

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

23.06.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 23.03.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 23.06.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ESO312882006	ESO312882014	ESO312882022

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 month Euribor

1,602000%

1,602000%

Margen / Margin

0,260%

0,500%

Tipo de interes aplicable / Interest rate

1,862%

2,102%

6,750%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class
	5.001		104		104
60.972,82	304.925.072,82	100.000,00	10.400.000,00	100.000,00	10.400.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross

290,14

1.450.990,14

537,18

55.866,72

1.725,00

179.400,00

Interés Retención / Withholding tax 18%

52,23

261.202,23

96,69

10.055,76

310,50

32.292,00

Interés Neto / Net

237,91

1.189.787,91

440,49

45.810,96

1.414,50

147.108,00

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar/to be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 31 de julio de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312882006)	Bonos Serie B (ES0312882014)	Bonos Serie C (ES0312882022)
1. A partir del día 23 de marzo de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 23.12.2008 (incluido) y el 23.03.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: 	540,94 euros 97,37 euros 443,57 euros 3.771,97 euros	895,50 euros 161,19 euros 734,31 euros 0,00 euros	1.687,50 euros 303,75 euros 1.383,75 euros 0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	60.972,82 euros 60,97 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:			
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:			
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios durante los últimos tres meses naturales:	9,7498 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real, de cobertura del 100% de la cesión de Préstamos Hipotecarios adicionales durante el Periodo de Restitución y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del Importe Máximo:			
<ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	3,45 años 7,51 años	3,96 años 7,51 años	7,51 años 7,51 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 23.03.2009 (incluido) hasta el 23.06.2009 (excluido):			
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: 	1,862 % 290,14 euros 52,23 euros 237,91 euros	2,102 % 537,18 euros 96,69 euros 440,49 euros	6,750 % 1.725,00 euros 310,50 euros 1.414,50 euros
• Fecha de Pago:	23.06.2009		

Madrid 18 de marzo de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General