

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.01.2018
Actual / Current 17.01.2018
Precedente / Preceding 23.10.2017
03.04.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual		
	Current		
17.01.2018	157.186.920,12		
	Actual		
	Current		
17.01.2018	908.147,82	% (b / e)	0,585%
	Actual		
	Current		
17.01.2018	154.457.107,44		
	Actual		
	Current		
17.01.2018	1.821.664,86		
	Actual		
	Current		
17.01.2018	155.365.255,26	% (e / g)	39,83%
	Actual		
	Current		
17.01.2018	6.710.694,96	% (f / g)	1,72%
	Actual		
	Current		
03.04.2009	390.048.739,32		
	Initial		
	Actual		
	Current		
17.01.2018	0,000%		
	Actual		
	Current		
17.01.2018	0,00		
	Actual		
	Current		
17.01.2018	0,00	Cancelada / Cancelled	
	Actual		
	Current		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	23.10.2017	145.417.584,60		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	23.10.2017	6.754.747,74	% (B / F)	4,162%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	23.10.2017	4.415.916,09	% (C / F)	2,721%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	23.10.2017	5.700.000,00	% (D / F)	3,512%
E Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente Preceding	23.10.2017	162.288.248,43		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.10.2017	22.815.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.10.2017	22.790.111,43	(n - m)	-24.888,57
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	23.01.2018	22.815.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	23.01.2018	22.808.980,67	(p - o)	-6.019,33

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	17.01.2018	% (f / g)	> 12,00%	1,72%	N
2.1.2 Serie C / Series C	17.01.2018	% (f / g)	> 10,00%	1,72%	N
2.1.3 Serie D / Series D	17.01.2018	% (f / g)	> 8,00%	1,72%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i)	23.01.2018	(n - m)	= 0,00	-24.888,57	N
(ii)	17.01.2018	% (a / g)	≥ 10,00%	40,30%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i)	17.01.2018	% (B / F)	≥ 4,000%	4,162%	S/Y
(ii)	17.01.2018	% (b / e)	≤ 1,10%	0,585%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i)	17.01.2018	% (C / F)	≥ 2,615%	2,721%	S/Y
(ii)	17.01.2018	% (b / e)	≤ 0,85%	0,585%	S/Y
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					S/Y
(i)	17.01.2018	% (D / F)	≥ 2,923%	3,512%	S/Y
(ii)	17.01.2018	% (b / e)	≤ 0,60%	0,585%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada Option exercised Y/N
17.01.2018	% (a / g)	< 10,00%	40,30%	N