

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.03.2018
Actual / Current 20.03.2018
Precedente / Preceding 27.12.2017
02.02.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual	531.780.864,50
		Current	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	Actual	20.03.2018 5.371.679,64
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)	Current	
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses)	Actual	20.03.2018 493.908.067,90
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤3 months)	Current	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	Actual	20.03.2018 32.501.116,96
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)	Current	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual	20.03.2018 499.279.747,54
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Current	
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Inicial	02.02.2006 2.000.095.452,90
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios	Actual	20.03.2018 0,905557%
	Weighted average margin of Mortgage Credits	Current	
h	Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D	Actual	20.03.2018 12.890.522,46
	Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding	Current	
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D	Actual	20.03.2018 12.890.522,46
	Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D.	Current	
j	Déficit de Amortización	Actual	26.03.2018 0,00
	Amortisation Deficiency	Current	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A	Precedente / Preceding	27.12.2017	412.170.270,00		
	Outstanding Principal Balance Class A					
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1	Precedente / Preceding	27.12.2017	0,00		
	Outstanding Principal Balance Series A1					
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2	Precedente / Preceding	27.12.2017	412.170.270,00		
	Outstanding Principal Balance Series A2					
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente / Preceding	27.12.2017	52.000.000,00	% (B / F)	10,153%
	Outstanding Principal Balance Series B					
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente / Preceding	27.12.2017	25.000.000,00	% (C / F)	4,881%
	Outstanding Principal Balance Series C					
D	Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente / Preceding	27.12.2017	23.000.000,00	% (D / F)	4,491%
	Outstanding Principal Balance Series D					
E	Saldo Principal Pendiente Serie E	Precedente / Preceding	27.12.2017	22.600.000,00		
	Outstanding Principal Balance Series E					
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D	Precedente / Preceding	27.12.2017	512.170.270,00		
	Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D					

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.12.2017	22.600.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.12.2017	13.523.918,69	(l - k)	-9.076.081,31
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	26.03.2018	22.600.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	26.03.2018	13.302.808,02	(n - m)	-9.297.191,98

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	26.03.2018	j	> (85% * B) + C + D	92.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	26.03.2018	i	> (85% * C) + D	44.250.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	26.03.2018	j	> 85% * D	19.550.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	26.03.2018	(n - m)	= 0,00	-9.297.191,98	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	26.03.2018	% (a / f)	≥ 10,00%	26,59%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	20.03.2018	% (B / F)	≥ 5,200%	10,153%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	20.03.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	1,076%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	20.03.2018	% (C / F)	≥ 2,500%	4,881%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	20.03.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	1,076%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	20.03.2018	% (D / F)	≥ 2,300%	4,491%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	20.03.2018	% (b / e)	≤ 0,75%	1,076%	N

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de reduccion:

Conditions Cash Reserve reduction:

2.3.1	26.03.2018	% m/(F-(F-e))	> 2,26%	4,527%	S/Y
-------	------------	---------------	---------	--------	-----

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y ())**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y (**))

(i) Saldo Vivo Morosos > 1% Saldo Vivo no Dudosos	20.03.2018	% (b / e)	> 1,00%	1,076%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	27.12.2017	(l - k)	< 0,00	-9.076.081,31	S/Y
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	20.03.2018	g	≤ 0,600%	0,906%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	26.03.2018	02.02.2006	años/years < 3,00	12,15	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
20.03.2018	% (a / g)	< 10,00%	26,59%	N