

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.02.2018
Actual / Current 20.02.2018
Precedente / Preceding 27.11.2017
23.06.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual	119.046.654,64
		Currently	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 20.02.2018 1.074.328,35
		Currently	% (b / e) 0,945%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual 20.02.2018 112.609.048,81
		Currently	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual 20.02.2018 5.363.277,48
		Currently	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual 20.02.2018 113.683.377,16
		Currently	% (e / g) 14,88%
f	Déficit de Amortización Amortization Deficiency	Actual	20.02.2018 0,00
		Currently	h-i
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial	23.06.2005 800.024.167,19
		Actual	26.02.2018 4.794.568,56
		Currently	F - e
h	Retención para amortización Amortisation withholding	Actual	26.02.2018 4.794.568,56
		Currently	
i	Fondos Disponibles para amortización Available Funds for amortisation	Actual	26.02.2018 4.794.568,56
		Currently	
j	Saldo Acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans	Actual	20.02.2018 21.074.595,57
		Currently	% (k / g) 2,63%

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Serie A	Precedente	27.11.2017 95.681.230,96		
		Preceding			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	27.11.2017 3.909.772,68	% (B / G)	3,300%
		Preceding			
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	27.11.2017 3.080.426,96	% (C / G)	2,600%
		Preceding			
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	27.11.2017 2.606.515,12	% (D / G)	2,200%
		Preceding			
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente	27.11.2017 13.200.000,00	% (E / G)	11,141%
		Preceding			
F	Saldo Principal Pendiente Serie F Outstanding Principal Balance Series F	Precedente	27.11.2017 5.000.000,36		
		Preceding			
G	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C, D y E Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Precedente	27.11.2017 118.477.945,72		
		Preceding			
H	Importe Nominal Emisión de Series A, B, C, D y E Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D	Inicial	23.06.2005 809.200.000,00		
		Initial			

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.11.2017 5.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.11.2017 4.987.730,87	(m - l)	-12.269,13
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	26.02.2018 5.000.000,00		
o	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	26.02.2018 5.000.000,00	(o - n)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	20.02.2018	f	> (0,85*B)+(C+D+E)	22.210.248,86	N
2.1.2 Serie C / Series C	20.02.2018	f	> (0,85*C)+(D+E)	18.424.878,04	N
2.1.3 Serie D / Series D	20.02.2018	f	> (0,85*D)+E	15.415.537,85	N
2.1.4 Serie E / Series E	20.02.2018	f	> 0,85*E	11.220.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C, D y E

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i) Dotación Fondo Reserva	27.11.2017	(m - l)	= 0,00	-12.269,13	N
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	20.02.2018	% (e / g)	≥ 10,00%	14,88%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i) % Serie B sobre total bonos	20.02.2018	% (B / G)	≥ 3,300%	3,300%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.02.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,945%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i) % Serie C sobre total bonos	20.02.2018	% (C / G)	≥ 2,600%	2,600%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.02.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	0,945%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					
(i) % Serie D sobre total bonos	20.02.2018	% (D / G)	≥ 2,200%	2,200%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.02.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,945%	S/Y
2.2.4 Serie E: condiciones particulares / Series E: particular conditions (*)					
(i) % Serie E sobre total bonos	20.02.2018	0	≥ 3,300%	11,141%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.02.2018	0	≤ 0,75%	0,945%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

20.02.2018	% (a / g)	< 10,00%	14,88%	N
------------	-----------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com