

| | | |
|--|------------------------|------------|
| Fecha de Pago / Payment Date | Actual / Current | 22.02.2018 |
| Fecha de Determinación / Determination Date | Actual / Current | 16.02.2018 |
| Fecha de Pago / Payment Date | Precedente / Preceding | 22.11.2017 |
| Fecha constitución Fondo / Fund establishment date | | 26.01.2007 |

| 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) | |
|--|---|--------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans | | | | | | |
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | | (b + c + d) Actual Current | | 1.042.503.782,80 | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | 16.02.2018 | (>3 y <18 meses) Actual Current | % (b / e) | 13.728.764,88 1,409% | |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-L) | 16.02.2018 | (≤3 meses) Actual Current | | 960.781.575,88 | |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | 16.02.2018 | (≥18 meses) Actual Current | | 67.993.442,04 | |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans | 16.02.2018 | (<18 meses) Actual Current | % (e / g) | 974.510.340,76 37,48% | |
| f | Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | 16.02.2018 | Actual Current | | 284.232.944,46 10,93% | |
| g | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | 26.01.2007 | Inicial Initial | | 2.600.172.859,42 | |
| h | Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits | 14.02.2018 | Actual Current | | 0,869% | |
| i | Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period | 16.02.2018 | Actual Current | | 21.659.554,60 | |
| i | Saldo Cuenta de Amortización Balance Amortization Account | 16.02.2018 | Actual Current | | 0,00 | |
| k | Retención para Amortización de las Series A, B, C Series A, B, C | 16.02.2018 | Actual Current | | 22.773.377,75 | |
| 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue | | | | | | |
| A | Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A | 22.11.2017 | Precedente Preceding | | 862.232.780,20 | |
| A1 | Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1 | 22.11.2017 | Precedente Preceding | | 0,00 | |
| A2 | Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2 | 22.11.2017 | Precedente Preceding | | 376.233.930,20 | |
| A3 | Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3 | 22.11.2017 | Precedente Preceding | | 485.998.850,00 | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B | 22.11.2017 | Precedente Preceding | % (B / F) | 65.000.000,00 6,466% | |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C | 22.11.2017 | Precedente Preceding | % (C / F) | 52.000.000,00 5,173% | |
| D | Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D | 22.11.2017 | Precedente Preceding | % (D / F) | 26.000.000,00 2,586% | |
| E | Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E | 22.11.2017 | Precedente Preceding | | 31.000.000,00 | |
| F | Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C | 22.11.2017 | Precedente Preceding | | 1.005.232.780,20 | |
| 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve | | | | | | |
| m | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | 22.11.2017 | Precedente / Preceding | | 31.000.000,00 | |
| n | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | 22.11.2017 | Precedente / Preceding | (n - m) | 0,00 -31.000.000,00 | |
| o | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | 22.02.2018 | Actual / Currently | | 31.000.000,00 | |
| p | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | 22.02.2018 | Actual / Currently | (p - o) | 0,00 -31.000.000,00 | |
| 2 Situación disparadores / Triggers status | | | | | | |
| | | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
| 2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A | | | | | | |
| | | 16.02.2018 | (c + i + j) / A | ≤ 1,00 | 1,14 | N |
| 2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments | | | | | | |
| 2.2.1 Serie B / Series B | | | | | | |
| (i) | Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo > | 16.02.2018 | % (f / g) | > 10,90% | 10,93% | S/Y |
| (ii) | No completa amortizacion bonos Serie A | | | A> 0 | 862.232.780,20 | S/Y |
| 2.2.2 Serie C / Series C | | | | | | |
| (i) | Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo > | 16.02.2018 | % (f / g) | > 7,40% | 10,93% | S/Y |
| (ii) | No completa amortizacion bonos Serie A + B | | | A> 0 | 927.232.780,20 | S/Y |
| 2.2.3 Serie D / Series D | | | | | | |
| (i) | Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo > | 16.02.2018 | % (f / g) | > 5,70% | 10,93% | S/Y |
| (ii) | No completa amortizacion bonos Serie A + B + C | | | A> 0 | 979.232.780,20 | S/Y |
| 2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C & D | | | | | | |
| 2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*) | | | | | | |
| (i) | Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente | 22.11.2017 | (n - m) | = 0,00 | -31.000.000,00 | N |
| (ii) | Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la | 16.02.2018 | % (a / g) | ≥ 10,00% | 40,09% | S/Y |
| 2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*) | | | | | | |
| (i) | Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>5,00% del Saldo de Ppal Pdte Emision | 16.02.2018 | % (B / F) | ≥ 5,000% | 6,466% | S/Y |
| (ii) | Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Presta | 16.02.2018 | % (b / e) | ≤ 1,25% | 1,409% | N |
| 2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*) | | | | | | |
| (i) | Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>4,00% del Saldo Ppa Pdte Emision E | 16.02.2018 | % (C / F) | ≥ 4,000% | 5,173% | S/Y |
| (ii) | Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Presta | 16.02.2018 | % (b / e) | ≤ 1,00% | 1,409% | N |
| 2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*) | | | | | | |
| (i) | Saldo de Principal Pendiente de la Serie D=>2,00% del Saldo Ppa Pdte Emision E | 16.02.2018 | % (D / F) | ≥ 2,000% | 2,586% | S/Y |
| (ii) | Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo Presta | 16.02.2018 | % (b / e) | ≤ 0,75% | 1,409% | N |
| 2.4 Fondo de Reserva: Cash Reserve | | | | | | |
| 2.4.1 Condiciones de reduccion Cash Reserve reduction: | | | | | | |
| | | 22.02.2018 | % o / (C - (C-e)) | > 2,38% | 3,18% | S/Y |
| 2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**) | | | | | | |
| (i) | Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos | 16.02.2018 | % (b / e) | ≥ 1,00% | 1,409% | S/Y |
| (ii) | No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido | 22.02.2018 | (p - o) | < 0,00 | -31.000.000,00 | S/Y |
| (iii) | Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,60%. | 16.02.2018 | h | ≤ 0,600% | 0,869% | N |
| (iv) | Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo | 22.02.2018 | 26.01.2007 | años/years < 3,00 | 11,08 | N |
| (*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur | | | | | | |
| (**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs | | | | | | |
| 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization | | | | | | |
| | | 16.02.2018 | % (a / g) | < 10,00% | 40,09% | N |