

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	26.02.2018
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	20.02.2018
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	27.11.2017
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		12.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Actual		298.448.973,23	(b + c + d)	
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Current				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	20.02.2018	1.987.018,96	% (b / e)	0,682%
	<i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>		Current				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(>3 and <18 months)	Actual	20.02.2018	289.341.769,23		
	<i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>		Current				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≤3 meses)	Actual	20.02.2018	7.120.185,04		
	<i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Current				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(≥18 meses)	Actual	20.02.2018	291.328.788,19	% (e / f)	15,33%
	<i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>		Current				
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(<18 months)	Actual	20.02.2018	1.900.030.732,91		
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial	12.07.2004			
g	Retención para Fondo de Amortización Primero		Actual	20.02.2018	0,00		
	<i>Withholding for First Amortisation Fund</i>		Current				
h	Retención para Fondo de Amortización Segundo		Actual	20.02.2018	0,00		
	<i>Withholding for Second Amortisation Fund</i>		Current				
i	Retención para Fondo de Amortización Tercero		Actual	20.02.2018	5.631.961,91		
	<i>Withholding for Third Amortisation Fund</i>		Current				
j	Retención para Fondo de Amortización Cuarto		Actual	20.02.2018	5.294.019,71		
	<i>Withholding for Third Amortisation Fund</i>		Current				
k	Déficit de Amortización		Actual	26.02.2018	0,00	g - h	
	<i>Amortisation Deficiency</i>		Current				
l	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 4º lugar		Actual	25.05.2010	17.640.530,91		
	<i>Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 4th place</i>		Current				
m	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar				17.631.611,44		
	<i>Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place</i>						
n	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar				17.602.558,89		
	<i>Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place</i>						
o	Cuenta de Amortización				0,00		
	<i>Amortisation Account</i>						

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A		Actual	27.11.2017	276.018.922,20		
	<i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Current				
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1		Actual	27.11.2017	0,00		
	<i>Outstanding Principal Balance Series A1</i>		Current				
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2		Actual	27.11.2017	276.018.922,20		
	<i>Outstanding Principal Balance Series A2</i>		Current				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Actual	27.11.2017	13.117.923,00	% (B / E)	4,340%
	<i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Current				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Actual	27.11.2017	7.823.904,90	% (C / E)	2,589%
	<i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Current				
D	Saldo Principal Pendiente Serie D		Actual	27.11.2017	5.294.019,71	% (D / E)	1,752%
	<i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Current				
E	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D		Actual	27.11.2017	302.254.769,81		
	<i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D</i>		Current				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	27.11.2017	6.650.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	27.11.2017	6.456.474,36	(k - j)	-193.525,64
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	26.02.2018	6.650.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	26.02.2018	6.650.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	26.02.2018	k	> 0 A - l - o - e	-32.950.396,90	N
2.1.2 Serie C / Series C	26.02.2018	k	> 0 A + B - m - o - e	-19.823.554,43	N
2.1.3 Serie D / Series D	26.02.2018	k	> 0 A + B + C - n - o - e	-11.970.596,98	N

Condiciones comunes / Common conditions

Fecha de liquidación o última Fecha de pago / Liquidation or last payment date

N N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido haya sido dotado en su totalidad	26.02.2018	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	26.02.2018	% (a / f)	≥ 10,00%	15,71%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	20.02.2018	% (B / E)	≥ 4,200%	4,340%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	20.02.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,682%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	20.02.2018	% (C / E)	≥ 2,505%	2,589%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	20.02.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,682%	S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	20.02.2018	% (D / E)	≥ 1,695%	1,752%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	20.02.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,682%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

NO APLICA ESTA EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitada S/N / Option exercised Y/N
20.02.2018	% (a / f)	< 10,00%	15,71%	N