13,09
31/12/2008	9,11	8,90	8,33	8,82	13,20
30/11/2008	5,89	8,16	8,71	9,04	13,32
31/10/2008	11,61	8,32	9,27	9,80	13,55
30/09/2008	6,89	7,76	9,34	9,91	13,62
31/08/2008	6,37	9,26	9,53	10,26	13,84
31/07/2008	9,99	10,22	9,82	10,67	14,10
30/06/2008	11,35	10,89	9,30	11,48	14,24
31/05/2008	9,30	9,80	9,36	12,04	14,35
30/04/2008	11,99	9,42	10,33	12,67	14,55
31/03/2008	8,08	7,69	10,47	13,02	14,65
29/02/2008	8,15	8,91	10,99	14,05	14,93
31/01/2008	6,85	11,23	11,51	14,79	15,23
31/12/2007	11,66	13,17	13,59	15,36	15,60
30/11/2007	14,99	13,03	14,65	15,69	15,80
31/10/2007	12,82	11,79	14,96	15,95	15,84
30/09/2007	11,22	14,01	15,49	16,24	16,00
31/08/2007	11,31	16,24	16,99	16,39	16,28
31/07/2007	19,26	18,01	17,94	16,36	16,58
30/06/2007	17,94	16,95	17,09	16,33	16,40
31/05/2007	16,81	17,74	16,71	16,28	16,28
30/04/2007	16,08	17,87	16,94	16,30	16,24
31/03/2007	20,27	17,23	16,98	16,26	16,26
28/02/2007	17,20	15,67	15,79		15,88
31/01/2007	14,10	15,99	14,76		15,75
31/12/2006	15,68	16,74	15,57		15,93
30/11/2006	18,14	15,90	15,85		15,96
31/10/2006	16,38	13,50	15,66		15,65
30/09/2006	13,12	14,39	15,52		15,52
31/08/2006	10,93	15,80			16,00
31/07/2006	18,92	17,77			17,22
30/06/2006	17,34	16,64			16,64
31/05/2006	17,03				16,29
30/04/2006	15,55				15,55
03/04/2006					

MBS Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 26.06.2009

Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, B, C y D

	Fondos Disponibles Available Funds		Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D	
	Saldo	Balance	Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds				
Cuenta Tesorería Treasury Account.				
Fondo de Reserva Reserve Fund	Saldo de inicio al 26.06.2009	10.000.000,00	27.444.042,53	27.444.042,53
Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	11.269.586,08		
Intereses cobrados Préstamos Loans Interests collected		6.094.498,01		
Rendimientos cuentas Accounts Interests		79.843,70		
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)		114,74		
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)			51,39	51,39
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00	0,00
Cobros Collections		1.820.034,26		
Pagos Payments		5.308.448,96		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			27.444.093,92	27.444.093,92
				0,00
B.1 APLICACIÓN Application				
		Devengado	Aplicado	
		Accrued	Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		21.627,13	21.627,13	27.422.466,79
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *		3.488.414,70	3.488.414,70	23.934.052,09
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Amortizada Amortised	0,00	0,00	23.934.052,09
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		1.958.596,27	1.958.596,27	21.975.455,82
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *		58.898,40	58.898,40	21.916.557,42
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		54.723,64	54.723,64	21.861.833,78
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *		37.830,40	37.830,40	21.824.003,38
7º Retención para Amortización Series A1, A2, B, C y D Withholding for Amortisation A1, A2, B, C and D Series		11.570.607,94	11.570.607,94	10.253.395,44
(+) Saldo de Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D I Outstanding Principal Balance Series		481.242.224,40		11.570.607,94
(-) Saldo Vivo Préstamos / Outstanding Balance Loans		471.702.332,83		
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans		2.030.716,37		
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	10.253.395,44
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	11.570.607,94
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **		0,00	0,00	10.253.395,44
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		10.000.000,00	10.000.000,00	253.395,44
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest		141.986,67	141.986,67	11.570.607,94
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation		0,00	0,00	111.408,77
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap liquidation Fund ***		0,00	0,00	11.570.607,94
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		9.261,30	9.261,30	111.408,77
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		127.389,90	102.147,47	102.147,47
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		12.285,05	0,00	0,00
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		3.478.580,70	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	11.570.607,94
Total aplicado Total applied		30.960.202,10	27.444.093,92	11.570.607,94

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

MBS Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **26.06.2009**

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, B, C y D
Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation
 Available Funds Series A1, A2, B, C and D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B, C y D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	11.570.607,94
<i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B, C, and D</i>			
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	Amortizada <i>Amortised</i>		11.570.607,94
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	11.570.561,60	11.570.561,60	46,34
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	46,34
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	46,34
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	46,34
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D	46,34	46,34	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>			
Total aplicado <i>Total applied</i>	11.570.607,94	11.570.607,94	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	26.06.2009	10.000.046,34
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		10.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D			46,34
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*